

Luminor Bank AS iekļāto nekustāmo un kustāmo īpašumu apdrošināšanas prasības juridiskām personām

Apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmējam jābūt norādītai **Luminor Bank AS, reģ. Nr. 40003024725**. Formulējums "labuma guvējs netiek akceptēts, kā arī Luminor Bank AS netiek norādīts kā "Apdrošinātājs".

Šīs prasības attiecas uz polisēm, saskaņā ar kurām apdrošina uzņēmējdarbības aktīvus, nekustamos īpašumus, kuros notiek ražošana vai cita uzņēmējdarbība, kas saistīta ar paaugstinātu risku un būvniecības riskus. Citiem nekustamajiem īpašumiem (dzīvokļiem, privātmājām) tiek piemērotas Luminor Bank AS iekļāto nekustāmo īpašumu apdrošināšanas prasības privātpersonām.

1. Bankas akceptētās apdrošināšanas sabiedrības

Luminor Bank AS tiek pieņemtas tikai FKTK licencētu apdrošināšanas sabiedrību izsniegtās polises:

- ◆ IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle
- ◆ Balta AAS
- ◆ Baltijas Apdrošināšanas Nams AAS
- ◆ Balcia Insurance SE
- ◆ BTA Baltic Insurance Company AAS
- ◆ Compensa T.U.S.A. Vienna Insurance Group Latvijas filiāle
- ◆ ERGO Insurance SE Latvijas filiāle
- ◆ Gjensidige Baltic AAS
- ◆ Seesam Insurance AS Latvijas filiāle
- ◆ Swedbank P&C Insurance AS Latvijas filiāle

Licences apturēšanas/anulēšanas gadījumā, sabiedrības izsniegto polišu pieņemšana tiek apturēta.

2. Polisē iekļaujamie riski

Nekustamie īpašumi:

Nekustāmā īpašuma apdrošināšanas polisē jābūt iekļautiem visiem pamata riskiem, kas ir:

- ◆ Uguns nelaiemes
- ◆ Dabas stihiskie postījumi
- ◆ Trešo personu prettiesiska rīcība
- ◆ Noplūde no inženierkomunikācijām (ja īpašumā ir inženierkomunikācijas)
- ◆ Transportlīdzekļa trieciens (sadursme)

Paaugstināta riska objektiem iekļaujamie riski var tikt izskatīti atsevišķi.

Celtniecības objekti:

Celtniecības objektiem jābūt būvniecības visu risku apdrošināšanai - ir apdrošināti jebkādi pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kas radušies veicamo būvdarbu rezultātā, t.sk., bet ne tikai:

- ◆ Uguns risks
- ◆ Dabas stihiskie postījumi
- ◆ Noplūde no inženierkomunikācijām
- ◆ Trešo personu prettiesiska rīcība
- ◆ Citi riski, kuru cēlonis var būt būvniecības darbi

Transporta līdzekļi bez specifiska pielietojuma:

Transporta līdzekļiem bez specifiska pielietojuma jābūt apdrošinātiem šādiem riskiem:

- ◆ Ceļu satiksmes negadījums (bojājumi)
- ◆ Dabas stihiskie postījumi
- ◆ Uguns risks
- ◆ Zādzība
- ◆ Laupīšana
- ◆ Pilnīga bojāeja
- ◆ Trešo personu prettiesiska rīcība

Transporta līdzekļi ar specifisko pielietojumu:

Transporta līdzekļiem ar specifisko pielietojumu jābūt **visu risku apdrošināšanai** – ir nodrošināts apdrošināšanas segums jebkuru ārēju tehnikas bojājumu rezultātā, ieskaitot, bet ne tikai:

- ◆ Uguns risks
- ◆ Zādzība
- ◆ Laupīšana
- ◆ Pilnīga bojāeja
- ◆ Trešo personu prettiesiska rīcība
- ◆ Ceļu satiksmes negadījums (bojājumi) u.c.

3. Pašrisks

Maksimālais Apdrošināšanas polisē minētais pašrisks jebkuram no apdrošinātajiem riskiem nedrīkst pārsniegt **1 000 EUR** par gadījumu.

Specifiskiem ražošanas objektiem (kokapstrādes, metālapstrādes, ķīmikāliju, gumijas u.c. ugunsnedrošu vielu ražotājiem vai uzņēmumiem, kur ražošanas procesā ir iekļautas šīs vielas) pieļaujamais pašrisks nedrīkst pārsniegt **2 000 EUR** par gadījumu.

Objektiem ar vērtību, kas mazāka par 50 000 EUR, pieļaujamais pašrisks nedrīkst pārsniegt **150 EUR** par gadījumu.

Paaugstināta riska objektiem pašrisks var tikt izskatīts atsevišķi.

Sauszemes transporta līdzekļi:

- ◆ Pašrisks bojājumiem transportlīdzeklim **ar pilnu masu līdz 3500 kg** nedrīkst būt lielāks par **500 EUR** par gadījumu. Pašrisks pilnīgas bojāejas, zādzības un/vai laupīšanas gadījumā nedrīkst pārsniegt **15%** no apdrošinājuma summas.
- ◆ Pašrisks bojājumiem transportlīdzeklim **ar pilnu masu virs 3500 kg** nedrīkst būt lielāks par **1 000 EUR** par gadījumu. Pašrisks pilnīgas bojāejas, zādzības un/vai laupīšanas gadījumā nedrīkst pārsniegt **15%** no apdrošinājuma summas.

4. Apdrošinātais un Apdrošinājuma ņēmējs

Apdrošinātais ir juridiska vai fiziska persona (apdrošināšanas objekta īpašnieks*), kurai ir apdrošināmā interese un kuras labā ir noslēgts apdrošināšanas līgums. Gadījumā, ja tā ir būvniecība uz nomātas zemes/apbūves tiesības pamata, tad apdrošinātais ir nomnieks/apbūves tiesīgais, kas ir objekta pasūtītājs.

Apdrošinājuma ņēmējs ir juridiskā vai fiziskā persona, kas noslēdz apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.

**situācijā, kad objektam ir vairāki īpašnieki, kā Apdrošinātais var tikt norādīts vismaz viens no īpašniekiem līguma papildu nosacījumos atrunājot īpašnieku sastāvu.*

5. Apdrošinājuma summa

Visiem nekustamajiem īpašumiem jābūt apdrošinātiem atjaunošanas vērtībā.

Apdrošināšanas objekts	Minimālā apdrošināšanas summa	Kur skatīties summu?	Paskaidrojums	
Nekustamais īpašums	Dzīvoklis, privātmāja	Tiek piemērotas apdrošināšanas prasības privātpersonām		
	Ēkas, būves	Atjaunošanas vērtība	Nosaka apdrošinātājs Polisē vai tās pielikumā jābūt norādītam, ka tā ir atjaunošanas vērtība. Nav pieļaujama zemapdrošināšana, vērtības ierobežojumi vai limiti kā tikai polisē norādītais pašrisks. Ja ēkas/būves fiziskais nolietojums pārsniedz 40%, tiek pieļauta tā apdrošināšana faktiskajā vērtībā.	
	Ēkas celtniecība	Tāmes vērtība – plānotās būvniecības izmaksas bez PVN + esošā īpašuma atjaunošanas vērtība	Tāme Esošā īpašuma atjaunošanas vērtību nosaka apdrošinātājs	Segums - būvniecības visu risku apdrošināšanas polise (t.sk. esošais īpašums ar atrunu: pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi nekustamajam īpašumam, kas radušies veicamo būvdarbu rezultātā, tajā skaitā, bet ne tikai uguns risks, šķidruma noplūdes risks, trešo personu prettiesiskās rīcības risks un citi riski, kuru cēlonis var būt būvniecības darbi.
	Zeme	Nav jāapdrošina		
Aktīvi	Iekārtas un inventārs	Tirgus vērtība vai atjaunošanas vērtība	Šī vērtība balstīta uz bilancē norādīto sākotnējo vērtību. Polisē vai tās pielikumā jābūt norādītam, ka tā ir tirgus vērtība vai atjaunošanas vērtība.	
	Krājumi	legādes vērtība	Paredzamais maksimālais krājumu apmērs noliktavā (kas nav mazāks par pēdēja gada pārskatā norādīto apjomu). Polisē vai tās pielikumā jābūt norādītam, ka tā ir iegādes vērtība.	
	Sauszemes transporta līdzekļi	Tirgus vērtība (a/m līdz 1 gada vecumam – jauniegādes vērtība)	Nosaka apdrošinātājs Ja tiek iekļāti transporta līdzekļi, tad jāiesniedz KASKO polise.	

6. Apdrošināšanas polises iesniegšana

Bankā jāiesniedz polises oriģināls vai tās kopija, vai polises elektroniskā versija, kur noteikts, ka polise derīga bez paraksta vai polise parakstīta elektroniski. Netiek akceptēti apdrošināšanas polišu projekti.

Bankas speciālistam ir tiesības nepieņemt iesniegto apdrošināšanas polisi, ja klienta iesniegtā polise neatbilst kādam no augstāk noteiktajiem kritērijiem. Šādā gadījumā Banka ir tiesīga Klienta vietā apdrošināt īpašumu, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, pamatojoties uz Bankas rīcībā esošo informāciju par nekustamā īpašuma stāvokli, un Klientam ir pienākums atļūdzināt Bankai visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus. Šis nosacījums attiecas arī uz gadījumiem, ja Klients neiesniedz polisi noteiktajā termiņā.