

MĀJOKĻU APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

Nr. PI 11.7. II līmenis

Spēkā no 2016. gada 15. augusta



SATURS

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?.....	2
NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI.....	3
APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS	3
APDROŠINĀTIE RISKI.....	4
IZŅĒMUMI.....	6
APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA.....	7
ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA.....	8
DROŠĪBAS PRASĪBAS.....	10

KĀ RĪKOTIES, IESTĀJOTIES NEGADĪJUMAM?

1. Atkarībā no negadījuma rakstura, nekavējoties paziņot attiecīgajām iestādēm!

Ja iestāties Apdrošinātais risks:

	UGUNSDZĒSĒJI 112	POLICIJA 112	NAMA APSAIMNIEKOTĀJS
Uguns nelaimes	✓		✓
Dabas stihijas			
Vandālisms		✓	
Zādzība/laupīšana		✓	
Noplūde no inženierkomunikācijām			✓
Inženierkomunikācijas			
Transportlīdzekļa trieciens		✓	✓
Mājokļa aizvietošana			
Koku/mastu brīva uzkrišana		✓	✓

2. Veiciet darbības, kas ir nepieciešamas, lai samazinātu negadījuma rezultātā radušos zaudējumus.

3. Veiciet negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu.

4. Paziņojiet par negadījumu Apdrošināšanas sabiedrībai ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā, skaitot no negadījuma iestāšanās dienas:

- ✓ Piesakot negadījumu Apdrošināšanas sabiedrības interneta mājas lapā www.if.lv vai
- ✓ Darba laikā zvanot uz Apdrošināšanas sabiedrības atbalsta tālruni 8333 vai +371 67094077

5. Neuzsāciet Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu vai remontu bez Apdrošināšanas sabiedrības piekrišanas.

NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

1. Atjaunošanas vērtība - minimālie nepieciešamie izdevumi Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdzvērtīgā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

2. Faktiskā vērtība – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Atjaunošanas vērtība vai Iedzīves iegādes vērtība, no kuras atņemts to nolietojums procentu izteiksmē.

3. Inženierkomunikācijas – Ēkas vai Dzīvokļa ekspluatācijai funkcionāli nepieciešamas ūdensapgādes, gāzes apgādes, kanalizācijas, apkures, ventilācijas, gaisa kondicionēšanas un ugunsdzēsības sistēmas un to cauruļvadi līdz to savienojumam ar pakalpojuma sniedzēju, tomēr nepārsniedzot Nekustamā īpašuma robežas.

4. Nepastāvīgi apdzīvots – Ēka vai Dzīvoklis, kas netiek nepārtraukti apdzīvots.

5. Pilnīga bojāeja – Nekustamā īpašuma vai Iedzīves stāvoklis pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja Apdrošināšanas sabiedrība ir atzinusi tā remontu par tehniski neiespējamu vai ekonomiski nepamatotu, kā arī visos gadījumos, kad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves paredzamiem remonta izdevumi ir vienādi vai pārsniedz Nekustamā īpašuma vai Iedzīves vērtību tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

6. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošināšanas polisē norādītais Nekustamais īpašums vai Iedzīve.

7. Nekustamais īpašums šo noteikumu izpratnē ir:

	DEFINĪCIJA:	APDROŠINĀTĀS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻAS:
7.1 ĒKA	Pabeigta celtnē ar sienām, logiem, durvīm un jumtu, kura pastāvīgi saistīta ar zemi un kuras iekšējās telpas platība ir vismaz 4 m ²	<ul style="list-style-type: none">✓ Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari✓ Elektroinstalācija✓ Inženierkomunikācijas t.sk. uz ēkas uzstādīti saules kolektori✓ Santehnika
7.2 DZĪVOKLIS	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese	<ul style="list-style-type: none">✓ Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis✓ Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas✓ Elektroinstalācija✓ Santehnika✓ Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis
7.3 DZĪVOKLIS MANSARDĀ	Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa ēkas mansarda stāvā, kam ir piešķirta atsevišķa adrese	<ul style="list-style-type: none">✓ Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis✓ Jumts, kas ir Dzīvokļa konstruktīvs elements✓ Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas✓ Elektroinstalācija✓ Santehnika✓ Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis
7.4 RINDU/DVĪŅU ĒKA	Tiek apdrošināta kā Ēka, lūdzu skatīt šo noteikumu 7.1. punktu, ja zemesgrāmatā reģistrēta kā reālās daļas sadalīts nekustamais īpašums vai kā Dzīvoklis, lūdzu skatīt šo noteikumu 7.2. punktu, ja zemesgrāmatā reģistrēts kā atsevišķs dzīvokļa īpašums	
7.5 IEKŠĒJĀ APDARE	Apdrošināta tikai tad, ja tas norādīts Apdrošināšanas polisē	<ul style="list-style-type: none">✓ Nekustamā īpašuma grīdas, griestu, sienu seguma materiāls
7.6 LABIEKĀRTOJUMA KONSTRUKCIJAS	Apdrošinot Ēku vai Rindu/dvīņu māju, ir apdrošinātas tajā pašā adresē esošas, ar zemi pastāvīgi saistītas, virszemes labiekārtojuma konstrukcijas	<ul style="list-style-type: none">✓ Sēta, vārti, apgaismes ierīces, nojumes, lapenes, bērnu rotaļu konstrukcijas u.tml.✓ Labiekārtojuma elementi

8. Iedzīve šo noteikumu izpratnē ir pastāvīgi apdzīvotā Ēkā vai Dzīvoklī esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošas ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas, kuras nav minētas kā izņēmums šajos apdrošināšanas noteikumos. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzinās arī bojājumus, kas radušies Iedzīvei, kura pieder Mājokļa iedzīvotāja darba devējam vai Mājokļa iedzīvotāja piederošam uzņēmumam un ir nodota tam lietošanā, šādiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 1000 apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

9. Apdrošināšanas polisē minēto Iedzīves priekšmetu grupas, piemēram mēbeles, elektrotehnika .tml., atlīdzināmo zaudējumu summa netiek ierobežota ar Apdrošināšanas polisē norādītās attiecīgās Iedzīves priekšmetu grupas Apdrošinājuma summu, šo grupu sadalījumam ir informatīvs raksturs un Iedzīve ir apdrošināta par Apdrošināšanas polisē norādīto kopējo Apdrošinājuma summu.

10. Apdrošinot Iedzīvi Ēkā vai Rindu/dvīņu mājā, ir apdrošināta arī Iedzīve, kas atrodas vienā teritorijā ar iepriekš minēto Nekustamo īpašumu, piemēram, dārza mēbeles, batuti, spēļu laukumi, smilškastes, grīli, pārvietojamās nojumes un citi tamlīdzīgi priekšmeti, kuri nav paredzēti ikdienas pārvietošanai uz iekštelpām. Zaudējumiem, kas nodarīti nozogot šādu Iedzīvi bez ielaušanās pazīmēm no Ēkas vai Rindu/dvīņu mājas pagalma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 1000 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

Par Nekustamo īpašumu un Iedzīvi netiek uzskatīts:

11. priekšmeti, kas izgatavoti no dārgmetāliem, dārgakmeņiem vai pusdārgakmeņiem, un lietas, kurām ir liela mākslinieciskā vērtība, piemēram, gleznas, grafikas, skulptūras, ja vien par to nav atsevišķa vienošanās Apdrošināšanas polisē

12. augsne, zeme, apstādījumi, piemēram, augi, koki, krūmi, istabas augi, siltumnīcas un lecektis;

13. dzīvnieki, putni, zivis;

14. nauda, vērtspapīri, dokumenti, manuskripti, projektu dokumentācijas, plāni un rokraksti, zīmējumi un rasējumi;

15. viedkartes un bankas maksājumu kartes;

16. antīki priekšmeti, piemēram, mēbeles, grāmatas, trauki, mūzikas instrumenti u.tml., kas izgatavoti līdz 1940. gadam;

17. kolekcija vai kolekcijas priekšmeti;

18. datubāzes, datoru programnodrošinājums, licences u.tml.;

19. sprāgstvielas, kaujas ieroči un munīcija;

20. celtniecības materiāli un iekārtas;

21. plaša patēriņa preces, piemēram, alkoholiskie dzērieni, tabakas izstrādājumi, lauksaimniecības produkti, pārtikas produkti u.c.;

22. motorizēti transportlīdzekļi ar kuriem iespējams pārvietoties, vadīt, piemēram, motorrolleri, automašīnas, lidmašīnas, motorlaivas, kā arī buru laivas;

23. priekšmeti, kurus Apdrošinātais prettiesiski ieguvus vai patur savā valdījumā, tai skaitā priekšmeti, kuru turēšanai nav iegūta Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā licence vai speciālā atļauja;

24. dabiskās un ārpus Ēkas atrodošās mākslīgās ūdenstilpes, tajās esošais šķidrums, ar to saistītās būves, piemēram, rampas, moli utml., kā arī skulptūras, sporta spēļu laukumi, ceļi un takas, piemēram, gājēju, braucamie un velosipēdistu ceļi, bruģis un takas;

25. automātiskie zāles plāvēji, kamēr tie atrodas ārpus Ēkas;

26. transportlīdzekļa piederumi, piemēram, jumta bagāžnieks vai bērnu sēdekļi, ja tie ir piestiprināti pie transportlīdzekļa vai atrodas tajā.

APDROŠINĀTIE RISKI

27. Šajos noteikumos uzskaitītie riski ir apdrošināti tikai tad, ja tie ir norādīti Apdrošināšanas polisē.

28. Uguns nelaimes: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījis:

28.1. ugunsgrēks, ugunsgrēka rezultātā radies karstums, dūmi, vai sodrēji, kā arī zaudējumus vai bojājumus, kas radušies ugunsgrēka dzēšanas darbu rezultātā;

28.2. tiešs zibens spēriens;

28.3. eksplozija;

28.4. pilotējama lidaparāta, to daļu vai to kravas trieciens.

29. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī valsts nodevas samaksu pasēs vai personas apliecības paātrinātai izgatavošanai, ja iestājoties riskam Uguns nelaimes, iepriekš minētie dokumenti ir bojāti vai iznīcināti. Apdrošināšanas atlīdzība pienākas visām personām, kuras uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi ir deklarētas Nekustamajā īpašumā.

30. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī psihoterapeitisko palīdzību, kas saņemta Latvijas Republikas Veselības inspekcijā reģistrētā ārstniecības iestādē, ja pastāvīgi apdzīvotai Dzīvojamai ēkai vai Dzīvoklim Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā konstatēta Pilnīga bojāeja.

31. Dabas stihijas: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisīja:

31.1. vētra ar vēja ātrumu vismaz 17.2 m/sek., tai skaitā :

- nokrišņu iekļūšana Ēkā caur vētras rezultātā bojātām būvkonstrukcijām;

- ledus kustība, kas radusies šādas vētras rezultātā;

- plūdi - strauja ūdens līmeņa celšanās dabīgās vai mākslīgās ūdens tilpnēs, kas radusies šādas vētras rezultātā un tie šajā vietā nav notikuši atkārtoti pēdējo 10 gadu laikā, sākot skaitīt no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.

Ja vēja ātrumu nav fiksējusi kompetenta valsts institūcija, tad Apdrošināšanas sabiedrība uzskatīs, ka vētra ir bijusi tikai tad, ja Nekustamā īpašuma atrašanās vietai blakus esošajām ēkām un priekšmetiem vēja ietekmē arī ir tikuši nodarīti acīmredzami bojājumi;

31.2. krusa;

31.3. zemestrīce, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 magnitūdas stipra;

31.4. sniega vai ledus svara iedarbība uz Ēkas jumtu vai tās nesošajām konstrukcijām, ja bojājums radies nepārtrauktas, intensīvas snigšanas laikā vai uzreiz pēc tās, ja snigšanu konstatējusi kompetenta valsts institūcija vai par to liecina negadījuma apstākļi, un pamatotu apstākļu dēļ sniegu nebija iespējams notīrīt.

32. Vandālisms: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījusi trešā persona ar mērķi tieši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi un tie nav saistīti ar risku Uguns nelaimes, Zādzība ar ielaušanos, laupīšana un Noplūde no inženierkomunikācijām iestāšanos.

33. Zādzība ar ielaušanos, laupīšana: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kas radusies:

33.1. zādzības ar ielaušanos rezultātā, kas ir tīša, prettiesiska Nekustamā īpašuma vai Iedzīves zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kā arī ielaušanās mēģinājums un vandālisms, kas izdarīts zādzības ar ielaušanos laikā;

33.2. laupīšanas rezultātā.

34. Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tās Zādzību ar ielaušanos, laupīšanu ārpus Nekustamā īpašuma, visā Latvijas Republikas teritorijā, pie nosacījuma, ka Iedzīve paredzēta lietošanai ārpus Nekustamā īpašuma un tā at-

rodas nepārtrauktā Apdrošinātā fiziskā uzraudzībā vai aizslēgtās telpās. Zādzībai ar ielaušanos, laupīšanai ārpus Nekustamā īpašuma tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 600 apmērā Apdrošināšanas periodā.

35. Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kas pieder Apdrošinātajai personai, tās laulātajam partnerim vai nepilngadīgajiem bērniem. Par naudas zādzību tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības. Šajā punktā minētajiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums EUR 600,00 apmērā attiecībā uz visām maksājumu kartēm Apdrošināšanas periodā. Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija ir Latvijas Republika;

36. Ja Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas rezultātā ir nozagtas Nekustamā īpašuma ārdurvju atslēgas, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina līdzvērtīgas slēdzenes iegādes un tās nomaiņas izmaksas.

37. Ēkas un Dzīvokļa ārpusē esošo, pie Ēkas piestiprināto daļu zādzība ir uzskatāma par Apdrošināšanas gadījumu arī tad, ja nav ielaušanās pazīmes.

38. Noplūde no Inženierkomunikācijām: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījusi šķidruma vai tvaika noplūde no:

38.1. Inženierkomunikācijām un tām pievienotās sadzīves tehnikas to plīsuma vai bojājuma dēļ;

38.2. Nekustamajā īpašumā iebūvētām Inženierkomunikācijām sala iedarbības rezultātā, ja tās bija atbilstoši nosiltinātas un aizsargātas;

38.3. Inženierkomunikācijām trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

39. Inženierkomunikācijas: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kas radusies Inženierkomunikācijām un saistīti ar pašu Inženierkomunikāciju remontu vai atkārtotu iegādi un uzstādīšanu, ar nosacījumu, ka vienlaicīgi iestājies apdrošinātais risks Noplūde no inženierkomunikācijām.

40. Mājokļa aizvietošana: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina tiešus materiālus izdevumus par :

40.1. pārcelšanos un mājokļa īri, ja, iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, pastāvīgi apdzīvotais Nekustamais īpašums ir bojāts un dzīvošana tajā ir neiespējama. Īres izdevumi tiek atlīdzināti 6 mēnešus pēc kārtas, skaitot no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, līdz brīdim, kas iestājas pirmais, mājoklis ir pilnībā atjaunots, aizvietots, vai Apdrošināšanas sabiedrība izmaksājusi Apdrošināšanas atlīdzību naudā. Apdrošinājuma summa mēnesī tiek noteikta EUR 450 un izvēlētais mājoklis rakstveidā jāsakāro ar Apdrošināšanas sabiedrību.

40.2. atslēgu servisa pakalpojumu kas ir saistīts ar Mājokļa sētas vārtu vai Mājokļa ārējo vai iekšējo durvju atvēršanu vai aizvēršanu šādos gadījumos: Mājokļa sētas vārtu vai ārējo durvju atvēršanu, ja ir nozaudēta, nozagta vai nolauzta Mājokļa atslēga, sabojāta slēdzene vai ir aizslēgušās durvis un tās nav iespējams atslēgt vai Mājokļa iekšējo durvju atvēršanu, ja Mājokļa iekšienē telpā ir iesprostota persona un telpu noslēdzošās Mājokļa iekšējās durvis nav atveramas bez speciālu instrumentu pielietojuma. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājāmās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 150 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

40.3. apsardzes pakalpojumu ja Mājokli pēc negadījuma iestāšanās, piemēram, uzlauztām Mājokļa ārdurvīm, izsista loga, apdzēsta ugunsgrēka, vai gadījumos kad sabojājusies slēdzene tā, ka nav iespējams aizvērt durvis nav iespējams nodrošināt nepiederošu personu piekļuvi un Mājokļa īpašnieks vai tā ģimenes loceklis, vai persona, kas lieto Mājokli uz īres vai cita līguma pamata, turpmāk – Mājokļa tiesīgais lietotājs, paši nav spējīgi veikt Mājokļa apsardzi. Šim pakalpojumam tiek noteikts izmaksājāmās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 150 EUR apmērā par katru Apdrošināšanas gadījumu.

40.4. mājokļa pielāgošanu cilvēkam, kurš zaudējis spēju patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, kuram Latvijas Republikas Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija ir konstatējusi paliekošu invaliditāti. Zaudējumi tiek atlīdzināti, ja trauma iegūta nelaimes gadījuma rezultātā, kas noticis Apdrošināšanas periodā un cietusi persona nelaimes gadījuma brīdī bija deklarēta Nekustamajā īpašumā.

41. Koku, mastu uzkrāšana: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei radušos pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus bojājumus vai zaudējumus, kurus izraisījusi Nekustamajam īpašumam tuvumā esošu koku, mastu vai stabu brīva vai trešo personu mehāniskas darbības rezultātā izraisīta nogāšanās.

42. Transportlīdzekļa trieciens: Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus bojājumus vai zaudējumus, kuri radušies pēc sadursmes ar sauszemes transportlīdzekli.

IZŅĒMUMI

Apdrošināšanas sabiedrībai nav jāatlīdzina zaudējumi, izdevumi vai bojājumi :

43. no nokrišņu, dubļu vai netīrumu iekļūšanas Nekustamajā īpašumā caur Ēkas norobežojošām konstrukcijām, izņemot gadījumus, kad Ēkas konstrukciju bojājumi radušies Apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā, piemēram, nokrišņu iekļūšana pēc ugunsgrēka;

44. kas radušies, neievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvus un administratīvos lēmumus, piemēram, sniega netīrīšana no Nekustamā īpašuma jumta;

45. nepilnīgas, nepietiekamas vai nepareizas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzturēšanas, apkopes vai lietošanas rezultātā;

46. strāvas iedarbības, piemēram, pārsprieguma, īssavienojuma, īsslēguma u.tml. rezultātā, ja neiestājas Apdrošinātais risks Uguns nelaimes;

47. Nekustamā īpašuma, tā daļu vai Iedzīves nekvalitatīva remonta, uzstādīšanas, konstrukcijas kļūdas, nekvalitatīvas celtniecības vai nekvalitatīvu vai neatbilstošu materiālu izmantošanas dēļ;

48. jebkādu gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu vai ietekmes rezultātā;

49. ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, korozija, nodilums, nolietojums, pilēšana, sūkšanās, izžūšana utml., kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā;

50. zemes virsmas nosēšanās vai kustības un ēku vai būvju plaisāšanas, pamatu nosēšanās vai iegrimšanas rezultātā;

51. puves, pelējuma, sēnīšu, baktēriju vai kondensāta iedarbības dēļ;

52. Nepastāvīgi apdzīvotam Nekustamajam īpašumam un Iedzīvei tajā, kas ir radušies, iestājoties Apdrošinātajam riskam Zādzība ar ielaušanos, laupīšana, Noplūde no inženierkomunikācijām, Inženierkomunikācijas un Mājokļa aizvietošana;

53. insektu, tārpu, grauzēju, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ;

54. palu, plūdu, paisuma, ūdens līmeņa, viļņu, ledus kustības rezultātā, izņemot vētras radītos plūdus un ledus kustību;

55. no negūtās peļņas vai citiem finansiāla rakstura zaudējumiem, pat ja tam par iemeslu ir bijis Apdrošināšanas gadījums;

56. Nekustamajam īpašumam, kurā nav pabeigti būvdarbi vai rekonstrukcijas darbi, kuru veikšanai Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nepieciešams saņemt būvatļauju, un Iedzīvei, kas tajā atrodas;

57. šķidrums, gāzes vai enerģijas zuduma vai to paaugstināta patēriņa rezultātā;

58. Nekustamajā īpašumā dzīvojošas personas vai ciemiņa pretlikumīgas darbības, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības rezultātā;

59. ko atlīdzinājusi trešā persona labprātīgi vai pēc tiesas lēmuma, vai zaudējumi atlīdzināti uz cita apdrošināšanas līguma pamata;

60. kas jāatlīdzina saskaņā ar ražotāja, piegādātāja vai citu garantiju

61. par Nekustamā īpašuma vai Iedzīves uzlabojumiem pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.;
62. kas radušies sakarā ar paaugstināta izcenojuma darbu izmantošanu Nekustamā īpašuma vai Iedzīves remontam, piemēram, virsstundu darbs;
63. par ekspertīzi, kuru rakstveidā nav apstiprinājusi Apdrošināšanas sabiedrība;
64. tādām Nekustamajam īpašumam vai Iedzīvei, kuru klātbūtni Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī neapstiprina negadījuma vietas apskate, Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atliekas vai īpašuma iegādes dokumenti;
65. par bankas maksājumu kartes datu zādzību, ja nav nozagta pati bankas karte, piemēram, nozogot kartes informāciju internetā vai nokopējot tās datus;
66. Nekustamā īpašuma daļai vai Iedzīves priekšmetam, kas izraisījis Apdrošināšanas riska iestāšanos, izņemot, ja ir apdrošināts risks Inženierkomunikācijas attiecībā uz Inženierkomunikācijām;
67. Nekustamajā īpašumā uzglabāto sprāgstvielu eksplozijas rezultātā, kā arī profesionālas rakšanas vai spridzināšanas darbu rezultātā;
68. ja Iedzīve netiek pietiekami aizsargāta, ņemot vērā tās vērtību, piemēram, dators novietots transportlīdzeklī – labi redzamā vietā
69. Apdrošinātā, Nekustamā īpašuma iedzīvotāja vai ciemiņa rupjas neuzmanības dēļ, kā rezultātā pārplūdusi vanna, izlietne u.tml.;
70. Inženierkomunikācijām vecākām par 20 gadiem, kurām nav veikts kapitālais remonts, ja iestājies Apdrošinātais risks Inženierkomunikācijās;
71. par mājokļa meklēšanu, t.sk., jebkādu maksu par starpniecību, māklera pakalpojumiem vai konsultācijām, kā arī komunālos maksājumus par pagaidu mājokli, ja iestājies Apdrošinātais risks Mājokļa aizvietošana;
72. ja Apdrošinātais risks Transportlīdzekļa trieciens iestājies Nekustamā īpašuma īpašnieka vai tajā deklarēto personu darbības dēļ;
73. kara, invāzijas vai karam līdzīgas darbības neatkarīgi no tā, vai karš pieteikts vai nē, pilsoņu kara, sacelšanās, terorisma rezultātā;
74. lokautu, nemieru, sacelšanās, dumpju, streiku, pretošanās kustību, revolūcijas, militāra vai cita apvērsuma, komandantstundas noteikšanas, aplenkuma vai citu gadījumu, kuriem seko aplenkums vai komandantstundas noteikšana, rezultātā;
75. konfiskācijas, atsavināšanas valsts vajadzībām, kā arī īpašuma iznīcināšanas rezultātā, ja to sankcionējušas valsts varas iestādes;

76. kodolsprādziena, radiācijas, radioaktīvā piesārņojuma, jonizējošā starojuma rezultātā.

77. vides piesārņošanas, piegružošanas, saindēšanas rezultātā.

APDROŠINĀJUMA SUMMA UN APDROŠINĀŠANAS VĒRTĪBA

78. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas atbilstību Nekustamā īpašuma un Iedzīves vērtībai.

79. Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu nosaka atbilstoši tā Atjaunošanas vērtībai vai atbilstoši Faktiskajai vērtībai, ja Nekustamā īpašuma nolietojums pārsniedz 40%.

80. Iedzīves Apdrošinājuma summa nedrīkst pārsniegt tās Iegādes vērtību.

81. Ja Nekustamā īpašuma Atjaunošanas vērtība vai Faktiskā vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atšķiras no Apdrošināšanas polisē norādītās Apdrošinājuma summas vairāk kā par 10%, Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga piemērot noteikumus par Zemapdrošināšanu vai Virsapdrošināšanu.

82. Nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru Iedzīvei, Zemapdrošināšanas princips netiek piemērots.

83. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina pastāvīgi apdzīvota Nekustamā īpašuma ārējo logu vai ārdurvju stiklojuma nomaiņu, nepiemērojot Pašrisku, ja tas radies Apdrošinātā riska Vandālisms rezultātā.

84. Ja Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas mēģinājuma rezultātā ir bojātas tikai Nekustamā īpašuma ārdurvju slēdzenes, zaudējumi tiek atlīdzināti, nepiemērojot Pašrisku.

85. Ja viena Apdrošināšanas gadījuma rezultātā cietis gan Apdrošinātais īpašums, gan nodarīti zaudējumi trešajām personām, kuras pieteikušas zaudējumus attiecībā uz Apdrošināšanas sabiedrības civiltiesiskās atbildības seguma polisi, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot Apdrošināšanas atlīdzības piemēro tikai vienu, lielāko pašrisku.

86. Iedzīves priekšmeti vai Iedzīves priekšmetu komplekti, piemēram, servīzes vai mīksto mēbeļu komplekti, kuru vērtība pārsniedz EUR 3000, ir obligāti, atsevišķi jānorāda Apdrošināšanas polisē. Ja tas nav izdarīts, tad Apdrošinājuma summa par šādu priekšmetu vai priekšmetu komplektu ir EUR 3000.

87. Transportlīdzekļa atslēgas un signalizācijas pultis ir apdrošinātas tikai tām atrodoties Apdrošinātajā objektā. Zaudējumiem, kas radušies šiem priekšmetiem bojāejot tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 300 EUR apmērā visā Apdrošināšanas periodā.

88. Ja Nekustamais īpašums ir Nepastāvīgi apdzīvots un tajā nav pie apsardzes pults pieslēgta signalizācija, tad iestājoties Apdrošinātajam riskam Vandālisms, Apdrošinājuma summa tiek noteikta EUR 3000 Apdrošināšanas periodā.

89. Iestājoties Apdrošinātajam riskam Mājokļa aizvietošana, kura rezultātā ir nepieciešama mājokļa pielāgošana cilvēkam, kurš nespēj patstāvīgi staigāt un pārvietojas ratiņkrēslā, Apdrošinājuma summa tiek noteikta EUR 2000.

90. Apdrošinājuma summa Labiekārtojuma konstrukcijām tiek noteikta 10% apmērā no Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summas.

91. Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina arī Glābšanas izmaksas un drupu aizvākšanas izmaksas, ja tās radušās Apdrošināšanas gadījuma rezultātā. Glābšanas izmaksu apjoms nedrīkst pārsniegt 10% no atlīdzināmajiem zaudējumiem. Kopējā Apdrošināšanas atlīdzība par Apdrošināšanas gadījumu, ietverot drupu aizvākšanas izmaksas, nepārsniedz Nekustamā īpašuma Apdrošinājuma summu.

92. Iestājoties riskam Uguns nelaimes, kura rezultātā tiek atlīdzināta psihoterapeitiskā palīdzība, Apdrošinājuma summa tiek noteikta EUR 300 apmērā un tā tiek atlīdzināta, ja palīdzība saņemta 6 mēnešu laikā no Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.

93. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Nekustamajam īpašumam tiek atjaunota pilnā apmērā, bez papildus Apdrošināšanas prēmijas piemaksas, izņemot gadījumu, kad Nekustamajam īpašumam konstatēta Pilnīga bojāeja.

94. Pēc Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas Apdrošinājuma summa Iedzīvei netiek atjaunota.

ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

95. Iestājoties Apdrošinātajam riskam, Apdrošinātajam ir pienākums iesniegt rakstisku Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma oriģinālu pēc pirmā Apdrošināšanas sabiedrības pieprasījuma.

96. Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt Apdrošināšanas atlīdzības veidu:

96.1. bojātā īpašuma atjaunošana vai

96.2. bojātā īpašuma aizstāšana ar tāda paša veida un kvalitātes īpašumu, vai

96.3. naudas izmaksa.

97. Pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās Apdrošināšanas sabiedrība, aprēķinot izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības apmēru, to nosaka ievērojot šādu kārtību:

97.1. No atlīdzināmos zaudējuma apmēra atskaitīta turpmākā izmantošanai derīgo Nekustamā īpašuma vai Iedzīves daļu vērtību, ja tās Apdrošināšanas sabiedrība nepārņem savā īpašumā, un

97.2. Apdrošināšanas polisē norādīto piemērojamo Pašrisku.

98. Gadījumā, ja pēc Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek konstatēts, ka Nekustamā īpašuma nolietojums uz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdi pārsniedz 40%, tad ir uzskatāms, ka Nekustamais īpašums ir apdrošināts Faktiskajā vērtībā vai tirgus vērtībā, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

99. Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas vai aizstāšanas gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība, pēc iespējas vienojoties ar Apdrošināto, ir tiesīga noteikt aizvietošanas vai atjaunošanas veidu un metodi, kā arī personu vai uzņēmumu, kas to veic.

100. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz stāvoklim, kādā tas bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

100.1. Ja novēršamu bojājumu gadījumā Apdrošināšanas sabiedrība ar Apdrošināto vai Atlīdzības saņēmēju vienojas par Apdrošināšanas atlīdzības veidu naudas izmaksa, tad Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas remontdarbu tiešās izmaksas, tas ir, izmaksas par darbu, materiāliem, pievienotās vērtības nodokli materiāliem un materiālu transportēšanas izmaksas, saskaņā ar remontdarbu tāmi, kas saskaņota ar Apdrošināšanas sabiedrību.

100.2. Ja Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs Nekustamā īpašuma atjaunošanā piesaista būvuzņēmēju, tad Nekustamā īpašuma vai Iedzīves faktiskās atjaunošanas izmaksas ietver ne tikai tiešās izmaksas, bet arī ar būvuzņēmēja darbību saistītās izmaksas, tas ir, sociālo nodokli un saprātīgu peļņas daļu. Apdrošinātais vai Atlīdzības saņēmējs, iepriekš saskaņojot ar Apdrošināšanas sabiedrību un iesniedzot tai Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanas izdevumus apliecinošus dokumentus - būvdarbu līgumu, tāmi, rēķinu, pieņemšanas-nodošanas aktu, maksājuma uzdevumu, var saņemt papildus apdrošināšanas atlīdzību par šiem izdevumiem, kas netika iekļauti tiešo izmaksu aprēķinā pie apdrošināšanas atlīdzības izmaksas naudā, ja tas pierāda, ka Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu ir veicis būvuzņēmējs.

101. Novēršamu bojājumu gadījumā atlīdzināmie zaudējumi ir remonta vai būvniecības izmaksas, kas nepieciešamas Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanai līdz stāvoklim, kādā tie bija tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

102. Ja nav iespējams veikt Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošanu, tad atlīdzināmie zaudējumi ir aizstāšanas izmaksas, kas ir izmaksas par tāda paša veida un kvalitātes Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi uz Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdi.

103. Ja Nekustamo īpašumu tajā pašā vietā atjaunot nav iespējams no Apdrošinātā neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Ēku var celt vai Ēku un Dzīvokli aizstāt jebkurā citā vietā, ja tas ir iepriekš rakstiski saskaņots ar Apdrošināšanas sabiedrību.

104. Ja netiek veikta Nekustamā īpašuma vai Iedzīves atjaunošana vai aizstāšana, tad atlīdzināmie zaudējumi ir bojātā Nekustamā īpašuma vai Iedzīves Faktiskā vai tirgus vērtība tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma, atlīdzinot mazāko no šīm vērtībām.

105. Ja Nekustamā īpašuma iekšējās vai ārējās apdares nolietojums tieši pirms Apdrošināšanas gadījuma iestāšanās

pārsniedz 60%, tad zaudējumi šādai apdarei netiek atlīdzināti.

106. Ja, aprēķinot Apdrošināšanas atlīdzību par Ēkām, tiek piemērots Zemapdrošināšanas princips, tad tas tiek piemērots arī attiecībā uz Labiekārtojuma konstrukcijām.

107. Iedzīves Pilnīgas bojāejas vai tās Zādzības ar ielaušanos, laupīšanas gadījumā, atlīdzināmie zaudējumi vienam Iedzīves priekšmetam tiek noteikti kā procents no naudas summas, kas nepieciešama jauna līdzvērtīga priekšmeta iegādei saskaņā ar tabulu: Atlīdzināmo zaudējumu apmērs Iedzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulā, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS GADOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 un vairāk
Mēbeles, dārza mēbeles, paklāji, aizkari, ianterjera priekšmeti, darba instrumenti	100%	100%	100%	100%	100%	100%	80%	70%	60%	50%	50%
Kažokādas izstrādājumi, pulksteņi, juvelierizstrādājumi, mūzikas instrumenti, brilles	100%	100%	100%	100%	95%	90%	85%	80%	70%	60%	50%
Stacionāra elektrotehnika, virtuves tehnika un sadzīves tehnika	100%	100%	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%
Sporta inventārs, bērnu ratiņi u.tml.	100%	100%	100%	80%	70%	60%	50%	40%	35%	30%	30%
Apavi, apģērbs, gultasveļa, , bižutērija, aksesuāri u.tml.	100%	100%	70%	55%	40%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
Mājsaimniecības priekšmeti u.c. citur neminēti ikdienas lietošanai paredzēti priekšmeti	100%	100%	80%	60%	50%	45%	40%	35%	30%	30%	30%
Datortehnika, foto, video, audiotehnika, spēļu konsoles un cita tamlīdzīga pārnēsājama tehnika	100%	100%	80%	60%	40%	35%	30%	30%	30%	30%	20%
Mobilie telefoni un planšetdatori	100%	100%	50%	40%	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%

Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos gados, neatkarīgi no tā, kurā kalendāra mēnesī priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: gads, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, mīnus tā izgatavošanas/iegādes gads.

IEDZĪVES PRIEKŠMETA VECUMS MĒNEŠOS	0-6 m	6-12 m	12-24 m	24-36 m	Vairāk par 36 m
Mobilie telefoni un planšetdatori	100%	70%	50%	30%	20%

Mobilu telefonu un planšetdatoru priekšmeta vecums tiek aprēķināts veselos mēnešos, neatkarīgi no tā, kurā kalendāra dienā priekšmets ir izgatavots vai iegādāts. Iedzīves priekšmeta vecums tiek aprēķināts šādi: mēnesis, kad ir iestājies Apdrošināšanas gadījums, mīnus tā iegādes mēnesis.

108. Atlīdzināmo zaudējumu apmērs Iedzīves priekšmetam, kas nav minēts tabulās, ir vienāds ar cita līdzvērtīga priekšmeta iegādes vērtību.

109. Apdrošināšanas sabiedrība ir tiesīga samazināt Apdrošināšanas atlīdzību līdz 50% vai atteikties izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību, ja nav ievērotas apdrošināšanas līgumā noteiktās drošības prasības un tas ir cēloņsakarīgi veicinājis zaudējumu vai bojājumu iestāšanos un/vai palielinājis zaudējumu vai bojājumu apmēru.

DROŠĪBAS PRASĪBAS

Apdrošinātajam vai personai, kura lieto Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi ar Apdrošinātā piekrišanu:

110. jāievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas prasības, būvnormatīvi, administratīvie lēmumi un pašvaldību

saistošie noteikumi.

111. jāievēro ražotāju instrukcijas un ieteikumi attiecībā uz Nekustamo īpašumu un Iedzīvi.

112. jānodrošina, lai Nekustamajā īpašumā uzstādītās signalizācijas ir darba kārtībā un ieslēgtas.

113. jānodrošina, ka elektroinstalācijas un elektrisko iekārtu remontdarbus, kā arī ugunsbīstamus darbus, veic tikai personas, kurām ir atbilstoša kvalifikācija un to apstiprinošs dokuments.

114. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek pastāvīgi apdzīvots.

115. jāveic ūdens izvadīšana no apkures un ūdens sistēmām, ja Nekustamais īpašums netiek apkurināts un ja gaisa temperatūra ir zemāka par 1°C.