

Luminor Bank AS Latvijas filiāle iekļāto nekustamo īpašumu apdrošināšanas prasības privātpersonām

Apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmējam jābūt norādītai **Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģ. Nr. 40203154352**.

Šīs prasības attiecas uz Nekustamajiem īpašumiem, kuros nenotiek ražošana vai cita uzņēmējdarbība, kas saistīta ar paaugstinātu risku.

1. Bankas akceptētās apdrošināšanas sabiedrības

Luminor Bank AS Latvijas filiāle tiek pieņemtas tikai FKTK licencētu apdrošināšanas sabiedrību izsniegtās polises:

- ♦ IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle
- ♦ Balta AAS
- ♦ Baltijas Apdrošināšanas Nams AAS*
- ♦ Balcia Insurance SE
- ♦ BTA Baltic Insurance Company AAS
- ♦ Compensa T.U.S.A. Vienna Insurance Group Latvijas filiāle
- ♦ ERGO Insurance SE Latvijas filiāle
- ♦ Gjensidige Baltic AAS
- ♦ Seesam Insurance AS Latvijas filiāle
- ♦ Swedbank P&C Insurance AS Latvijas filiāle

* Maksimālais limits viena objekta apdrošinājuma summai 100 000 EUR

Licences apturēšanas/anulēšanas gadījumā sabiedrības izsniegto polišu pieņemšana tiek apturēta.

2. Polisē iekļaujамie riski

Nekustamo īpašumu (gan pastāvīgi, gan nepastāvīgi apdzīvotiem objektiem) polisē jābūt iekļautiem visiem pamata riskiem, kas ir:

- ♦ Uguns nelaiemes
- ♦ Dabas stihijas
- ♦ Trešo personu prettiesiska rīcība
- ♦ Noplūde no inženierkomunikācijām (ja īpašumā ir inženierkomunikācijas)
- ♦ Transportlīdzekļa trieciens (sadursme)

3. Apdrošinājuma summa

Visiem nekustamajiem īpašumiem jābūt apdrošinātiem pilnā atjaunošanas vērtībā, kas ir ne mazāka, kā Tabulā (skat. Zemāk) norādītā minimālā atjaunošanasvērtība.

	Atjaunošanas vērtība
Dzīvokļi	810 EUR/m ²
Viendzīvokļa ēkās un rindu mājas	810 EUR/m ²
Saimniecības ēkas un citas atsevišķi stāvošas palīgtelpas	455 EUR/m ²

Klients ir pilnībā atbildīgs par Apdrošinājuma summas noteikšanu savam īpašumam. Tabulā norādītās ir minimālās pieļaujamās apdrošinājuma summas, taču **klienta pienākums ir apdrošināt savu īpašumu pilnā tā atjaunošanas vērtībā.**

- ♦ Īpašumam jābūt apdrošinātām bez zemapdrošināšanas (apdrošinājuma summa nevar būt mazāka par objekta vērtību).
- ♦ Ja dzīvokļa tirgus vērtība pārsniedz tā atjaunošanas vērtību, tad tam jābūt apdrošinātam tirgus vērtībā.

- ♦ Ja Nekustamā ģīpašuma nolietojums ir lielāks par 30% (t.i. pēdējo 30 gadu laikā nav mainītas inženiertehniskās komunikācijas un elektroinstalācijas), tiek pieļauta apdrošināšana tā faktiskajā vērtībā.
- ♦ Nekustamajam ģīpašumam jābūt apdrošinātam pilnā tā platībā (t.sk. pagrabs, balkons utml.), saskaņā ar Bankai iesniegtajiem dokumentiem.

4. Pašrisks

Maksimālais Apdrošināšanas polisēs minētais pašrisks jebkuram no apdrošinātajiem riskiem **nedrīkst pārsniegt:**

Dzīvokļiem	Ēkām	Objektiem, kuros notiek būvniecība
450 EUR	750 EUR	700 EUR

Bankas speciālistam ir tiesības nepieņemt iesniegto apdrošināšanas polisi, ja klienta iesniegtā polise neatbilst kādam no augstāk noteiktajiem kritērijiem; ja klientam nav iespējas iesniegt atbilstošu polisi iekļātajam Nekustamajam ģīpašumam, Banka ir tiesīga klienta vietā apdrošināt nekustamo ģīpašumu, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, pamatojoties uz Bankas rīcībā esošo informāciju par nekustamā ģīpašuma stāvokli, un klientam ir pienākums atlīdzināt Bankai visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus.