

Nekustamā īpašuma apdrošināšana fiziskajām personām

Nekustamā īpašuma apdrošināšanas objekti:

- dzīvojamās ēkas
- dzīvokļi
- uzņēmējdarbībai izmantojamās ēkas (noliktavas, fermas, rūpnīcas, auto darbnīcas, viesnīcas, kafejnīcas, veikali, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas)
- neapdzīvotas telpas
- saimniecības ēkas

Apdrošināšanas obligātie nosacījumi:

Apdrošinot īpašumu, kas kalpo kā nodrošinājums Luminor Bank AS, apdrošināšanas polisē kā labuma guvējs ir jānorādā Luminor Bank AS.

Objekts ir jāapdrošina pret visiem pamata riskiem. Pamata riski ir:

- uguns risks
- dabas stihisko postu risks
- šķidrums un tvaika noplūdes risks
- trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks, tai skaitā, zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana
- transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks

Klients ir pilnībā atbildīgs par apdrošinājuma summas noteikšanu apdrošināmajam īpašumam. Klienta pienākums ir apdrošināt īpašumu pilnā tā atjaunošanas vērtībā. Nekustamajam īpašumam jābūt apdrošinātam pilnā tā platībā (t.sk. pagrabs, balkons u.tml.) Minimālās atjaunošanas vērtības ir norādītas tabulā Nr.1.

Izņēmuma gadījumos, ja ēkas vai būves fiziskais nolietojums pārsniedz 40% (ēku un būvju fiziskais nolietojums pārsniedz 40%, ja tās tiek ekspluatētas, bet nav kapitāli remontētas vairāk kā 40 gadus), tad to var apdrošināt tā faktiskajā vērtībā (atjaunošanas vērtība minus fiziskais nolietojums), apdrošināšanas polisē norādot piemēroto nolietojuma apmēru.

Tabula Nr. 1

Īpašuma veids / Konstrukciju veids	Minimālās atjaunošanas vērtības, EUR / m ²				Maksimālais pašrisks, jebkuram no apdrošināšanas riskiem, EUR	Maksimālais pašrisks, jebkuram no apdrošināšanas riskiem, ja objektā notiek remonta vai būvniecības darbi, EUR
	Mūra / Jaukta	Koka	Koka guļbūve	Metāls		
Dzīvoklis	750	750	750	-	350*	450*
Māja (t.sk. vasaras / dārza mājas ar komunikācijām)	750	680	710	640		
Vasaras/dārza māja (bez komunikācijām)	360	300	330	290		
Pirts ēka, saimniecības ēka, garāža	360	300	330	290		
Biroju ēka, tirdzniecības ēka	540	450	-	300	10 % no apdrošinājuma summas	

Ražošanas ēka ar apkuri un inženierkomunikācijām	500	340	-	310	10 % no apdrošinājuma summas
Ražošanas ēka (bez inženierkomunikācijām)	450	360	-	310	10 % no apdrošinājuma summas
Palīgēkas, noliktavas (ar / bez apkuri un inženierkomunikācijām)	400	310	-	310	10 % no apdrošinājuma summas

* Ja kredīts izsniegts juridiskai personai – līdz 10 % no apdrošinājuma summas.

Luminor Bank AS ir tiesības nepieņemt klienta noformēto apdrošināšanas polisi, ja tā neatbilst kādam no augstāk noteiktajiem kritērijiem.

Ja klients kredīta līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Luminor Bank AS augstāk minētajām prasībām atbilstošu apdrošināšanas polisi, Luminor Bank AS ir tiesības klienta vietā apdrošināt iekļāto nekustamo īpašumu, noslēdzot atbilstošu apdrošināšanas līgumu, pamatojoties uz Luminor Bank AS rīcībā esošo informāciju par nekustamā īpašuma stāvokli. Šādā gadījumā klientam ir pienākums atlīdzināt Luminor Bank AS visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus.