

Pirmskrīzes parādu dzēšana fiziskajām personām

Saskaņā ar 2020.gada 4.augusta grozījumiem Kredītiestāžu likumā kreditoriem ir tiesības līdz 2022.gada 31.decembrim vienpusēji pilnā vai daļējā apmērā dzēst pirmskrīzes kredītu atlikušās saistības. Pirmskrīzes kredīts – tas ir kredīts, kas nodrošināts ar nekustamo īpašumu un izsniegts pirms 2008. gada 31. decembra, bet nav atmaksāts 2008. gada ekonomiskās lejupslīdes dēļ. Tas attiecas tikai uz tiem klientiem, kuru īpašumi ir pārdoti, taču ir palicis saistību atlikums, kuru nevar dzēst ar šī brīža ienākumiem.

Kredītiestāžu likuma Pārejas noteikumu 88.pants nosaka, ka saistību dzēšana pilnā vai daļējā apmērā var tikt piemērota, ja tās atbilst visiem šiem nosacījumiem:

1. aizdevuma līgums noslēgts starp kreditoru un fizisku personu;
2. fiziskā persona (attiecībā uz kreditoru) nav un nav bijusi ar uzņēmumu saistīta persona likuma "Par nodokļiem un nodevām" izpratnē;
3. aizdevuma līgums noslēgts un stājies spēkā līdz 2008. gada 31. decembrim;
4. saistību atmaksa bija nodrošināta ar nekustamā īpašuma hipotēku;
5. parādnieks vai ķīlas devējs sakarā ar parādsaistībām pret kreditoru ir zaudējis īpašumtiesības uz iekļāto nekustamo īpašumu līdz 2018. gada 31. decembrim (ķīla jau ir realizēta, bet ieņēmumi nav pilnībā seguši saistības);
6. aizdevuma saistības dienā, kad tās tiek dzēstas kreditora grāmatvedības uzskaitē, ir atspoguļotas kā no bilances norakstīts aktīvs;
7. attiecīgajai fiziskajai personai nav uzsākts maksātnespējas process.

Šīs tiesības attiecas arī uz galvojuma saistībām, kas atbilst iepriekš norādītajiem kritērijiem.

Papildus likumā noteiktajiem kritērijiem Luminor bank AS Latvijas filiāle (Banka) ir noteikusi šādus kritērijus pirmskrīzes kredītu saistību dzēšanai:

Saistību dzēšana 100% apmērā	Pārējiem
<p>ja:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ 2020. gada 4. augustā Klientam bija piešķirts maznodrošinātas vai trūcīgas personas statuss;◆ 2020. gada 4. augustā Klientam bija piešķirta I grupas invaliditāte un Klienta ienākumi nepārsniedz valstī noteikto iztikas minimumu;◆ Klients 2020. gada 4. augustā atbilst citai sociāli jutīgai sabiedrības grupai, piemēram, Klients ir sasniedzis 70 gadu vecumu un Klienta ienākumi nepārsniedz valstī noteikto iztikas minimumu.	<p>Banka var piemērot saistību dzēšanu daļējā apmērā, individuāli izvērtējot Klienta rakstveidā iesniegtos priekšlikumus. Klientam priekšlikumi saistību daļējai dzēšanai jāiesniedz Bankā ne vēlāk kā līdz 2022. gada 30. jūnijam, sūtot tos uz e-pasta adresi parads@luminor.lv vai pa pastu Luminor Bank AS Latvijas filiāle, Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013.</p>

Lūdzam ņemt vērā:

Saistību dzēšana netiek piemērota

ja:

- ◆ starp Banku un Klientu ir aktīvs tiesvedības process;
- ◆ Klientam pieder reģistrēta kustama un/vai nekustama manta;
- ◆ Klientam un/vai Galviniekam ir uzsākts un ir aktīvs maksātnespējas process;
- ◆ iepriekšējā sadarbība ar Banku ir negatīva un/vai Klienta rīcība atgūšanas procesā ir bijusi negodprātīga, tajā skaitā, Klients veicis darbības vai slēdzis darījumus, kuru mērķis ir padarīt neiespējamu, kavēt vai novilcināt Bankas prasījumu apmierināšanu.

Papildus vēršam Jūsu uzmanību, ka Banka pirms saistību pilnīgas vai daļējas dzēšanas var izvirzīt Klientam priekšnoteikumu segt tādos radušos izdevumus kā zvērinātu tiesu izpildītāju izdevumi, tiesvedības izdevumi, nesegtās komisijas maksas u.c., ja vien Banka un Klients nav vienojušies par šo saistību dzēšanu.

Klientu informēšana

Klientiem, kuri ietilpst to personu kategorijās, kuru saistības paredzēts dzēst 100 % apmērā, pašiem nav jāveic nekādas darbības. Uz Bankas rīcībā esošās informācijas pamata visiem šiem Klientiem uz deklarēto dzīvesvietas adresi tiks nosūtīts paziņojums par piemēroto kredīta saistību dzēšanu.

Personām, kurām saistības tiks samazinātas daļējā apmērā, uz deklarēto dzīvesvietas adresi tiks nosūtīta vēstule par atlikušo saistību izpildes termiņu un kārtību.

Izpildot likuma prasības, Banka par piemēroto kredīta saistību dzēšanu patstāvīgi informēs Valsts ieņēmumu dienestu, Kredītu reģistru un attiecīgo kredītinformācijas biroju.

Vienlaikus iesakām sazināties ar Banku, brīvā formā rakstot uz e-pasta adresi: parads@luminor.lv vai pa pastu Luminor Bank AS Latvijas filiāle, Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013, ja Jums šķiet, ka Jūsu saistības atbilst visiem noteiktajiem kritērijiem, bet Jūs līdz 2022.gada 1.maijam neesat saņēmuši Bankas paziņojumu par kredīta saistību dzēšanu 100% apmērā.