

# Погашение докризисных долгов для физических лиц

В соответствии с поправками от 4 августа 2020 года к Закону о кредитных учреждениях кредиторы вправе до 31 декабря 2022 года в одностороннем порядке в полном или частичном размере погасить остаточные обязательства по докризисным кредитам. Докризисный кредит – это кредит, обеспеченный недвижимостью и выданный до 31 декабря 2008 года, но не выплаченный ввиду экономического спада 2008 года. Это распространяется только на тех клиентов, собственность которых продана, но остались остаточные обязательства, которые не могут быть погашены текущими доходами.

Ст. 88 Переходных правил Закона о кредитных учреждениях установлено, что погашение обязательств в полном или частичном размере может быть применено, если они отвечают всем этим условиям:

1. договор займа заключен между кредитором и физическим лицом;
2. физическое лицо (по отношению к кредитору) не является и не являлось связанным с предприятием лицом в понимании закона «О налогах и пошлинах»;
3. договор займа был заключен и вступил в силу до 31 декабря 2008 года;
4. выплата займа была обеспечена ипотекой недвижимости;
5. должник или залогодатель в связи с долговыми обязательствами перед кредитором утратил право собственности на заложенную недвижимость до 31 декабря 2018 года (залог уже реализован, но доходы полностью не погасили обязательства);
6. обязательства по займу на день, когда они погашаются в бухгалтерском учете кредитора, отображены как списанный с баланса актив;
7. у соответствующего физического лица не начат процесс неплатежеспособности

Это право также распространяется на обязательства по поручительству, отвечающие указанным выше критериям.

Дополнительно к установленным законом критериям латвийский филиал АО «Luminor bank» (Банк) установил следующие критерии для погашения обязательств по докризисным кредитам:

## Погашение обязательств в размере 100%

если:

- ◆ на 4 августа 2020 года Клиенту был присвоен статус малообеспеченного или малоимущего лица;
- ◆ на 4 августа 2020 года Клиенту была присвоена инвалидность I группы и доходы Клиента не превышают установленный в стране прожиточный минимум;
- ◆ Клиент на 4 августа 2020 года отвечает другой социально чувствительной группе общества, например, Клиент достиг возраста 70 лет и доходы Клиента не превышают установленный в стране прожиточный минимум.

## Для остальных

Банк может применить погашение обязательств в частичном размере, индивидуально оценив письменно представленные Клиентом предложения. Клиент должен представить Банку предложения по частичному погашению обязательств не позднее 30 июня 2022 года, отправив их на адрес электронной почты [parads@luminor.lv](mailto:parads@luminor.lv) или почтой в латвийский филиал АО «Luminor Bank», ул. Сканстес, д. 12, г. Рига, LV-1013.

**Просим принять во внимание:**

#### **Погашение обязательств не применяется**

если:

- ◆ между Банком и Клиентом есть активный процесс судопроизводства;
- ◆ Клиенту принадлежит зарегистрированное движимое и/или недвижимое имущество;
- ◆ у Клиента и/или Поручителя начат и активен процесс неплатежеспособности;
- ◆ Предыдущее сотрудничество с Банком является отрицательным и/или действия Клиента в процессе возврата долга были недобросовестными, в том числе Клиент осуществлял действия или заключал сделки, целью которых являлось сделать невозможным, препятствовать или затянуть удовлетворение требований Банка.

**Дополнительно обращаем Ваше внимание на то,** что Банк до полного или частичного погашения обязательств может выдвинуть к Клиенту предварительное условие покрыть такие возникающие расходы, как расходы на присяжных судебных исполнителей, судебные расходы, непогашенные комиссионные и др., если только Банк и Клиент не условились о погашении этих обязательств.

#### **Информирование клиентов**

Клиенты, входящие в категории тех лиц, обязательства которых предусматривается погасить в размере 100 %, самим не нужно осуществлять никаких действий. На основании находящейся в распоряжении Банка информации всем этим Клиентам на задекларированный адрес места жительства будет отправлено уведомление о примененном погашении обязательств по кредиту.

Лицам, обязательства которых будут уменьшены в частичном размере, на задекларированный адрес места жительства будет отправлено письмо о сроке и порядке исполнения остаточных обязательств.

Исполняя требования закона, Банк самостоятельно проинформирует о примененном погашении обязательств по кредиту Службу государственных доходов, Кредитный регистр и соответствующее бюро кредитной информации.

**Одновременно рекомендуем связаться с Банком,** в свободной форме написав на адрес электронной почты: [parads@luminor.lv](mailto:parads@luminor.lv) или почтой латвийскому филиалу АО «Luminor Bank», ул. Сканстес, д. 12, г. Рига, LV-1013, если Вам кажется, что Ваши обязательства отвечают всем установленным критериям, но Вы до 1 мая 2022 года не получили уведомление Банка о погашении обязательств по кредиту в размере 100 %.