

Finanšu līzings līguma Vispārējie Noteikumi.

1. Termins, definīcijas un iztulkošana.

1.1. Termins un definīcijas.

Apdrošināšanas Prasības ir Izmotātāja prasības, kuras ir noteiktas attiecībā uz Līzings Objektu apdrošināšanu un ir spēkā Līzings Objektu apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā. Informācija par Izmotātāja Apdrošināšanas Prasībām attiecībā uz Līzings Objektu apdrošināšanu (ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Apdrošināšanas Sabiedrībām un apdrošināšanas teritoriju) Nomniekam ir pieejama Izmotātāja Bankas telpās (klientu apkalpošanas zālēs) pēc pieprasījuma Izmotātāja un/vai Bankas darba laikā un/vai Bankas mājas lapā internetā www.luminor.lv. Izmotātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt savas Apdrošināšanas Prasības attiecībā uz Līzings Objektu apdrošināšanu, nodrošinot Nomniekam iespēju šajā punktā noteiktajā kārtībā iepazīties ar attiecīgajām izmaiņām vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms šo izmaiņu spēkā stāšanās. Šādas izmaiņas Nomniekam kļūst saistošas, pagarinot esošo vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu.

Apdrošināšanas Sabiedrība ir Izmotātājam pieņemams apdrošinātājs, kuram ir tiesības veikt apdrošināšanu Latvijas Republikā, un kurš saskaņā ar Līguma un apdrošināšanas līguma noteikumiem apdrošina Līzings Objektu.

Apliecinājums ir Izmotātāja akceptētas formas akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzings Objekts ir tam nodots turējumā.

Atlikusī Pamatsumma ir Maksājumu Grafikā noteikto Pamatsummas Maksājumu kopsumma, kurai nav pienākusi Maksājuma Diena.

Banka ir Luminor Bank AS, reģistrācijas Nr. 11315936, juridiskā adrese: Līvālaia 45, 10145, Tallina, Igaunijas Republika, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40203154352, juridiskā adrese: Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013, Latvijas Republika.

Bāzes Likme ir likme:

a) kas norādīta Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktajai Valūtai, attiecīgi:

i) **EUR 6m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot);

ii) **EUR 3m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 3 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.jūnijam (neieskaitot), no kalendārā gada 30.jūnija (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.septembra (ieskaitot) līdz 30.decembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.decembra (ieskaitot) līdz nākamā kalendārā gada 30.martam (neieskaitot) (turpmāk 3m EURIBOR vai 6m EURIBOR arī - EURIBOR); vai

b) lielums, ar kuru ir aizstāts EURIBOR.

Bāzes Likmes Noteikšanas Diena ir diena, kas ir 2 (divas) Darba Dienas pirms Bāzes Likmes Perioda pirmās dienas.

Bāzes Likmes Periods ir laika posms, uz kuru tiek noteikta Bāzes Likme Līgumā noteiktajai Valūtai un Bāzes Likmei.

Darba Diena ir jebkura kalendārā diena, kas ir oficiāli noteikta darba diena un kurā bankas uz vispārējiem pamatiem ir atvērtas norēķinu veikšanai Latvijas Republikā.

Gada Procentu Likme – kredīta (finansējuma) kopējās izmaksas Nomniekam - fiziskai personai - izteiktas gada procentos no Nomniekam piešķirtās finansējuma kopējās summas, iekļaujot finansējuma kopējās izmaksas. Gada procentu likme norādīta Līguma Speciālajos noteikumos un aprēķināta saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Gada procentu likme aprēķināta, pieņemot, ka Speciālajos Noteikumos norādītā Bāzes Likme visu Līguma darbības laiku būs nemainīga, t.i., tāda, kā tā noteikta uz Līguma noslēgšanas dienu.

EUR ir euro.

Finansētais Apmērs ir summa, kas tiek aprēķināta kā starpība starp Pirkuma Maksu un Pirmo Maksājumu.

Ierobežotā Persona - jebkura fiziska persona, juridiska persona vai juridisks veidojums, kas:

a) ir iekļauta jebkurā Sankciju sarakstā vai pret kuru ir vērstas Sankcijas (neatkarīgi no tā, vai konkrēti pēc vārda/nosaukuma vai arī tāpēc, ka ir iekļauts kādu personu kategorijā); vai

b) atrodas tādā valstī vai teritorijā vai ir dibināts saskaņā ar tādas valsts vai teritorijas tiesību aktiem, pret ko vērstas Sankcijas; vai

c) juridiska persona vai juridisks veidojums, kas tieši vai netieši pieder tādai personai, vai to kontrolē vai tās vārdā rīkojas tāda persona, pēc tādas personas rīkojuma vai tādai personai par labu, kas norādīta šī punkta a) apakšpunktā un/vai ciktāl tas ir attiecināms uz šī punkta b) apakšpunktā norādīto personu,

un katrā gadījumā tikai tiktāl, ciktāl Nomniekam ar šīm Sankcijām tiktu aizliegts vai tas tiktu ierobežots slēgt darījumus vai veikt kādu rīcību saistībā ar darījumu (ieskaitot, bet neaprobežojoties – noslēgt Līgumu) vai kā citādi īstenot tiesības vai izpildīt pienākumus vai saistības attiecībā uz šādu personu.

Komisijas Maksa ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Izmotātājam par Līguma grozījumu, papildinājumu un/vai citu dokumentu sagatavošanu saskaņā ar Izmotātāja pakalpojumu cenrādi. Cenrādis ir pieejams visās Izmotātāja un Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Izmotātāja un/vai Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā www.luminor.lv. Izmotātājs jebkurā brīdī var grozīt cenrādi. Izmotātājs par šādiem grozījumiem informē Nomnieku vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms attiecīgo cenrāža grozījumu spēkā stāšanās dienas.

Līgums – Finanšu līzings līguma Speciālie Noteikumi un Finanšu līzings līguma Vispārējie Noteikumi ar visiem pielikumiem un turpmākajiem grozījumiem, kas parakstīti starp Līdzējiem. Vispārējie Noteikumi ir pieejami Nomniekam Izmotātāja un/vai Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Izmotātāja un Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā www.luminor.lv. Vispārējie Noteikumi netiek parakstīti.

Līgumsods ir pametums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Izmotātājam (t.i., samaksāt Izmotātājam) par Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi. Aprēķinot Līgumsodu, Izmotātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietvertu saistību izpildes iespēju attiecīgā gadījumā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes. Līgumsods tiek aprēķināts, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

Līzings Objekts ir lieta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Izmotātājs un kas uz Nomas Periodu tiek nodota Nomnieka turējumā un lietošanā. Ar Līzings Objektu Līguma izpratnē jāsaprot arī papildu iekārtas, papildu aprīkojums un rezerves daļas, kas bijušas Līzings Objektu komplektācijā vai pievienotas vēlāk. Ja Līgumā tiek ietverti vairāki Līzings Objekti, nepieciešamības gadījumā Līgumam tiek pievienots Līzings Objektu saraksts, kas ir Līguma pielikums un neatņemama Līguma sastāvdaļa.

Maksājuma Diena ir diena, līdz kurai Nomniekam ir pienākums samaksāt Līgumā noteiktos maksājumus, t.i., diena, līdz kurai Nomniekam attiecīgais maksājums pilnā apmērā jāiemaksā (jāieskaita) Izmotātāja norādītajā bankas kontā.

Maksājuma Periods ir Līguma Speciālos Noteikumos norādītais Maksājuma Perioda ilgums starp katriem diviem secīgiem Nomas Maksājumiem, ievērojot, ka pirmais Maksājuma Periods sākas dienā, kad Izmotātājs no sava bankas konta ir izskaitījis Līzings Objektu Pirkuma Maksu vai Pirkuma Maksas daļu vai kad Līzings Objekts ir piegādāts Nomniekam, un beidzas nākamā kalendārā mēneša pēdējā datumā, bet turpmākie Maksājuma Periodi sākas attiecīgā kalendārā mēneša pirmajā datumā un beidzas pēdējā datumā.

Maksājumu Grafiks ir Nomas Maksājumu samaksas grafiks, kas ir Līguma pielikums. Maksājuma Grafikā norādītie maksājuma termiņi var mainīties, mainoties Līzings Objektu piegādes datumam, un Nomas Maksājuma apmērs var mainīties, mainoties Procentu Likmei Līgumā noteiktā kārtībā. Šādas izmaiņas Maksājuma Grafikā Izmotātājs veic vienpusēji, un tās ir saistošas Nomniekam.

Nokavējuma Līgumsods ir līgumsods par savlaicīgu maksājumu neveikšanu, kas Nomniekam jāmaksā Izmotātājam un kas vienāds ar 0,2% (divām procenta desmitdaļām) dienā – juridiskām personām, un 0,1 % (vienu procenta desmitdaļām) dienā – fiziskām personām (patērētājiem), no laikā nenomaksātās maksājuma summas, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes.

Nomas Maksājumi ir maksājumi, ieskaitot Pirmo Maksājumu, Pamatsummas Maksājumus un Procentu Maksājumus, kas Nomniekam saskaņā ar Līgumu un Izmotātāja rēķinu jāmaksā Izmotātājam. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par Pirkuma Maksājumiem, un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Līzings Objektu īpašuma tiesības. Gadījumā, kad tiek piemērota Mainīgā Procentu Likme, Izmotātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt Nomas Maksājumu apmēru, piemērojot Līgumā noteikto Mainīgo Procentu Likmi katram attiecīgajam Bāzes Likmes Periodam. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka piekrit veikt Nomas Maksājumus saskaņā ar Izmotātāja noteiktajiem Nomas Maksājumiem attiecīgajā Bāzes Likmes Periodā un Izmotātāja rēķiniem. Par Procentu Maksājumu izmaiņām atbilstoši Nomnieka izvēlētai Procentu Likmei Izmotātājs paziņo Nomniekam, nosūtot rēķinu.

Nomas Periods ir Līgumā noteiktais laika periods, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Līzings Objektu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

Pamatsummas Maksājums ir maksājums, kas Nomas Perioda laikā Līgumā noteiktos apmēros samazina Finansēto Apmēru. Pamatsummas Maksājums tiek aprēķināts, izmantojot anuitātes, vienādas pamatsummas vai sezonālo principu, kas norādīts Līguma Speciālajos Noteikumos.

Parāds ir no Līguma izrietoša Nomnieka maksāšanas saistība pret Izmomātāju, kas ir izteikta naudas (monētārā) izteiksmē un ietver visus Nomas Maksājumus, Līgumsodus, Nokavējuma Līgumsodus, konvertācijas izdevumus un citus maksājumus, kam pagājuši noteiktā Maksājuma Diena.

Pārdevējs ir Līguma Speciālajos noteikumos minētā juridiskā vai fiziskā persona, no kuras Izmomātājs nopērk Līzinga Objektu.

Patiesais labuma guvējs – termina nozīme atbilst Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumā vai citā Izmomātājam saistošā normatīvā aktā, kas aizstāj, vai ir ar augstāku juridisko spēku par iepriekšminēto likumu un tā lietotā termina “Patiesais labuma guvējs” skaidrojuma.

Piedzīņas izdevumi – izdevumi, kas rodas Izmomātājam, ja Nomnieks neizpilda savas ar Līgumu uzņemtās saistības un tiek uzsākta Parāda piedziņa ārpus tiesas un/vai tiesas ceļā. Izmomātājs ir tiesīgs nodot Parāda piedziņas veikšanu Trešajai Personai. Piedzīņas izdevumi no fiziskām personām tiek aprēķināti, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Pēc Nomnieka pieprasījuma Izmomātājam ir pienākums uzrādīt Nomniekam visus Piedzīņas izdevumus pamatojošos dokumentus.

Piegādes Akcepts ir Izmomātāja akceptētas formas akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzinga Objekts ir nodots tā turējumā un lietošanā.

Pirkuma Līgums ir līgums, saskaņā ar kuru Izmomātājs Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja nopērk Līzinga Objektu.

Pirkuma Maksa ir Līzinga Objekta cena, ieskaitot PVN, par kuru Izmomātājs iegādājas Līzinga Objektu.

Pirmais Maksājums ir maksājums, kas Nomniekam saskaņā ar Līzinga Speciālajiem noteikumiem un Izmomātāja izrakstīto rēķinu jāmaksā Izmomātājam.

Procenti ir atlīdzība, kas saskaņā ar Līzinga noteikumiem Nomniekam jāmaksā Izmomātājam par naudas resursu izmantošanu un kas tiek aprēķināta atbilstoši Procentu Maksājuma aprēķinam.

Procentu Likme ir gada procentu likme, kas noteikta Līzinga Speciālajos Noteikumos Līzinga Valūtai kā:

a) **Mainīgā Procentu Likme**, kas sastāv no Līzinga Speciālajos Noteikumos noteiktās Bāzes Likmes un Pievienotās Likmes kopsummas, ievērojot, ka Mainīgās Procentu Likmes apmērs pirmajam Bāzes Likmes Periodam tiek noteikts Līzinga Speciālajos Noteikumos. Gadījumā, ja Bāzes Likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu Likmes apmērs ir vienāds ar Pievienoto Likmi; vai

b) **Fiksētā Procentu Likme**, kas ir gada procentu likme un kas noteikta Līzinga Speciālajos Noteikumos uz Nomas Periodu.

Procentu Maksājums ir procentu summa, kas aprēķināta par attiecīgo Maksājuma Periodu un kura saskaņā ar Maksājumu Grafiku Nomniekam jāsamaksā šim Maksājuma Periodam noteiktajā Maksājuma Dienā. Procentu Maksājums tiek aprēķināts, piemērojot Procentu Likmi un pieņemot, ka vienā mēnesī ir 30 dienas un gadā ir 360 dienas.

PVN ir pievienotās vērtības nodoklis.

Saistību Maksa ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Izmomātājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un dokumentu sagatavošanu, kas nepieciešami Līzinga noslēgšanai.

Sankcijas – pret valstīm, fiziskajām un juridiskajām personām, kā arī citiem subjektiem vērstas pasākumu kopums, kurus nosaka Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas regulē starptautiskās un Latvijas Republikas nacionālās sankcijas, noteiktie subjekti, t.i., organizācijas un valstis, t.sk. Amerikas Savienotās Valstis, Apvienotā Karaliste un valstis, kurās darbojas Izmomātāja grupā ietilpstošais uzņēmums, kā arī citas Izmomātāja un/vai Bankas noteiktas valstis un/vai starptautiskas organizācijas, un jebkura cita iestāde, kas darbojas minēto organizāciju/valstu vārdā saistībā ar Sankcijām. Bankas mājas lapā www.luminor.lv_tiek uzturēta aktuāla informācija par Sankciju subjektiem un kompetentajām iestādēm, un Bankai un Izmomātājam ir tiesības vienpusēji papildināt un grozīt šo informāciju bez iepriekšēja paziņojuma.

Sankciju saraksts - Sankciju objektu vai mērķu saraksts, ko izveidojuši un/vai pieņēmuši, un/vai uztur subjekti, kas nosaka Sankcijas.

Šķirējtiesa ir Latvijas Komerčbanku asociācijas šķirējtiesa, bet, ja Latvijas Komerčbanku asociācijas šķirējtiesa beidz savu darbību, tad jebkura cita šķirējtiesa pēc prasītāja izvēles. Jebkurš strīds Līguma sakarā tiks izšķirts Šķirējtiesā Rīgā saskaņā ar Šķirējtiesas statūtiem, reglamentu un nolikumu par Latvijas Komerčbanku asociācijas šķirējtiesas izdevumiem. Šo dokumentu noteikumi uzskatāmi par ietvertiem šajā Līguma punktā. Izskatāmā strīda priekšmets - jebkura mantiska vai nemantiska rakstura nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, t.sk. nesaskaņa vai prasība par Līguma izpildi, līgumsoda samaksu, zaudējumu atlīdzību vai nodrošinājumu, kā arī jebkuras citas nesaskaņas un prasības, kas skar Līgumu, Līguma grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu. Šķirējtiesā lieta tiek izskatīta latviešu valodā viena

tiesneša sastāvā, kuru izvēlas prasītājs. Šķirējtiesas spriedums ir galīgs, nav pārsūdzams un ir obligāts Līdzējiem.

Trešā Persona ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav Līguma dalībnieks, kā arī persona, kas galvo par Nomnieka saistību izpildi, kas izriet no Līguma, kā arī Līzinga Objekta pircējs, ja noslēgts atpakaļpirkuma līgums.

Valūta ir Līgumā Speciālajos Noteikumos noteiktā valūta, kuru izmantojot tiek veikti norēķini starp Līdzējiem.

1.2. Iztulkošana.

Līguma punktu virsraksti, punktu un apakšpunktu izvietojums tiek izmantoti, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantoti Līguma satura tulkošanai vai skaidrošanai. Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta. Jebkuras atsaucis uz Līgumu nozīmē arī atsaucis uz Līguma papildinājumiem un grozījumiem. Ja rodas pretrunas starp Speciālajiem Noteikumiem un Vispārējiem Noteikumiem, spēkā ir Speciālie Noteikumi. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē šis Līgums uzskatāms par nomaksas pirkuma līgumu.

2. Līzinga Objekta iegāde un nodošana Nomnieka turējumā.

2.1. Izmomātājam ir pienākums pirkt Līzinga Objektu no Pārdevēja tikai tādā gadījumā, ja:

2.1.1. Nomnieks ir samaksājis Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu saskaņā ar Līzinga Speciālajiem Noteikumiem; un

2.1.2. uz Līzinga noslēgšanas brīdi vai uz Līzinga Objekta Pirkuma Maksas samaksas brīdi pēc Izmomātāja rīcībā esošās informācijas nav iestājies neviens no Līzinga Vispārējos Noteikumu 7.2.punktā minētajiem gadījumiem.

2.2. Līzinga Objekta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek, kad Līzinga Objekts ir piegādāts Nomniekam. Izmomātājs nav atbildīgs par Līzinga Objekta nodošanas kavējumu Nomniekam, ja nodošana tiek aizkavēta Pārdevēja un/vai Trešās personas vainas dēļ.

2.3. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līzinga parakstīšanas ir informēts par Pirkuma Līguma būtiskajiem noteikumiem un piekritis tiem. Gadījumā, ja nepieciešams mainīt nozīmīgus Pirkuma Līguma noteikumus, tad Izmomātāja pienākums ir rakstiski paziņot Nomniekam par šādām izmaiņām. Šādi grozījumi uzskatāmi par saskaņotiem ar Nomnieku, ja 5 (piecu) Darba Dienu laikā Nomnieks nav sniedzis Izmomātājam atbildi.

2.4. Nomniekam ir pienākums paziņot Izmomātājam par Līzinga Objekta saņemšanu un nekavējoties pieņemt Līzinga Objektu turējumā un lietošanā. Saņemot Līzinga Objektu, Nomnieka pienākums ir:

2.4.1. pārbaudīt, vai Līzinga Objekts ir pilnā komplektācijā, bez defektiem un trūkumiem un atbilst noteiktajai specifīkacijai, un, ja nepieciešams, konkretizēt, un nekavējoties rakstiski iesniegt Pārdevējam sūdzību par konstatētajiem defektiem un trūkumiem un pieprasīt novērst atklātos defektus bez papildu maksas. Šādas sūdzības kopija jānosūta Izmomātājam 2 (divu) Darba Dienu laikā;

2.4.2. pārbaudīt Līzinga Objekta tiesisko statusu (Līzinga Objekta īpašuma tiesību piederību vai pilnvarojumu rīkoties ar Līzinga Objektu, Līzinga Objekta esamību, ķīlu (komerčķīlu) vai aizlieguma esamību attiecībā uz Līzinga Objektu pēc datiem publiskos reģistros) un, ja tas nepieciešams, saņemt visas nepieciešamās valsts iestāžu piekrišanas, kas nepieciešamas Līguma izpildes nodrošināšanai;

2.4.3. iepazīties ar dokumentāciju, kuru Pārdevējs nodod līdz ar Līzinga Objekta nodošanu, pievēršot īpašu uzmanību lietošanas instrukcijām un ekspluatācijas noteikumiem;

2.4.4. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot jebkuras muitas formalitātes, ja tās nav nokārtotas vai nav uzņemties veikt Pārdevējs un kuras noteikti nav uzņemties nokārtot Izmomātājs, un iesniegt Izmomātājam muitas deklarāciju/as un citus ar Līzinga Objekta importa saistītos dokumentus;

2.4.5. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot visas nepieciešamās formalitātes, ieskaitot Līzinga Objekta īpašuma tiesību reģistrāciju uz Izmomātāja vārda, ja to nav uzņemties veikt Pārdevējs, un iesniegt Izmomātājam Līzinga Objekta reģistrācijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu (ja Līzinga Objekts ir reģistrējama lieta);

2.4.6. parakstīt un 3 (trīs) Darba Dienu laikā iesniegt Izmomātājam Apliecinājumu un/vai Piegādes Akceptu;

2.5. Ja Līzinga Objekts neatbilst Pirkuma līgumā noteiktajai specifīkacijai vai ja kādu defektu (trūkumu) dēļ nav iespējams lietot Līzinga Objektu, vai kādu citu iemeslu dēļ Nomnieks atsakās pieņemt no Pārdevēja Līzinga Objektu, Nomniekam nekavējoties par to ir rakstveidā jāpaziņo Izmomātājam.

2.6. Ja Nomnieks nav izpildījis savus Līzinga Vispārējo Noteikumu 2.4. punktā minētos pienākumus, un tā rezultātā Izmomātājs neiegūst un/vai zaudē savas īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu un/vai tiesības prasīt zaudējumu no Pārdevēja un/vai Trešās personas, tad jebkuru iepriekš minēto darbību rezultātā radušies izdevumi un/vai zaudējumi jāsedz Nomniekam. Ja Līzinga Vispārējo Noteikumu 2.4.4. un 2.4.5. apakšpunktos noteiktos pienākumus pamatotu apstākļu dēļ Nomniekam nav iespējams izpildīt, Nomniekam ir tiesības pagarināt noteikumu izpildes termiņu, par to rakstiski informējot Izmomātāju.

2.7. Par Līzingu Objektu neatbilstību (t.sk. konstatētajiem defektiem) Pirkuma Līguma vai šī Līguma, ja netiek noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums, noteikumiem, kas tiek konstatēti pēc Līzingu Objektu pieņemšanas, Nomnieks ir tiesīgs ar prasījumu vērsties pret Pārdevēju, attiecīgo prasījuma kopiju 3 (trīs) dienu laikā iesniedzot Izmotājājam. Nomnieks - juridiska persona - prasījumu Pārdevējam iesniedz ne vēlāk kā 5 (piecu) Darba Dienu laikā no neatbilstības konstatēšanas, bet Nomnieks - fiziska persona - prasījumu iesniedz normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

Ja ražotājs vai Pārdevējs Līzingu Objektam ir devis garantiju, pēc šajā punktā minētā termiņa beigām Nomnieks ir tiesīgs pieteikt prasījumu Pārdevējam vai ražotājam visā atlikušajā garantijas termiņa laikā saskaņā ar garantijas dokumentā norādītajiem noteikumiem.

2.8. Nomniekam – fiziskai personai – saistībā ar Līguma Vispārējo Noteikumu 2.7.punktā minētajiem prasījumiem ir tiesības atbilstoši Patērētāju tiesību aizsardzības likumā noteiktajai kārtībai prasīt, lai Pārdevējs novērst Līzingu Objektam konstatēto neatbilstību, apmaina Līzingu Objektu pret tādu, ar kuru būtu nodrošināta atbilstība Līguma noteikumiem, attiecīgi samazina Pirkuma Maksu vai atceļ Pirkuma Līgumu un atmaksā Līdzējiem par Līzingu Objektu samaksāto naudas summu.

Gadījumā, ja Nomnieks – fiziska persona, veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības, nevar panākt, lai Pārdevējs atceļ Pirkuma Līgumu un atmaksā Līdzējiem par Līzingu Objektu samaksāto naudas summu, Nomniekam – fiziskai personai - ir tiesības vērst prasījumu pret Izmotāju 6 (sešu) mēnešu laikā no Līzingu Objektu saņemšanas dienas vai dienas, kad Nomniekam saskaņā ar Līgumu/Pirkuma Līgumu bija jāsaņem Līzingu Objekts. Izmotājais izskata šādu Nomnieka prasījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Ja Izmotājājam rodas pienākums samaksāt Nomniekam jebkādas naudas summas uz šajā punktā minētā prasījuma pamata, Nomnieks veic šādu maksājumu samaksu Nomniekam tikai pēc tam, kad Nomnieks ir nodevis Līzingu Objektu Izmotājājam saskaņā ar Līguma Vispārējo Noteikumu 7.3.1. apakšpunkta noteikumiem.

2.9. Ja atteikums pieņemt Līzingu Objektu ir atzīts par nepamatotu ar tiesas nolēmumu, tad jebkuri izdevumi un/vai zaudējumi, kas radušies, Nomniekam nepamatoti atsakoties pieņemt Līzingu Objektu, jāsedz Nomniekam.

2.10. Ierosinot Izmotājājam pirkt Līzingu Objektu, Nomnieks ar šo apliecinā, ka ir patstāvīgi izvēlējis Līzingu Objektu, Izmotājais nav sniedzis nekādus tiešus vai netiešus padomus attiecībā uz Līzingu Objektu, tā atbilstību Nomnieka prasībām un/vai tā piegādes noteikumiem. Nomnieks apliecinā, ka pilnībā apzinās Līzingu Objektu vispārējo stāvokli, fizisko standartu un citas iespējamās īpašības. Nomnieks – juridiska persona – uzņemas Līzingu Objektu piegādes risku no Līguma noslēgšanas dienas. Tādā veidā Izmotājais nav atbildīgs par Līzingu Objektu piegādi, tās nokavējumu, Līzingu Objektu iztrūkumu vai jebkādiem Līzingu Objektu defektiem. Nomniekam saglabājas Līgumā paredzētās tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības.

2.11. Izmotājais nav veicis nekādu Līzingu Objektu pārbaudi un viņam nav pienākuma Līzingu Objektu pārbaudīt, un viņš Līzingu Objektu iegādē un tā iznomāšanā Nomniekam palaujas tikai uz Nomnieka un Pārdevēja sniegto informāciju.

3. Līzingu Objektu īpašums, turējums un riska pāreja.

3.1. Īpašuma tiesības uz Līzingu Objektu pieder Izmotājājam. Bez Izmotājāja rakstiskas piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs Līzingu Objektu atsavināt, iekļāt, nodot to lietošanā, apakšnomā Trešajām personām vai mainīt tā tehnisko uzbūvi, uzstādīt papildu iekārtas, t.sk. citu degvielas veida iekārtu, vai kā citādi apgrūtināt Līzingu Objektu. Par Trešajām personām šī punkta izpratnē nav uzskatāms Nomnieka laulātais, bērni un vecāki, ja tiek nodrošināta atbilstoša Līzingu Objektu apdrošināšana. Nododot Līzingu Objektu lietošanā citai personai, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par to, ka šī persona ievēros Latvijas Republikas normatīvajos aktos reglamentētos transportlīdzekļa vadītāja, turētāja, lietotāja un īpašnieka pienākumus, kā arī Nomnieks paliek pilnībā atbildīgs pret Izmotāju par šī Līguma noteikumu izpildi. Līgumam izbeidzoties ar tā termiņa notecējumu vai pirms tā, automātiski izbeidzas arī saistības attiecībā uz Līzingu Objektu lietošanu personai, kurai Nomnieks nodevis Līzingu Objektu.

3.2. Īpašuma tiesības uz Līzingu Objektu no Pārdevēja pāriet Izmotājājam saskaņā ar Pirkuma Līguma noteikumiem. Īpašuma tiesības uz Līzingu Objektu Izmotājais patur līdz brīdim, kad Nomnieks būs pilnībā izpildījis visas no Līguma izrietošās saistības un pienākumus un veicis visus Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā. Nomnieks pēc Nomas Perioda notecējuma un/vai no Līguma izrietošo saistību izpildījuma bez papildu samaksas iegūst īpašuma tiesības uz Līzingu Objektu. Neraugoties uz minēto, gadījumā, ja starp Izmotāju un Nomnieku ir spēkā kāds cits līgums un Nomnieks nepilda tajā noteiktās saistības un pienākumus, Izmotājājam ir tiesības paturēt īpašuma tiesības uz Līzingu Objektu un pārņemt Līzingu Objektu savā turējumā kā papildu nodrošinājumu

Nomnieka saistību izpildei līdz brīdim, kad Nomnieks izpilda visas šādas saistības un pienākumus.

3.3. Ja Nomnieks ir samaksājis Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu, Nomniekam ir tiesības saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņemt Līzingu Objektu savā turējumā un uz Nomas Perioda laiku lietot Līzingu Objektu.

3.4. Visi riski, kas saistīti ar Līzingu Objektu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Līzingu Objektu lietošanu, nejausu sabojāšanu, iznīcināšanu, pazaudēšanu, nozagšanu un/vai atbildība par zaudējumu atlīdzību Trešajai Personai, un/vai paaugstinātas bīstamības avota īpašnieka atbildība, pāriet Nomniekam no Piegādes Akcepta vai Apliecinājuma parakstīšanas brīža, vai no Līzingu Objektu pieņemšanas brīža, ja minēto dokumentu parakstīšana notiek vēlāk kā faktiskā Līzingu Objektu pieņemšana. Nomnieks pilnībā un bez papildu nosacījumiem uzņemas visus šādus riskus un atbildību.

3.5. Ja jebkādu iemeslu dēļ iestājas Līzingu Objektu nejausa sabojāšana, iznīcināšana vai pazaudēšana/nozagšana, Nomnieka atbildība ir vienāda ar Līzingu Objektu nejausas sabojāšanas, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/nozagšanas brīdī Parāda, Atlikušās Pamatsummas, nesamaksāto Nomas Maksājumu, aprēķināto Līgumsodu un Nokavējuma Līgumsodu summu. Šī summa Nomniekam ir jāsamaksā Izmotājājam saskaņā ar maksājumu grafiku, par ko Līdzēji vienojas 1 (viena) mēneša laikā no Līzingu Objektu nejausas sabojāšanās, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/nozagšanas dienas, ja Līzingu Objekts nav bijis apdrošināts. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojas par maksājumu grafiku norādītā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi.

3.6. Jebkuri līgumi, tai skaitā līgumi par Līzingu Objektu pārvaldīšanu vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzis ar Trešajām Personām bez Izmotājāja rakstiskas piekrišanas un kas ierobežo Izmotājāja tiesības, ir pretrunā ar Līguma noteikumiem un ir uzskatāmi par spēkā neesošiem.

3.7. Ja Līzingu Objektu pretēji Nomnieka gribai prettiesiski aiztur kāda Trešā Persona, Nomniekam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, lai atgūtu Līzingu Objektu no šāda prettiesiska turējuma, par to bez kavēšanās paziņojot Izmotājājam. Tomēr šādā gadījumā Nomnieks nav atbrīvots no pienākuma pildīt Līguma noteikumus. Nomniekam ir pienākums kompensēt Izmotājājam visus tiešos izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies šādas prettiesiskas uzturēšanas rezultātā.

4. Līzingu Objektu lietošana, uzturēšana, labošana un saglabāšana.

4.1. Izmotājājam nav pienākums uzturēt un labot Līzingu Objektu.

4.2. Nomniekam ir tiesības lietot (ekspluatēt) Līzingu Objektu tikai tādām mērķim, kādam saskaņā ar Līzingu Objektu uzturēšanas un lietošanas instrukcijām Līzingu Objekts ir paredzēts. Nomnieks – fiziska persona – bez Izmotājāja rakstiskas piekrišanas nav tiesīgs lietot Līzingu Objektu jebkāda veida saimnieciskajā darbībā, kuras mērķis ir peļņas gūšana.

4.3. Nomniekam ir pienākums ar pienācīgu rūpību un par saviem līdzekļiem veikt visus pasākumus Līzingu Objektu nepārtrauktai uzturēšanai labā kārtībā. Nomniekam ir jāapmaksā visi izdevumi, kas saistīti ar Līzingu Objektu lietošanu, uzturēšanu labā kārtībā, labošanu un saglabāšanu.

4.4. Ja Nomnieks Līzingu Objektu (kas nav publiskā reģistrā reģistrējama lieta) lieto vai tas atrodas nomātās telpās/teritorijā, Nomniekam ir pienākums nekavējoties par to paziņot Izmotājājam un iesniegt tam informāciju par telpu iznomātāju, kā arī informēt telpu iznomātāju par Izmotājāja īpašumtiesībām uz Līzingu Objektu un par to, ka telpu iznomātājam nav tiesības uz Līzingu Objektu piemērot jebkāda veida ķīlas, aizturējuma tiesības vai cita veida apgrūtinājumus.

4.5. Nomniekam, lietojot Līzingu Objektu, ir pienākums ievērot normatīvo aktu prasības, kas ir spēkā attiecīgajā teritorijā (valstī), kurā Līzingu Objekts tiek lietots. Gadījumā, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz noteiktas prasības Līzingu Objektu reģistrācijai, atļauju saņemšanai u.tml., Nomniekam šādu darbību veikšanai ir jāsaņem attiecīga Izmotājāja rakstiska piekrišana.

4.6. Nomniekam ir pienākums izpildīt Līzingu Objektu ražotāja/Pārdevēja prasības un ievērot noteikumus par to, kā jālieto Līzingu Objekts. Ja ražotājam/Pārdevējam nav noteiktas prasības par to, kā jālieto Līzingu Objekts, Nomniekam ir pienākums to lietot saskaņā ar vispārpieņemtajiem lietošanas noteikumiem, un Nomnieks nav tiesīgs atļaut lietot Līzingu Objektu personām, kam trūkst nepieciešamās zināšanas/kvalifikācijas.

4.7. Ja Nomnieks tīši vai netīši iedarbojas uz Līzingu Objektu veidā, kas nav uzskatāms par Līzingu Objektu normālu lietošanu (ekspluatāciju), uzturēšanu vai labošanu (remontēšanu), un šādas Nomnieka iedarbības rezultātā ātrāk nekā tam būtu jānotiek samazinās Līzingu Objektu vērtība, Izmotājājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka tādu zaudējumu samaksu, kas radušies minētās iedarbības rezultātā.

4.8. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Izmotājājam no Līzingu Objektu nepareizas lietošanas vai lietošanas, kas izraisījis Līzingu Objektu priekšlaicīgu nolietošanu, pilnīgu vai daļēju sabojāšanu. Tāpat Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumu kompensēšanu Izmotājājam par Trešās Personas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem bojājumiem Līzingu Objektam.

4.9. Jebkuri Nomnieka veiktie Līzingu Objektu uzlabojumi bez atlīdzības pāriet Izmotājāja īpašumā. Izmotājais ir tiesīgs atteikties no minētajiem

uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Līzinga Objekta, ja šādi Nomnieka veiktie uzlabojumi nav saistīti ar Līzinga Objekta parasto lietošanas kārtību un tos ir iespējams atdalīt no Līzinga Objekta, nenodarot kaitējumu Līzinga Objektam. Tādā gadījumā jebkuri uzlabojumu atdalīšanas iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

4.10. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādiem Nomnieka zaudējumiem vai izdevumiem, kas tam radušies, nelietojot Līzinga Objektu neatkarīgi no nelietošanas iemesliem.

4.11. Nomnieks ir tiesīgs izbraukt ar Līzinga Objektu (reģistrējamie transportlīdzekļi (izņemot traktortehniku)) ārpus Eiropas Savienības, Eiropas Ekonomikas zonas un Šengenas zonas teritorijas tikai ar Iznomātāja iepriekšēju rakstveida piekrišanu (pilnvaru), attiecīgi apdrošinot Līzinga Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5. Apdrošināšana.

5.1. Nomniekam ir pienākums ar Apdrošināšanas Sabiedrību noslēgt apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksāt apdrošināšanas prēmiju un iesniegt Iznomātājam apdrošināšanas polisi nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) Darba Dienu laikā no Līzinga Objekta pieņemšanas dienas. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Līzinga Objekts tiktu apdrošināts visu Līguma spēkā esamības laiku. Ja apdrošināšanas periods ir īsāks par Nommas Periodu, Nomniekam ir pienākums savlaicīgi pagarināt apdrošināšanas līgumu un ne vēlāk kā 7. (septiņtājā) kalendārā dienā pirms iepriekšējā apdrošinājuma perioda beigām iesniegt Iznomātājam apdrošināšanas polisi. Iznomātājam ir tiesības slēgt apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas Sabiedrību saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Nomniekam jānodrošina, lai apdrošināšanas līgums/-ā:

5.2.1. stātos spēkā ne vēlāk kā brīdī, kad uz Nomnieku pāriet riski par Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, nozaudēšanu, nozagšanu vai bojājumu, kas var iestāties apdrošināšanas gadījuma rezultātā;

5.2.2. kā labuma guvējs (apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs) tiktu norādīts Iznomātājs, t.i., iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pret kuru apdrošināts Līzinga Objekts, jebkura atlīdzība izmaksājama Iznomātājam;

5.2.3. tiktu norādīts, ka apdrošināšana sedz visus iespējamus riskus, kas apdraud Līzinga Objektu tajā teritorijā, kurā tas tiek lietots, bet ne mazākā teritorijā, kas ir noteiktas apdrošināšanas Prasībās, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar riskiem, kas saistīti ar Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, un lietošanu, ieskaitot transportlīdzekļa brīvpārīgo apdrošināšanu (KASKO) vai īpašuma apdrošināšanu un no Līzinga Objekta un tā lietošanas pamatīpašībām/būvības izrietošas iespējamās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu (ja Līzinga Objekts ir transportlīdzeklis, sauszemes transportlīdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu (OCTA));

5.2.4. tiktu norādīts, ka apdrošinājuma summa ir Līzinga Objekta tirgus vērtība, ieskaitot PVN. Līzinga Objekta tirgus vērtību gan sākotnējā, gan katrā nākamajā apdrošināšanās periodā nosaka Apdrošināšanas Sabiedrība.

5.3. Līzinga Objekta apdrošināšanas līgums noslēdzams, ievērojot Apdrošināšanas Prasības.

5.4. Nomniekam ir pienākums ievērot un izpildīt visus apdrošināšanas līguma noteikumus, arī tad, ja apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem ir noslēdzis Iznomātājs.

5.5. Nomniekam, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu, ir pienākums pildīt Iznomātāja norādījumus attiecībā uz Apdrošināšanas Sabiedrības izvēli.

5.6. Ja Nomnieks ir izvēlējis Iznomātāja sadarbības partnera - apdrošināšanas starpnieka - apdrošināšanas piedāvājumu, Iznomātājs Nomnieka vārdā slēdz Līzinga Objekta apdrošināšanas līgumu ar Nomnieka izvēlēto Apdrošināšanas Sabiedrību. Nomnieks piekrīt, ka visu Nommas Periodu Iznomātājs ir tiesīgs pagarināt vai slēgt jaunu apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas Sabiedrību, ar ko Iznomātājs Nomnieka vārdā ir noslēdzis spēkā esošo apdrošināšanas līgumu, ja apdrošināšanas līguma galvenie noteikumi nav pasliktinājušies vai būtiski mainījušies. Nomnieks sedz visus ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu, grozīšanu vai izbeigšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem.

Informācija par Iznomātāja sadarbības partneri ir pieejama Iznomātāja un Bankas telpās (klientu apkalpošanas zālēs), pēc pieprasījuma Iznomātāja un/vai Bankas darba laikā ar Bankas mājas lapā internetā www.luminor.lv.

5.7. Ja Nomnieks nav savlaicīgi apdrošinājis Līzinga Objektu, nav savlaicīgi pagarinājis Līzinga Objekta apdrošināšanas līgumu, nav apmaksājis apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu vai nav iesniedzis apdrošināšanas polisi Iznomātājam Līgumā noteiktā termiņā, vai nav izpildījis Līguma Vispārējo Noteikumu 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. un 5.8.punktā minētos pienākumus, vai noslēdzis apdrošināšanas līgumu ar paaugstinātu pašrisku, ko nevar akceptēt Iznomātājs, Iznomātājam ir tiesības:

5.7.1. Līgumā noteiktā kārtībā pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības; vai

5.7.2. apdrošināt Līzinga Objektu pēc saviem ieskatiem un apmaksāt apdrošināšanas prēmiju; attiecīgi visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus

Iznomātājam atmaksā Nomnieks. Tādā gadījumā Nomniekam ir arī pienākums ievērot visus apdrošināšanas noteikumus, par kuriem Iznomātājs paziņo Nomniekam, nosūtot apdrošināšanas polisi uz Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi; un/vai

5.7.3. pieprasīt no Nomnieka Līgumsoda 100 EUR (viens simts *euro*) apmērā samaksu.

5.8. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomniekam apdrošināšanas līgumā noteiktajos termiņos un veidā ir jāizpilda visi pienākumi, kuri no tā izriet, tajā skaitā:

5.8.1. pārstāvēt Iznomātāju sarunās par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu, kā arī par Līzinga Objekta atjaunošanu vai nomaiņišanu. Nomnieks pārstāv Iznomātāju arī strīdus jautājumos ar Apdrošināšanas Sabiedrību, kas varētu rasties apdrošināšanas atlīdzības pilnīgas vai daļējas neizmaksāšanas gadījumos. Nepieciešamības gadījumā, lai varētu realizēt šīs tiesības, Nomniekam ir tiesības pieprasīt no Iznomātāja attiecīgu pilnvarojumu pārstāvēt Iznomātāju attiecībā ar Apdrošināšanas Sabiedrību;

5.8.2. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai samazinātu bojājumus un zaudējumus;

5.8.3. apdrošināšanas līgumā noteiktā termiņā informēt Apdrošināšanas Sabiedrību, attiecīgās valsts iestādes, kā arī Iznomātāju par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.

5.9. Ja ir iestājies apdrošināšanas gadījums un Līzinga Objekts ir bojāts daļēji, tad Iznomātājam ir tiesības Apdrošināšanas Sabiedrības izmaksāto atlīdzību, pirmkārt, izmantot Nomnieka Parāda segšanai, bet visu atlikušo summu izmantot Līzinga Objekta atjaunošanai un/vai remontam.

5.10. Ja Līzinga Objekts tiek sabojāts, iznīcināts, pazaudēts vai nozagts tādā veidā, ko nevar uzskatīt par apdrošināšanas gadījumu, un/vai Apdrošināšanas Sabiedrība nesamaksā apdrošināšanas atlīdzību 60 (sešdesmit) dienu laikā no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās dienas, vai apdrošināšanas atlīdzība nesedz pilnībā visu zaudējumu summu, vai Nomnieks nepilda apdrošināšanas līguma noteikumus, kā rezultātā netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā samaksāt Iznomātājam summu, kas vienāda ar Parāda, Atlikušās Pamatsummas, aprēķinātā Līgumsoda un Nokavējuma Līgumsoda kopsummu. Nomnieks var lūgt Iznomātāju sadalīt iepriekš minētās summas atmaksu savstarpēji saskaņotā laika posmā, bet ne ilgākā kā 1 (viena) gada laikā pēc apdrošināšanas gadījuma. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojas par maksājumu grafiku, Nomniekam papildus jāmaksā Piedziņas izdevumi.

5.11. Ja Nomnieks nepiekrīt Apdrošināšanas Sabiedrības lēmumam, kā arī no tā izrietošo juridisko procedūru uzsākšana neatbrīvo Nomnieku no Līguma Vispārējo Noteikumu 5.10.punktā minētās saistības pilnīgas un savlaicīgas izpildes.

5.12. Līzinga Objekta pilnīgas vai daļējas bojāejas gadījumā, t.sk. ja Līzinga Objekts ir nozagts vai nolaupīts, Iznomātājam nav pienākums aizvietot Līzinga Objektu ar līdzvērtīgu objektu, savukārt Nomnieks turpina maksāt Nommas Maksājumus saskaņā ar Maksājuma Grafiku un Iznomātāja rēķiniem laikā, kamēr tiek veikts Līzinga Objekta remonts vai Apdrošināšanas Sabiedrība izmaksā Iznomātājam apdrošināšanas atlīdzību Līgumā noteiktā kārtībā. Apdrošināšanas Sabiedrības izmaksātā atlīdzība tiek sadalīta šādi:

5.12.1. Iznomātājs saņem naudas summu, kas ir vienāda ar nesamaksāto Parāda un Atlikušās Pamatsummas kopsummu, un gadījumā, ja Nomniekam ir pret Iznomātāju vai Iznomātāja grupas uzņēmumu nenokārtoti maksājumi, kuriem iestājušies maksājuma termiņi, Iznomātājs ir tiesīgs saņemto atlikušo atlīdzību novirzīt minēto Nomnieka saistību dzēšanai;

5.12.2. Nomnieks ir tiesīgs saņemt naudas summu, kas paliek pēc tam, kad pilnībā veikti Līguma Vispārējo Noteikumu 5.12.1.apakšpunktā minētie maksājumi.

5.13. Pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas un sadales Līguma Vispārējo Noteikumu 5.12.punktā minētajā gadījumā un kārtībā Nomnieks tiek atbrīvots no jebkādiem turpmākiem maksājumiem par Līzinga Objektu, pie nosacījuma, ka no saņemtās naudas summas ir pilnībā dzēsts Parāds un Atlikusi Pamatsumma. Tomēr Nomnieka pienākums ir segt jebkādas izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objekta tiesiskā statusa aktualizāciju.

6. Maksājumi, izdevumi un konvertācija.

6.1. Nomniekam jāmaksā Iznomātājam Nommas Maksājumi un citi Līgumā paredzētie maksājumi Līgumā noteiktā valūtā un apmērā saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz kalendārā mēneša 10. (desmitajam) datumam, tad Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) Darba Dienu laikā par to informēt Iznomātāju. Šādā gadījumā Iznomātājs atkārtoti nosūta Nomniekam Nommas Maksājuma rēķinu. Gadījumā, ja Iznomātājs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma Maksu vai tās daļu apmērā, kas pārsniedz Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Nomniekam par šādu daļu jāmaksā Iznomātājam Procenti arī par periodu no Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas:

6.1.1. un/vai Piegādes Akcepta parakstīšanas dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai kalendārai dienai; vai

6.1.2. līdz Līzinga Objekta nodošanai Nomniekam lietošanā. Taču šādi Procenti maksājami ne ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus kopš Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas. Izbeidzoties iepriekš noteiktajam termiņam,

Iznomātājam papildus šajā punktā minētajiem Procentiem ir tiesības prasīt Nomniekam atmaksāt faktiski Finansēto Apmēru vai tā daļu. Šādā gadījumā Nomnieks var lūgt Iznomātāju sadalīt iepriekš minētās summas atmaksu savstarpēji saskaņotā laika posmā.

6.2. Nokavējuma Līgumsoda aprēķināšana sākas sekojošajā dienā pēc Maksājuma Dienas un tas tiek uzskaitīts līdz dienai, kad ir samaksāts attiecīgais maksājums, kura samaksa ir nokavēta. Tādējādi jebkurus saņemtos maksājumus vispirms ir jāuzskata par Nomas Maksājuma samaksu, un atlikusī summa jāieskaita Nokavējuma Līgumsoda izpildījumā.

6.3. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt jebkurus pamatotos izdevumus, kas saistīti ar Līguma un Pirkuma Līguma noslēgšanu un izpildi, ieskaitot Bankas komisijas maksas par Pirkuma Maksas pārskaitīšanu Pārdevējam, Līzinga Objekta transportēšanu un saņemšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objekta darbību un remontu. Tāpat Nomniekam ir jāsedz/jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas maksas, naudassodi, valsts un pašvaldības nodokļi un nodevas, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar PVN, par a) Līzinga Objekta lietošanu un darbību, b) Līguma pilnīgu izpildi, c) jebkuriem maksājumiem, ko Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Iznomātājam. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt visus iespējamus nodokļus un pamatotos izdevumus, ieskaitot soda naudas un zaudējumus no valūtas konvertācijas, kas nav minēti iepriekš un ir attiecināmi uz Līzinga Objektu vai Līgumu. Nomniekam ir pienākums iesniegt Iznomātājam pēc tā pieprasījuma dokumentus, kas apliecina iepriekšminēto nodokļu un citu maksājumu veikšanu/samaksu.

6.4. Nomniekam jāatlīdzina visi Iznomātāja zaudējumi un izdevumi, kuri tam radušies tā rezultātā, ka Nomnieks nav izpildījis vai nepienācīgi izpildījis kādu no Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, ja starp Līdzējiem un Pārdevēju noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums.

6.5. Gadījumā, ja Pirkuma Maksa ir noteikta citā valūtā nekā Līguma Valūta, Iznomātājam Pirkuma Maksas izdarīšanas dienā ir tiesības konvertēt Valūtu apmēros, kas nepieciešami Pirkuma Maksas samaksai. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums samaksāt konvertācijas izdevumus saskaņā ar valūtas maiņas kursu, kādu ir noteikusi Banka vai cita Iznomātāja norādīta banka, valūtas maiņas brīdī.

6.6. Ja kāds Līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Darba Diena, tad par Maksājuma Dienu jāuzskata iepriekšējā Darba Diena. Ja Maksājuma Diena iekrīt tādā datumā, kas nav kalendārā, tad par maksājumu dienu uzskatāma attiecīgā kalendārā mēneša pēdējā Darba Diena.

6.7. Veicot jebkurus Līgumā noteikto maksājumu aprēķinus, tiek izmantoti tikai Iznomātāja veiktie maksājumu aprēķini, izņemot gadījumu, ja aprēķinos pieļauta matemātiska kļūda.

6.8. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji aizstāt esošo Bāzes Likmi ar līdzīgu indeksu vai citu mainīgu vai fiksētu lielumu, (1) kuru nosaka Trešā Persona vai Iznomātājs un kas, ņemot vērā tā finanšu un ekonomisko būtību, Iznomātāja ieskatā var tikt izmantots esošās Bāzes Likmes vietā Procentu Likmes noteikšanai, vai (2) kuru esošās Bāzes Likmes aizstāšanai ir paredzējis, noteicis vai ieteicis esošās Bāzes Likmes administrators vai jebkura attiecīgā centrālā banka, regulators vai cita uzraudzības iestāde vai to grupa, vai jebkura darba grupa/ komiteja, kas tiek finansēta, vadīta vai ir izveidota pēc jebkādu šajā punktā minētu uzraudzības iestāžu vai Finanšu stabilitātes padomes vai iestādes, kas to aizstātu, pieprasījuma.

Šāda esošās Bāzes Likmes aizstāšana var notikt turpmāk norādītajos gadījumos:

6.8.1. esošās Bāzes Likmes izmantošana Procentu Likmes apmēra noteikšanai Iznomātājam kļūst nelikumīga;

6.8.2. šāda esošās Bāzes Likmes aizstāšana ir saistīta ar to izmaksu izmaiņām, kas rodas Iznomātājam saistībā ar esošās Bāzes Likmes izmantošanu Procentu Likmes apmēra noteikšanai, un šādas izmaiņas uzliek Iznomātājam nesamērīgu slogu;

6.8.3. esošās Bāzes Likmes noteikšanas metodoloģija, formula vai citi līdzekļi Iznomātāja ieskatā vai saskaņā ar kompetentu iestāžu paziņojumu ir būtiski mainījušies;

6.8.4. esošās Bāzes Likmes izmantošana Procentu Likmes apmēra noteikšanai nav iespējama (ir pilnīgi neiespējama vai nepiespējama attiecīgajā periodā) vai ir būtiski apgrūtināta tehnisku vai citu no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai uzliek Iznomātājam nesamērīgu slogu.

6.9. Iznomātājs informē Nomnieku par esošās Bāzes Likmes izmaiņām, izmantojot Bankas internetbanku, elektronisko pastu vai citā veidā, kas Nomniekam nodrošina iespēju iepazīties un saglabāt attiecīgo informāciju, ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienas pirms jaunās Bāzes Likmes piemērošanas sākuma.

6.10. Ja Līguma Vispārējo Noteikumu 6.9. punktā noteiktā termiņa ievērošana nav iespējama vai ir būtiski apgrūtināta no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ vai uzliek Iznomātājam nesamērīgu slogu, Iznomātājs nosūta Nomniekam attiecīgo paziņojumu par esošās Bāzes Likmes aizstāšanu, tiklīdz tas kļūst iespējams, taču ne vēlāk kā 16 (sešpadsmit) dienas pirms jaunās Bāzes Likmes piemērošanas sākuma.

6.11. 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc tam, kad Nomniekam ir paziņots par esošās Bāzes Likmes aizstāšanu ar jaunu Bāzes Likmi, Nomniekam ir tiesības rakstveidā informēt Iznomātāju par to, ka Nomnieks nepiekrīt šādām

izmaiņām. Šāds paziņojums uzskatāms par Nomnieka paziņojumu par Līguma pirms termiņa izbeigšanu un citu Līgumā noteikto saistību izpildi pret Iznomātāju pirms noteiktā termiņa. Pēc šāda paziņojuma saņemšanas:

6.11.1. Līguma Vispārējo Noteikumu 6.9. punktā minētajā gadījumā Nomniekam ir pienākums samaksāt Iznomātājam Atlikušo Pamatsummu, aprēķinātos nesamaksātos Nomas Maksājumus, visus Parādus, kas izriet no Līguma, un Procentu Maksājumus (t.i., Procenti, kas radušies līdz Līguma izbeigšanai) un izpildīt visus citus Līgumā noteiktos pienākumus bez jebkādiem citiem maksājumiem, kas saistīti ar pirmstermiņa Līguma izbeigšanu, līdz jaunās Bāzes likmes piemērošanas sākuma datumam (to neieskaitot);

6.11.2. Līguma Vispārējo Noteikumu 6.10. punktā minētajā gadījumā Nomniekam ir jāizpilda Līguma Vispārējo Noteikumu 6.11.1.apakšpunktā noteiktie pienākumi ne vēlāk kā 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā pēc tam, kad Nomnieks ir informējis Iznomātāju par saviem iebildumiem pret attiecīgajām izmaiņām. Ja Nomnieks ir informējis Iznomātāju par to, ka viņš nepiekrīt attiecīgajām izmaiņām, turpmāk līdz brīdim, kad Nomnieks ir samaksājis Līguma noteiktās maksājuma saistības pret Iznomātāju saskaņā ar šo apakšpunktu, piemērojama pēdējā Procentu Likmes apmēra noteikšanai izmantotā esošās Bāzes Likmes vērtība.

6.12. Ja Nomnieks neizpilda Līgumā noteiktās maksājuma saistības minētajā termiņā pilnā apmērā, uzskatāms, ka Nomnieks ir piekritis esošās Bāzes Likmes aizstāšanai.

6.13. Ja esošā Bāzes Likme kļūst nepieejama jebkāda iemesla dēļ, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar attiecīgās Bāzes Likmes apturēšanu vai pārtraukšanu, Iznomātājam ir tiesības izvēlēties vai nu piemērot Līguma Vispārējo Noteikumu 6.8. - 6.12. punktu noteikumus, vai Procentu Likmes apmēra noteikšanai izmantot Bāzes Likmes vērtību, kas publicēta 2 (divas) Darba Dienas pirms tā kļūvusi nepieejama. Šāda Bāzes Likmes vērtība var tikt piemērota ne ilgāk kā 180 (viens simts astoņdesmit) dienas, un Iznomātājs šī perioda laikā to jebkurā brīdī var aizstāt saskaņā ar Līguma Vispārējo Noteikumu 6.8.- 6.12. punktu noteikumiem.

6.14. Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" un Ministru Kabineta „Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju” Līdzēji vienojas, ka visi Līguma ietvaros izrakstītie rēķini un nodokļu rēķins/-i par preču piegādi var tikt sagatavoti un autorizēti elektroniski, izmantojot grāmatvedības vai cita veida datorprogrammu. Šādi sagatavoto rēķinu izdrukas ir saistošas Nomniekam bez atbildīgo personu paraksta, ja rēķins satur atsauci uz šo Līgumu. Ja klients ir izvēlējis rēķinu saņemt elektroniski PDF formātā, Iznomātājs to nosūta Nomniekam uz tā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai adresi, ko Nomnieks rakstveidā paziņojis Iznomātājam.

6.15. Ja Nomnieks - juridiska persona - pēc Iznomātāja veiktajiem aprēķiniem nenodrošina finanšu rādītājus Līgumā noteiktajā apmērā, un/vai neizpilda jebkuras citas Līguma Speciālo Noteikumu sadaļā "Īpaši noteikumi" minētās saistības, Iznomātājam ir tiesības palielināt Pievienoto Likmi par 1% (vienu) procentu. Par Pievienotās Likmes palielināšanu Nomniekam – juridiskai personai, tiek paziņots, nosūtot nākamo Nomas Maksājuma rēķinu, kurā tiek norādīts Pievienotās Likmes izmaiņu spēkā stāšanās datums.

7. Līguma spēkā esamība un Līguma izbeigšana pirms termiņa.

7.1. Līdzēji sāk pildīt no Līguma izrietošās saistības un pienākumus ar Līguma parakstīšanas brīdi un Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.

7.2. Iznomātājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ja:

7.2.1. Nomnieks iesniedz Iznomātājam dokumentus, kas satur nepatiesu informāciju, vai nav sniedzis tam zināmu informāciju, kas attiecas uz Līguma pienākumu un saistību izpildi, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījis Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju;

7.2.2. Nomnieka prettiesiskas un Līguma noteikumiem pretējas darbības vai bezdarbības rezultātā Līzinga Objekta vērtība samazinājusies vairāk nekā par 30%, salīdzinot ar Atlikušo Pamatsummu uz konkrēto brīdi;

7.2.3. 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Līzinga Objekts nodots Nomniekam, no Iznomātāja neatkarīgu apstākļu dēļ nav iespējama Līzinga Objekta lietošanas uzsākšana vai Nomnieks kavējas pieņemt vai atsakās pieņemt Līzinga Objektu, kas ir bez trūkumiem un atbilst Līgumam un Pirkuma līgumam;

7.2.4. Nomnieks nepieņem Līzinga Objektu noteiktajā termiņā saskaņā ar šī Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, un Iznomātājs pats pieņem Līzinga Objektu;

7.2.5. Nomniekam – fiziskai personai – Līguma darbības laikā iestājas nāve;

7.2.6. Nomnieks – fiziska persona – ar tiesas spriedumu tiek atzīts par rīcības nespējīgu vai Nomnieks iesniedzis maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.7. Nomnieks – juridiska persona – tiek likvidēts vai ir notikusi Nomnieka dalībnieku maiņa vairāk par 50% no pamatkapitāla vai Nomnieka kā uzņēmēj sabiedrības reorganizācija, vai Nomnieks ir iesniedzis tiesā

pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa (t.sk. ārpustiesas) lietas ierosināšanu vai maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.8. Nomnieks neizpilda savas no Līguma izrietošās saistības:

7.2.8.1. bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas veic jebkādu darbību ar nolūku atsavināt vai apgrūtināt Līzingu Objektu, vai nodod Līzingu Objektu lietošanā vai apakšnomā Trešajām Personām, vai lieto Līzingu Objektu neievērojot Līgumā noteiktās prasības;

7.2.8.2. nepilda Līzingu Objekta lietošanas (ekspluatēšanas), uzturēšanas un labošanas prasības, tai skaitā Pārdevēja/ražotāja un/vai Iznomātāja noteiktās prasības;

7.2.8.3. pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti Nomas Maksājumi vai citi Līgumā paredzētie maksājumi, un šī maksāšanas saistību neizpilde turpinās 1 (vienu) mēnesi pēc attiecīgās Maksājuma Dienas;

7.2.8.4. liedz iespēju Iznomātājam pārbaudīt (inspicēt) Līzingu Objekta stāvokli;

7.2.8.5. neizpilda saistības par Līzingu Objekta apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.2.8.6. nav izpildījis kādu no Līguma Vispārējo Noteikumu 9.2.1., 9.2.3. un 9.2.4.7. apakšpunktos vai 9.8. un 11.1. punktā noteiktajiem pienākumiem;

7.2.8.7. nav iesniegts Līguma Speciālajos Noteikumos paredzētais Nodrošinājums;

7.2.8.8. Nomnieks – juridiska persona – nepilda Līguma Speciālo Noteikumu sadaļā “Īpaši noteikumi” minētās saistības.

7.2.9. Nomniekam – juridiskai personai – ir nenokārtotas nodokļu saistības pret valsti vai parādi pret citiem kreditoriem, kas pēc Iznomātāja ieskatiem ietekmē Nomnieka ekonomisko un finansiālo stāvokli, radot pamatotas šaubas par Nomnieka spēju izpildīt no Līguma izrietošās saistības;

7.2.10. galvnieks, kas galvojis par Nomnieka no Līguma izrietošo saistību izpildi, (turpmāk - Galvnieks) ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Galvnieka maksātnespēja, vai ir iestājusies Galvnieka, kas ir fiziska persona, nāve vai tas ar tiesas spriedumu ir atzīts par rīcības nespējīgu;

7.2.11. Nomnieks nepilda un/vai nepienācīgi pilda jebkuras savas saistības pret Iznomātāju un/vai jebkuru citu Iznomātāja grupā ietilpstošu uzņēmumu;

7.2.12. Nomnieks, Nomnieka Patiesais labuma guvējs, Pārdevējs, nodrošinājuma sniedzējs (t.sk. Galvnieks), un/vai persona, kas ir saistīta ar iepriekšminētajām personām vai kuras labā Līzingu Objekts tiek iznomāts, ir kļūvis par Ierobežoto Personu;

7.2.13. par Nomnieku, Nomnieka Patieso labuma guvēju, Pārdevēju, nodrošinājuma sniedzēju (t.sk. Galvnieku), un/vai personu, kas ir saistīta ar iepriekšminētajām personām vai kuras labā Līzingu Objekts tiek iznomāts, publiski ir pieejama negatīva rakstura informācija, kas liecina par tā iespējamo saistību ar noziedzīgi iegūtiem līdzekļiem vai to legalizēšanu, vai terorismu, vai proliferāciju;

7.2.14. pastāv cits Līgumā vai normatīvajos aktos noteikts gadījums, kas ir par pamatu Līguma izbeigšanai.

7.3. Pirms Līguma pirmstermiņa izbeigšanas Iznomātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārākuma būtību, ietekmi uz Līzingu Objektu un Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietvertu saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā. Iznomātājam ir pienākums rakstiski informēt Nomnieku par vienpusēju no Līguma izrietošo attiecību pirmstermiņa izbeigšanu. Ja Iznomātājs saskaņā ar Līguma noteikumiem pirms termiņa izbeidz no Līguma izrietošās attiecības:

7.3.1. Nomniekam ir pienākums nodot Līzingu Objektu Iznomātājam tā norādītajā termiņā un vietā kopā ar tā dokumentāciju, atslēgām, signalizācijas pulstīm un pārējām komplektējošām sastāvdaļām. Nododot Līzingu Objektu, tam ir jābūt tehniskajā kārtībā un tādā stāvoklī, kādā Līzingu Objekts bija saņemts, ņemot vērā dabisko nolietojumu Līguma darbības laikā;

7.3.2. Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtā Saistību Maksa, kā arī Nomas Maksājumi un citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar Līguma noteikumiem. Ja Līgums tiek izbeigts 7.2.12. vai 7.2.13. apakšpunktā minētajā gadījumā un uz attiecīgo brīdi Iznomātājs nav vēl veicis Pirkuma Maksas samaksu Pārdevējam, Iznomātājs neatmaksā Nomniekam Saistību Maksu, savukārt Pirmo Maksājumu, ko Iznomātājs saņēmis tieši no Nomnieka Iznomātāja Bankas kontā, atmaksā Nomniekam pilnā apmērā pēc tam, kad izbeigts Pirkuma Līgums;

7.3.3. Nomniekam saglabājas pienākums samaksāt Parādu un maksāt Procentus šajā Līgumā noteiktā apmērā no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas līdz Līzingu Objekta nodošanai/ pārņemšanai Iznomātāja valdījumā.

7.4. Ja no Līguma izrietošās attiecības tiek izbeigtas pirms termiņa, Nomnieks neatsaucami pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas:

7.4.1. jebkurā laikā piekļūst un/vai iekļūst Līzingu Objektā, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos ierobežojumus; un

7.4.2. pārņemt savas valdījumā Līzingu Objektu un pēc sava ieskata pārdot Līzingu Objektu. Tādā gadījumā Nomniekam pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz visi pamatotie Iznomātāja izdevumi, kas nepieciešami minēto darbību veikšanai (t.sk. glabāšanas, remonta, tīrīšanas u.c. izdevumi), kā arī jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp

summu, ko Iznomātājs ieguvis, pārdodot Līzingu Objektu, un Parāda, Procentu un Atlikušās Pamatsummas, un aprēķinātā Nokavējuma Līgumsoda (ja minētā summa nav samaksāta līdz Līzingu Objekta pārdošanai) kopsummu. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi Iznomātāja norādītā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi. Iznomātājs ir tiesīgs naudat summu, kas palikusi pāri pēc Līzingu Objekta pārdošanas un visu saistību, kas izriet no Līguma, dzēšanas novirzīt saistību, kas izriet no cita starp Nomnieku un Iznomātāju vai Iznomātāja grupas uzņēmumu noslēgta līguma, dzēšanai.

7.5. Līdzējiem ir tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nepiegādā Līzingu Objektu un Pārdevējs vai Iznomātājs nenodod Līzingu Objektu Nomnieka turējumā termiņā, par ko vienojušies Līdzēji un Pārdevējs, un/vai īpašuma tiesības uz Līzingu Objektu nepāriet Iznomātājam no tā neatkarīgu apstākļu dēļ. Nomnieks – juridiska persona – šādās tiesības var izmantot, kad iestāties Pirkuma Līgumā noteiktās Līzingu Objekta piegādes/nodošanas termiņš un Iznomātājam vai Nomniekam radušās tiesības atcelt Pirkuma Līgumu Līzingu Objekta nepiegādes dēļ. Ja starp Līdzējiem un Pārdevēju netiek noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums, uzskatāms, ka Nomniekam minētās tiesības izbeigt Līgumu rodas, ja Līzingu Objekts piegāde/nodošana tiek kavēta ilgāk par 20 (divdesmit) dienām.

7.6. Līguma Vispārējo Noteikumu 7.5.punktā minētajā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam Saistību Maksa, bet:

7.6.1. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa pārsniedz Pirmā Maksājuma apmēru, Nomniekam – juridiskai personai – ir pienākums 1 (vienu) mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas samaksāt Iznomātājam summu, kas veidojas kā starpība starp Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu un Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Parādu, un Procentus atbilstoši Līguma Vispārējo Noteikumu 6.1.punktam no pirmā Maksājuma Perioda pirmās dienas līdz tā Maksājumu Perioda pēdējai dienai, kura laikā tiek veikta minētās starpības samaksa Iznomātājam. Šāds pienākums Nomniekam nav (izņemot Parāda atmaksu), ja Iznomātājs ir vainojams pie Līguma Vispārējo Noteikumu 7.5.punktā minēto seku iestāšanās. Pretenziju Nomniekam Iznomātājs sagatavo pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā noteiktās termiņš (ja tāds paredzēts) Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Iznomātājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam) un Pārdevējs to nav veicis. Savukārt Nomniekam – fiziskai personai – šādā gadījumā Iznomātājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā; vai

7.6.2. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa ir mazāka kā Pirmais Maksājums, Iznomātājam ir pienākums 10 (desmit) Darba Dienu laikā samaksāt Nomniekam, summu, kas veidojas kā starpība starp Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu un Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas daļu. Nomniekam – fiziskai personai – Iznomātājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās termiņš Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Iznomātājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam) un Pārdevējs to nav veicis.

7.7. Pēc Līguma Vispārējo Noteikumu 7.6. punktā minētā un Parāda maksājumu veikšanas Iznomātājs cedē Nomniekam savas prasījuma tiesības, kas izriet no Pirkuma Līguma un kas saistītas ar Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu, ko Pārdevējs nav atmaksājis Iznomātājam, Nomnieka atbildzinātajā apmērā.

7.8. Nomniekam ir tiesības, 7 (septiņas) Darba Dienas iepriekš, iesniedzot rakstisku paziņojumu, samaksāt Iznomātājam Atlikušo Pamatsummu vai tās daļu. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums apmaksāt visus izrakstītos neapmaksātos rēķinus, Procentus par Maksājumu Periodu, kura laikā tiek veikta šāda Atlikušās Pamatsummas samaksa, kā arī Nomniekam – juridiskai personai – samaksāt Komisijas Maksu un atbildzināt Iznomātājam pamatotos procentu zaudējumus, kas varētu rasties Iznomātājam, ja samaksa tiek veikta dienā, kas nav Bāzes Likmes Perioda pēdējā diena, vai ja ir pielīgta Fiksētā Procentu Likme. Nomniekam – fiziskai personai – ir pienākums atbildzināt Iznomātājam pamatotos procentu zaudējumus, ja ir pielīgta Fiksētā Procentu Likme, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Šajā punktā minētās tiesības Nomnieks – juridiska persona – var izmantot, ja Nomniekam nav nenokārtotu saistību, kurām ir iestāties izpildes termiņš par citu starp Nomnieku un Iznomātāju vai Iznomātāja grupas uzņēmumu noslēgtu līgumu, vai Iznomātājs ir tieši piekritis šādu tiesību izmantošanai, neskatoties uz Nomnieka nenokārtotajām saistībām.

8. Nepārvarama vara.

Līdzēji nav atbildīgi par otram līdzējam nodarīto finanšu kaitējumu, ja tas radies Nepārvaramas varas rezultātā. Par Nepārvaramu varu Līguma izpratnē uzskatāms karš, masu nemieri, dabas stihijas vai kāds cits līdzīgs notikums, kas ietekmē no Līguma izrietošo saistību izpildi un kas nav rezultāts, kādām Līdzēju darbībām vai bezdarbībai, un ko Līdzēji nav paredzējuši vai nebija spējīgi paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Ja Nepārvaramas varas rezultātā kāds no Līdzējiem 3 (trīs) mēnešus pēc kārtas nepilda no Līguma izrietošās

saistības, otram Līdzējam ir tiesības pirms Līgumā noteiktā termiņa noteicējuma izbeigt no Līguma izrietošās saistības.

9. Informācijas sniegšana un konfidencialitāte.

9.1. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, 3 (trīs) dienas iepriekš brīdinot Nomnieku, tieši vai ar Trešās personas starpniecību pārbaudīt un kontrolēt Līzinga Objektā stāvokli un lietošanu. Ja Līguma noteikumu neizpilde no Nomnieka puses ir bijusi iemesls pārbaudei vai ja pārbaudes gaitā atklāties, ka Nomnieks nepilda Līguma noteikumus, Nomniekam ir pienākums bez kavējuma un iebildēm segt visus pamatotos izdevumus, kas saistīti ar šādu pārbaudi.

9.2. Papildus citām Līgumā minētajām saistībām Nomniekam Līguma darbības laikā ir pienākums:

9.2.1. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Iznomātāja pieprasījuma iesniegt Iznomātājam Nomnieka – juridiskas personas – auditētos iepriekšējā gada pārskatus, ieskaitot pielikumus pie gada pārskatiem, un neauditētos kvartāla finanšu pārskatus, atsevišķu bilances un/vai peļņas un zaudējumu aprēķina pozīciju atšifrējumus, kā arī citu informāciju par Nomnieka saimniecisko darbību un finansiālo stāvokli;

9.2.2. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Iznomātāja pieprasījuma uzrādīt visus dokumentus, kas attiecas uz Līgumu un uz Līzinga Objektā turējumu un lietošanu. Nomnieks ir atbildīgs par visu Iznomātājam iesniegto dokumentu patiesumu, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījis Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju. Nomniekam ir pienākums atbildzināt Iznomātāja izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies Nomnieka iesniegtās informācijas nepatiesuma vai nepilnības dēļ. Iznomātājam ir tiesības ievākt ziņas par darbībām, ko Nomnieks veic ar Līzinga Objektu;

9.2.3. savas kompetences ietvaros nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Nomnieks – juridiska persona – uzņēmis ar Līgumu, tiktu ievērotas vismaz līdzvērtīgi attiecībā pret citām Nomnieka saistībām un Iznomātāja kā kreditora stāvokli attiecībā pret citiem Nomnieka kreditoriem netiktu pasliktināts maksājumu prioritātes ziņā;

9.2.4. nekavējoties, bet ne vēlāk 3 (trīs) Darba Dienu laikā informēt Iznomātāju, ja:

9.2.4.1. mainās Nomnieka – fiziskas personas – vārds, uzvārds, personas kods, notiek izmaiņas Nomnieka rīcībspējas statusā (rīcībspējas zaudēšana, aizgādības nodibināšana);

9.2.4.2. par Nomnieku – fizisku personu – tiek iesniegts maksātnespējas pieteikums vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

9.2.4.3. mainās Nomnieka – fiziskas personas – pastāvīgā vai deklarētā dzīves vietas adrese un/vai elektroniskā pasta adrese vai Nomnieka – juridiskas personas – juridiskā adrese un/vai elektroniskā pasta adrese;

9.2.4.4. Nomnieks – fiziska persona – Līguma darbības laikā uzņemas papildu saistības (aizņēmums, ķīla, galvojums u.tml.), kas būtiski pasliktina Nomnieka finansiālo stāvokli;

9.2.4.5. jebkuru tiesas spriedumu, nolēmumu, kas attiecas uz Līzinga Objektu, šo Līgumu vai Nomnieku, ja tas var pasliktināt Nomnieka maksātnespēju;

9.2.4.6. mainās Nomnieka – juridiskas personas – dalībnieki (vairāk par 50 %) vai notiek Nomnieka reorganizācija, vai Nomnieks plāno nozīmīgas izmaiņas savā saimnieciskajā darbībā;

9.2.4.7. Nomnieks – juridiska persona – iesniedz tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu vai tiek izbeigta Nomnieka komercdarbība, vai Nomnieks iesniedz maksātnespējas pieteikumu;

9.2.4.8. Līzinga Objekts tiek apķīlāts, tam tiek reģistrēta aizlieguma atzīme vai tas tiek pilnībā vai daļēji iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts;

9.2.4.9. mainās Nomnieka Patiesais labuma guvējs.

9.2.4.10. Nomnieka – juridiskas personas – Patiesais labuma guvējs vai Nomnieks – fiziska persona, vai tā ģimenes loceklis ir vai kļūst par politiski nozīmīgu personu vai par ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītu personu (saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto definīciju).

9.3. Ja Nomnieks neizpilda kādu no Līguma Vispārējo Noteikumu 9.2. punktā minētajiem pienākumiem, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam Līgumsodu līdz 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*) apmērā, kas Nomniekam jāsamaksā 5 (piecu) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Iznomātāja paziņojuma saņemšanas.

9.4. Līdzēji vienojas neizpaust Trešajai Personai jebkādu informāciju par Līguma noslēgšanu un tā noteikumiem, kā arī Līdzēji apņemas veikt visus iespējamos pasākumus, lai minētā informācija nekļūtu zināma Trešajai Personai. Iznomātājs ir tiesīgs nodot Nomnieka datus un ar šo Līgumu saistīto informāciju Trešajai Personai, ja:

9.4.1. tas nepieciešams, izpildot Līgumu, un gadījumos, ja Nomnieks nav pienācīgi izpildījis Līguma noteikumus;

9.4.2. tā sniedz vai ir iecerējusi sniegt finansējumu vai finansiālu atbalstu Iznomātājam vai Nomniekam, vai ir iesaistīta jebkāda veida finansējuma nodrošināšanā Iznomājam vai Nomniekam (tostarp ar kredīta, procentu kompensācijas vai cita finansiāla atbalsta veidā), tostarp personai, kas piesaista, strukturē, organizē, garantē šādu finansējumu vai sniedz atbalsta pakalpojumus saistībā ar minēto (piemēram, vērtētāji, auditori,

nodrošinājuma, maksājuma un citi aģenti, ķīlas ņēmēji)), un viņu konsultantiem;

9.4.3. to nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti.

9.5. Iznomātājam ir tiesības apstrādāt (t.sk. iegūt un nodot) ziņas par Nomnieku (t.sk. personas datus), cita starpā no Iedzīvotāju reģistra, kredītinformācijas birojiem, citiem Nomnieka kreditoriem ar kredītinformācijas biroju starpniecību, t.sk. AS "Kredītinformācijas Birojs", reģ.Nr. 40103673493, AS "CREFO Birojs", reģ.Nr. 40103947718, SIA „CREFO Rating”, reģ.Nr.40003807493, SIA "CREDITREFORM LATVIJA", reģ.Nr.40003255604, lai izvērtētu Nomnieka kredītspēju un kredītrisku un lai piedāvātu Nomniekam finanšu pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pārvaldītu kredītrisku, kā arī lai ļautu Trešajam Personām novērtēt Nomnieka maksājumu izpildes kvalitāti un kredītspēju. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecinā, ka ir informēts, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas kredītinformācijas biroju datu bāzēs.

9.6. Līgumā paredzētā pakalpojuma nodrošināšanas ietvaros Iznomātājs un tie personas datu apstrādātāji, kas iesaistīti attiecīgā pakalpojuma nodrošināšanā, veiks personas datu apstrādi. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Luminor Privātuma politiku un Personas datu glabāšanas politiku, kas ir pieejamas Bankas mājas lapā internetā: <https://www.luminor.lv/iv/privatuma-politika> un <https://www.luminor.lv/iv/personas-datu-glabanas-politika>.

9.7. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecinā, ka tas ir informēts un piekrt, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas Latvijas Bankas Kredītu reģistrā, ka Iznomātājam ir tiesības saņemt Kredītu reģistrā esošās ziņas par Nomnieku Kredītu reģistra likuma un Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajos gadījumos un ka Nomniekam ir tiesības saņemt par sevi informāciju, kas iekļauta Latvijas Bankas Kredītu reģistrā. Ar Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumiem ir iespējams iepazīties Latvijas Bankas interneta mājas lapā: www.bank.lv.

9.8. Bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs cedēt, iekļāt vai citā veidā nodot Trešajam Personām no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus. Iznomātājs ir tiesīgs cedēt vai citādā veidā nodot no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus.

10. Paziņojumi.

10.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Līgums, tiek noformēta rakstiski un tai jābūt:

10.1.1. nodotai personīgi un tā jāuzskata par saņemtu, kad adresāts parakstījis par saņemšanu; vai

10.1.2. nosūtītai ar ierakstītu vēstuli un tā jāuzskata par saņemtu 5. (piektajā) dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā norādīto Līdzēja adresi vai citu adresi, ko viens Līdzējs ir rakstiski paziņojis otram Līdzējam, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam; vai

10.1.3. nosūtītai elektroniski uz Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi un šādi paziņojumi uzskatāmi par piegādātiem nākamajā Darba Dienā pēc tā nosūtīšanas pa elektronisko pastu.

10.2. Iznomātājs var sagatavot un nosūtīt elektroniski Līguma Vispārējo Noteikumu 10.1.punktā noteiktajā kārtībā Līgumā noteiktos un ar Līgumu saistītos paziņojumus Nomniekam. Šāds paziņojums vai paziņojuma izdrukā ir saistošs/-a Nomniekam arī gadījumos, ja uz šī paziņojuma vai paziņojuma izdrukā nav Iznomātāja pārstāvja paraksts. Nosūtīt Iznomātāja paziņojumus pa elektronisko pastu, Līdzēji piekrt, ka var netikt lietoti kriptogrāfijas līdzekļi un citi loģiskie aizsardzības līdzekļi, ciktāl piemērojamos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Nomnieks uzņemas risku, kas saistīts ar informācijas, kas iekļauta šādi nosūtītajos attiecīgajos Iznomātāja paziņojumos, pazušanu, izmaiņšanu un izpaušanu. Šā punkta noteikumi piemērojami arī gadījumos, kad Iznomātājs nosūta Nomniekam pa elektronisko pastu citus Līgumā noteiktos vai ar to saistītos dokumentus un citu Līgumā noteikto vai ar to saistīto rakstveida informāciju.

11. Vietējās un starptautiskās Sankcijas.

11.1. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Nomnieka, Nomnieka Patiesā labuma guvēja un/vai jebkuras personas, kas ir saistīta ar Nomnieku vai Nomnieka Patieso labuma guvēju, darbība vai bezdarbība netiku veikta tādā veidā, kā arī jebkuri pakalpojumi vai ieņēmumi saskaņā ar Līgumu netiktu tieši vai netieši izmantoti tādā veidā, kas pārkāpj Sankcijas un/vai izraisa (vai var izraisīt) Sankciju pārkāpumu no Nomnieka un/vai jebkuras personas, kas ir saistīta ar Nomnieku vai Nomnieka Patieso labuma guvēju, un/vai Iznomātāja, un/vai Bankas puses.

11.2. Iznomātājam ir tiesības atteikties sniegt jebkuru pakalpojumu, izpildīt savus pienākumus, kas izriet no Līguma, izpildīt Nomnieka iesniegumus vai noteikt ierobežojumus Nomnieka iesniegumu izpildei:

11.2.1. lai nodrošinātu atbilstību valsts, valsts iestāžu, Iznomātāja Bankas vai citu banku prasībām vai ierobežojumiem; un/vai

11.2.2. ja attiecīgais pakalpojums, darbība vai darījums ir tieši vai netieši saistīts ar Ierobežoto Personu un/vai precēm un/vai pakalpojumiem, uz kuriem attiecināmas Sankcijas, vai ja šis pakalpojums vai darījums ir saistīts ar personu vai veidojumu, kas ir tieši vai netieši saistīta ar Ierobežoto Personu.

12. Pārējie Noteikumi.

12.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji parakstījuši Līguma Speciālos Noteikumus.

12.2. Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12.3. Jebkuri Līguma noteikumu grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji.

12.4. Parakstot Līguma Speciālos Noteikumus, Līdzēji un to pilnvarotie pārstāvji apliecina, ka pildīs Līgumu no tā parakstīšanas brīža. No Līguma izrietošās tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

12.5. Gadījumā, ja kādi no Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem un/vai jāpiemēro spēkā esošie normatīvie akti.

12.6. Parakstot Līgumā minētos dokumentus elektroniski, izmantojams drošs elektroniskais paraksts un laika zīmogs.