

## Finanšu Līzinga līguma Vispārējie Noteikumi.

### 1. Termini, definīcijas un iztulkošana.

#### 1.1. Termini un definīcijas.

**Apdrošināšanas Sabiedrība** ir Iznomātāja apstiprināta apdrošināšanas akciju sabiedrība, kas saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, apdrošina Līzinga Objektu. Informācija par Iznomātāja apstiprinātajām apdrošināšanas sabiedrībām Nomniekam ir pieejama Iznomātāja un Bankas telpās (klientu apkalpošanas zālēs) Iznomātāja un Banka darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv). Iznomātājam ir tiesības, vienpusējā kārtā mainīt apstiprinātās apdrošināšanas sabiedrības. Šādas izmaiņas Nomniekam kļūst saistošas, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu.

**Apliecinājums** ir Iznomātāja akceptētas formas akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzinga objekts ir tam nodots turējumā.

**Atlikusi Pamatsumma** ir Maksājumu Grafikā noteikto Pamatsummas Maksājumu kopsomma, kuriem nav pienākusi Maksājuma Diena

**Banka** ir Luminor Bank AS, vienotais reģistrācijas Nr. 40003024725..

**Bāzes Likme** ir likme, kas norādīta Līguma Speciālos Noteikumos minētajai Valūtai, attiecīgi:

a) **EUR 6m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot);

b) **EUR 3m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 3 mēnešu periodu ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.jūnijam (neieskaitot), no kalendārā gada 30.jūnija (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.septembra (ieskaitot) līdz 30.decembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.decembra (ieskaitot) līdz nākamajam kalendārā gada 30.martam (neieskaitot);

c) **USD 6m LIBOR** ir USD gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <LIBOR01>, vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi un kuru nosaka aptuveni pulksten 11:00 dienā (Londonas laiks) Bāzes likmes noteikšanas dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot).

**Bāzes Likmes Noteikšanas Diena** ir diena, kas ir 2 (divi) Darba Dienas pirms Bāzes Likmes Perioda pirmās dienas.

**Bāzes Likmes Periods** ir laika posms, uz kuru tiek noteikta Bāzes Likme Līgumā noteiktajai Valūtai un Bāzes Likmei.

**Darba Diena** ir jebkura kalendārā diena, kas ir oficiāli noteikta darba diena un kurā bankas uz vispārējiem pamatiem ir atvērtas norēķinu veikšanai Latvijas Republikā.

**Gada Procentu Likme** – kredīta (finansējuma) kopējās izmaksas Nomniekam - fiziskai personai, izteiktas gada procentos no Nomniekam piedzīstās finansējuma kopējās summas, iekļaujot finansējuma kopējās izmaksas. Gada procentu likme norādīta Līguma Speciālos noteikumos un aprēķināta saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Gada procentu likme aprēķināta pieņemot, ka Speciālos Noteikumos norādītā Bāzes Likme visu Līguma darbības laiku būs nemainīgi, t.i., tāda, kā tā noteikta uz Līguma noslēgšanas dienu.

**EUR** ir *euro*.

**Finansētais Apmērs** ir summa, kas tiek aprēķināta kā starpība starp Pirkuma Maksu un Pirmo Maksājumu.

**Komisijas Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Līguma grozījumu, papildinājumu un/vai citu dokumentu sagatavošanu saskaņā ar Iznomātāja pakalpojumu cenrādi. Cenrādis ir pieejams visās Iznomātāja un Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Iznomātāja un/vai Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv).

**Līguma Beidzamais Datums** ir diena, kad Nomnieks ir veicis visus Nomas Maksājumus un ir izpildījis visas ar Līgumu uzņemtās saistības.

**Līgums** – Finanšu līzinga līguma Speciālie Noteikumi un Finanšu līzinga līguma Vispārējie Noteikumi, ar visiem pielikumiem un turpmākajiem grozījumiem, kas parakstīti starp Līdzējiem. Vispārējie Noteikumi ir pieejami Nomniekam Iznomātāja un/vai Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Iznomātāja un Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv). Vispārējie Noteikumi netiek parakstīti.

**Līgumsods** ir pametums, ko Nomnieks aņemtas ciest par labu Iznomātājam (t.i. samaksāt Iznomātājam) par Līguma noteikumu pārkāpumu vai daļēju neizpildi. Aprēķinot Līgumsodu, Iznomātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietverto saistību izpildes iespēju attiecīgā gadījumā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes. Līgumsods tiek aprēķināts, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

**Līzinga Objekts** ir lieta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Iznomātājs, un kas uz Nomas Periodu tiek nodots Nomnieka turējumā un lietošanā. Ar Līzinga Objektu Līguma izpratnē jāsaprot arī papildu iekārtas, papildu aprīkojums un rezerves daļas, kas bijušas Līzinga Objekta komplektācijā vai pievienotas vēlāk. Ja Līgumā tiek ietverti vairāki Līzinga Objekti, nepieciešamības gadījumā Līgumām tiek pievienots Līzinga Objektu saraksts, kas ir Līguma pielikums un neatņemama Līguma sastāvdaļa.

**Maksājuma Diena** ir diena, līdz kurai Nomniekam ir pienākums samaksāt Līgumā noteiktos maksājumus, t.i. diena, līdz kurai Nomniekam attiecīgais maksājums pilnā apmērā jāiemaksā (jāieskaita) Iznomātāja norādītajā bankas kontā.

**Maksājuma Periods** ir Līguma Speciālos Noteikumos norādītais Maksājuma Perioda ilgums starp katrām diviem sešiem Nomas Maksājumiem, ievērojot, ka pirmais Maksājuma Periods sākas dienā, kad Iznomātājs no sava bankas konta ir izskaitījis Līzinga Objekta Pirkuma Maksu vai Pirkuma Maksas daļu, vai kad Līzinga Objekts ir

piegādāts Nomniekam, un beidzas nākamā kalendārā mēneša pēdējā datumā, bet turpmākie Maksājuma Periodi sākas attiecīgā kalendārā mēneša pirmajā datumā un beidzas pēdējā datumā.

**Maksājumu Grafiks** ir Nomas Maksājumu samaksas grafiks, kas ir Līguma pielikums. Maksājuma Grafikā norādītie maksājuma termiņi var mainīties, mainoties Līzinga Objekta piegādes datumam un Nomas Maksājuma apmērs var mainīties, mainoties Procentu Likmei Līgumā noteiktā kārtībā. Šādas izmaiņas Maksājuma Grafikā Iznomātājs veic vienpusēji un tās ir saistošas Nomniekam.

**Nokavējuma Līgumsods** ir līgumsods par savlaicīgu maksājumu neveikšanu, kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam un kas vienāds ar 0,2% (divām procenta desmitdaļām) dienā – juridiskām personām, un 0,1% (viena procenta desmitdaļa) dienā – fiziskām personām (patērētājiem), no laikā nenomaksātās maksājuma summas, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes.

**Nomas Maksājumi** ir maksājumi, ieskaitot Pirmo Maksājumu, Pamatsummas Maksājumus un Procentu Maksājumus, kas Nomniekam, saskaņā ar Līgumu un Iznomātāja rēķinu, jāmaksā Iznomātājam. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par Pirkuma Maksājumiem, un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Līzinga Objekta īpašuma tiesības. Gadījumā, kad tiek piemērota Mainīgā Procentu Likme, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt Nomas Maksājumu apmēru, piemērojot Līgumā noteikto Mainīgo Procentu Likmi katram attiecīgajam Bāzes Likmes Periodam. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka piekrīt veikt Nomas Maksājumus saskaņā ar Iznomātāja noteiktajiem Nomas Maksājumiem attiecīgajā Bāzes Likmes Periodā un Iznomātāja rēķiniem. Par Procentu Maksājumu izmaiņām atbilstoši Nomnieka izvēlētai Procentu Likmei, Iznomātājs paziņo Nomniekam, nosūtot rēķinu.

**Nomas Periods** ir Līgumā noteiktais laika periods, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Līzinga Objektu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

**Pamatsummas Maksājums** ir maksājums, kas Nomas Perioda laikā Līgumā noteiktos apmēros samazina Finansēto Apmēru. Pamatsummas Maksājums tiek aprēķināts izmantojot anuitātes, vienādas pamatsummas vai sezonālo principu, kas norādīts Līguma Speciālajos Noteikumos.

**Parāds** ir no Līguma izrietoša Nomnieka maksāšanas saistība pret Iznomātāju, kas ir izteikta naudas (monētārā) izteiksmē un ietver visus Nomas Maksājumus, Līgumsodus, Nokavējuma Līgumsodus, konvertācijas izdevumus un citus maksājumus, kam pagājusi noteiktā Maksājuma Diena.

**Pārdevējs** ir Līguma Speciālajos noteikumos minētā juridiskā vai fiziskā persona, no kuras Iznomātājs nopērk Līzinga Objektu.

**Patiesais Labuma Guvējs** - fiziskā persona,

a) kuras labā vai interesēs tiek noslēgts šis Līgums

b) kuras īpašumā vai tiesā vai netiesā kontrolē ir vismaz 25 procenti no Nomnieka, juridiskas personas - komersanta, pamatkapitāla vai balsstiesīgo akciju kopskaita vai kura citādā veidā kontrolē Nomnieka darbību,

c) kurai tiešā vai netiesā veidā ir tiesības uz īpašumu vai kuras tiešā vai netiesā kontrolē ir vismaz 25 procenti no Nomnieka, juridiskas personas, kas nav komersants.

Par patieso labuma guvēju nodibinājumam uzskatāma persona vai personu grupa, kuras labā ir izveidots nodibinājums. Par patieso labuma guvēju politiskajai partijai, biedrībai un kooperatīvajai sabiedrībai uzskatāma attiecīgā politiskā partija, biedrība vai kooperatīvā sabiedrība.

**Piedzīņas izdevumi** – izdevumi, kas rodas Iznomātājam, ja Nomnieks neizpilda savas ar Līgumu uzņemtās saistības un tiek uzsākta Parāda piedziņa ārpusstiesas un/vai tiesas ceļā. Iznomātājs ir tiesīgs nodot Parāda piedziņas veikšanu Trešai Personai. Piedziņas izdevumi no fiziskām personām tiek aprēķināti, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Pēc Nomnieka pieprasījuma Iznomātājam ir pienākums uzrādīt Nomniekam visus Piedziņas izdevumus pamatojošos dokumentus.

**Piegādes Akcepts** ir Iznomātāja akceptētas formas akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzinga Objekts ir nodots tā turējumā un lietošanā.

**Pirkuma Līgums** ir līgums, saskaņā ar kuru Iznomātājs Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja nopērk Līzinga Objektu.

**Pirkuma Maksa** ir Līzinga Objekta cena, ieskaitot PVN, par kuru Iznomātājs iegādājas Līzinga Objektu.

**Pirmais Maksājums** ir maksājums, kas Nomniekam saskaņā ar Līguma Speciālajiem noteikumiem un Iznomātāja izrakstīto rēķinu jāmaksā Iznomātājam.

**Procenti** ir atbildība, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par naudas resursu izmantošanu un kas tiek aprēķināti atbilstoši Procentu Maksājuma aprēķinam.

**Procentu Likme** ir gada procentu likme, kas noteikta Līguma Speciālos Noteikumos Līguma Valūtai kā:

a) **Mainīgā Procentu Likme**, kas sastāv no Līguma Speciālos Noteikumos noteiktās Bāzes Likmes un Pievienotās Likmes kopsomas, ievērojot, ka Mainīgās Procentu Likmes apmērs pirmajam Bāzes Likmes Periodam tiek noteikts Līguma Speciālos Noteikumos. Gadījumā, ja Bāzes Likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu Likmes apmērs ir vienāds ar Pievienoto Likmi; vai

b) **Fiksētā Procentu Likme**, kas ir gada procentu likme un kas noteikta Līguma Speciālos Noteikumos uz Nomas Periodu.

**Procentu Maksājums** ir procentu summa, kas aprēķināta par attiecīgo Maksājuma Periodu un kura saskaņā ar Maksājumu Grafiku Nomniekam jānomaksā šim Maksājuma Periodam noteiktajā Maksājuma Dienā. Procentu Maksājums tiek aprēķināts piemērojot Procentu Likmi un pieņemot, ka vienā mēnesī ir 30 dienas un gadā ir 360 dienas.

**PVN** ir pievienotās vērtības nodoklis.

**Saistību Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un dokumentu sagatavošanu, kas nepieciešami Līguma noslēgšanai.

**Šķirētāja** ir Latvijas Komercbanku asociācijas šķirētāja, bet, ja Latvijas Komercbanku asociācijas šķirētāja beidz savu darbību, tad jebkura cita šķirētāja pēc prasītāja izvēles. Jebkurš strīds Līguma sakarā tiks izšķirts Šķirētātes Rīgā, saskaņā ar Šķirētātes statūtiem, reglamentu un nolikumu par Latvijas Komercbanku asociācijas šķirētātes uzdevumiem. Šo dokumentu noteikumi uzskatāmi par ietvertiem šai pantā. Izskatāmā strīda priekšmets - jebkura mantiska vai nemantiska rakstura nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, t.sk. nesaskaņa vai prasība par Līguma izpildi,

līgumsoda samaksu, zaudējumu atlīdzību vai nodrošinājumu, kā arī jebkuras citas nesaskaņas un prasības, kas skar Līgumu, Līguma grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumbū, spēkā esamību vai iztulkošanu. Šķīrējtiesā lieta tiek izskatīta latviešu valodā, viena tiesneša sastāvā, kuru izvēlas prasītājs. Šķīrējtiesas spriedums ir galīgs, nav pārsūdzams un ir obligāts Līdzējiem.

**Trešā Persona** ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav Līguma dalībnieks, kā arī persona, kas galvo par Nomnieka saistību izpildi, kas ir zriet no Līguma, kā arī Līzinga Objekta pircējs, ja noslēgts atpakaļpirkuma līgums.

**USD** ir ASV dolārs.

**Valūta** ir Līgumā Speciālos Noteikumus noteiktā valūta, kuru izmantojot tiek veikti norēķini starp Līdzējiem.

## 1.2. Iztulkošana.

Līguma pantu virsraksti, pantu un punktu izvietojumus izmantoti, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantoti Līguma saturā tulkošanai vai skaidrošanai. Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas ir zriet no Līguma teksta. Jebkuras atsaucis uz Līgumu nozīmē arī atsaucis uz Līguma papildinājumiem un grozījumiem. Ja rodas pretrunas starp Speciālajiem Noteikumiem un Vispārējiem Noteikumiem, spēkā ir Speciālie Noteikumi. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē šis Līgums uzskatāms par nomaksas pirkuma līgumu.

## 2. Līzinga Objekta iegāde un nodošana Nomnieka turējumā.

2.1. Izmotājājam ir pienākums pīrkt Līzinga Objektu no Pārdevēja tikai tadā gadījumā, ja Nomnieks ir samaksājis Pīrmo Maksājumu un Saistību Maksu saskaņā ar Līguma Speciālīm Noteikumiem.

2.2. Līzinga Objekta nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek, kad Līzinga Objekts ir piegādāts Nomniekam. Izmotājājs nav atbildīgs par Līzinga Objekta nodošanas kavējumu Nomniekam, ja nodošana tiek aizkavēta Pārdevēja un/vai Trešās personas vainas dēļ.

2.3. Nomnieks, parakstot Līgumu apliecina, ka pīrms Līguma parakstīšanas ir informēts par Pīrkuma Līguma būtiskajīm noteikumiem un piekritīis tiem. Gadījumā, ja nepieciešams mainīt nozīmīgus Pīrkuma Līguma noteikumus, tad Izmotājāja pienākums ir rakstīski paziņot Nomniekam par šādiem noteikumiem. Šādi grozījumi uzskatāmi par saskaņotīem ar Nomnieku, ja 5 (piecu) Darba Dienu laikā Nomnieks nav snīdzīis atbildi.

2.4. Nomniekam ir pienākums paziņot Izmotājājam par Līzinga Objekta saņemšanu un nekavējotīs pieņemt Līzinga Objektu turējumā un lietošanā. Saņemot Līzinga Objektu, Nomnieka pienākums ir:

2.4.1. pārbaudīt, vai Līzinga Objekts ir pilnā komplektācijā, bez defektiem un trūkumiem un atbilst noteiktājāi specifīkācijāi un, ja nepieciešams, konkretīzēt un rakstīski iesnīgt Pārdevējāam sūdzību par konstatētajīm defektiem un trūkumiem un pieprasīt novērst atklātās defektus bez papīldu maksas. Šādas sūdzības kopija jānosūtīa Izmotājājam 2 (divu) Darba Dienu laikā;

2.4.2. pārbaudīt Līzinga Objekta tiesīsko statusu (Līzinga Objekta īpašuma tiesību pīderību vai pilnvarojumu rīkoties ar Līzinga Objektu; Līzinga Objekta esamību; ķīļu (komercķīļu) vai aizlieguma esamību attīecībā uz Līzinga Objektu pēc datīem publīskos reģīstros) un, ja tas nepieciešams, saņemt visas nepieciešamās valsts iestāžu pīekrīšanas, kas nepieciešamas Līguma izpīlīdes nodrošīnāšanāi;

2.4.3. iepazīstīs ar dokumentāciju, kuru Pārdevējs nodod līdz ar Līzinga Objekta nodošanu, pīvēršot īpašu uzmanību lietošanas instrukcijām un ekspluatācijas noteikumiem;

2.4.4. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot jebkuras multas formalitātes, ja tās nav nokārtotīs vai nav uzņēmis veikt Pārdevējs, un kuras noteikti nav uzņēmis nokārtot Izmotājājs, un iesnīgt Izmotājājam multas deklarāciju/as un citus ar Līzinga Objekta importu saistītās dokumentus;

2.4.5. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot visas nepieciešamās formalitātes, ieskaitot Līzinga Objekta īpašuma tiesību reģīstrāciju uz Izmotājāja vārda, ja to nav uzņēmis veikt Pārdevējs, un iesnīgt Izmotājājam Līzinga Objekta reģīstrācijas aplīcības kopīju, uzrādāt orīginālu (ja Līzinga Objekts ir reģīstrējāma lieta);

2.4.6. parakstīt un 3 (trīs) Darba Dienu laikā iesnīgt Izmotājājam Aplīcinājumu un/vai Pīegādes Akceptu;

2.5. Ja Līzinga Objekts neatbilst Pīrkuma Līgumā noteiktājāi Specīfīkācijāi vai, ja kādu defektu (trūkumu) dēļ, nav iespējams lietot Līzinga Objektu, vai kādu citu īemeslu dēļ Nomnieks atsakās pieņemt no Pārdevēja Līzinga Objektu, Nomniekam nekavējotīs par to ir rakstveidā jāpaziņo Izmotājājam.

2.6. Ja Nomnieks nav izpīldījis savus Līguma 2.4. punktā minētos pienākumus, un tā rezultātā Izmotājājs neīegūst un/vai zaudē savas īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu un/vai tiesības prasīt zaudējumus no Pārdevēja un/vai Trešās personas, tad jebkuri īepriekš minēto darbību rezultātā radušīs izdevumi un/vai zaudējumi jāsedz Nomniekam. Ja Līguma 2.4.4. un 2.4.5.punktos noteīktos pienākumus pamatotu apstākļu dēļ Nomniekam nav iespējams izpīldīt, Nomniekam ir tiesības pagarināt noteikumu izpīlīdes termīnu, par to rakstīski informējot Izmotājāju.

2.7. Par defektiem, kas atklājas Līguma darbības laikā un kuros nav bijīs īespējams konstatēt Līzinga Objektu pieņemot, Nomnieks 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc šādu defektu atklāšanas noformē rakstīsku pretenzīju un īesnīdz to Pārdevėjāam, kopīju nosūtot Izmotājājam.

2.8. Par Līzinga Objekta neatbilstību Pīrkuma Līguma vai šī Līguma, ja netiek noslēgts atsevēšķs rakstīskis Pīrkuma Līgums, noteikumiem, kas tiek konstatēta pēc Līzinga Objekta pieņemšanas, Nomnieks, fiziska persona, ir tīesīga ar pretenzīju vērstīs pret Pārdevēju divu gadu laikā no Līzinga Objekta iegādes brīža. Nomnieks saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma noteikumiem ir tīesīgs prasīt, lai Pārdevējs par nodoto neatbilstošu Līzinga Objektu attīecīgī samazina Pīrkuma Maksu vai bez atlīdzības novērš Līzinga Objektāam konstatēto neatbilstību vai atlīdzina izdevumus par neatbilstības novēršanu, vai to apmaina, vai atceļ Pīrkuma Līgumu un atmaksā Līdzējīm par Līzinga Objektu samaksāto naudu. Ja Nomnieks, veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības, nevar panākt, lai Pārdevējs atceļ Pīrkuma Līgumu un atmaksā Līdzējīm par Līzinga Objektu samaksāto naudu, Nomniekam ir tiesības vērst prasījumu pret Izmotājāju sešu mēnešu laikā no Līzinga Objekta saņemšanas dienas vai dienas, kad Nomniekam saskaņā ar Līgumu/ Pīrkuma Līgumu bija jāsaņem Līzinga Objekts. Izmotājājs izskata šādu Nomnieka prasījumu 30 dienu laikā.

2.9. Ja atteikums pieņemt Līzinga Objektu ir atzīts par nepamatotu ar tiesas nolēmumu, tad jebkuri izdevumi un/vai zaudējumi, kas radušīs, Nomniekam nepamatoti atsakotīs pieņemt Līzinga objektu, jāsedz Nomniekam.

2.10. Iesakot Izmotājājam pīrkt Līzinga Objektu, Nomnieks ar šo aplīcina, ka ir patstāvīgī izvēlējīs Līzinga Objektu, Izmotājājs nav snīdzīis nekādus tīesūs vai netīesūs padomus attīecībā uz Līzinga Objektu, tā atbilstību Nomnieka prasībām un/vai tā pīegādes noteikumiem. Nomnieks aplīcina, ka pilnībā apzinās Līzinga Objekta vispārējo stāvokli, fizīsko standartu un citas īespējamās īpašības. Nomnieks, juridiska persona, uzņemas Līzinga Objekta pīegādes risku no Līguma noslēgšanas dienas. Tadā veidā Izmotājājs nav atbildīgs par Līzinga Objekta pīegādī, tās nokavējumu, Līzinga Objekta iztrūkumu vai jebkādiem Līzinga Objekta defektiem. Nomniekam saglabājas Līgumā paredzētās tīesības pīrms Nomas Perioda beigām īzbeigt no Līguma izrīetošās tīesīskās attīecības.

2.11. Izmotājājs nav veicīs nekādu Līzinga Objekta pārbaudī un vīņam nav pienākums Līzinga Objektu pārbaudīt, un vīņš Līzinga Objekta īegādē un tā izmōšanā Nomniekam ļaļaujās tīkai uz Nomnieka un Pārdevēja snīgto informāciju.

### 3. Līzinga Objekta īpašums, turējums un riska pāreja.

3.1. Īpašuma tīesības uz Līzinga Objektu pīeder Izmotājājam. Bez Izmotājāja rakstīskās pīekrīšanas, Nomnieks nav tīesīgs Līzinga Objektu atsavīnāt, īekļāt, nodot to lietošanā, apakšnomā Trešām personām vai mainīt tehnīsko uz būvī, uzstādīt papīldus īekārtas, t.sk. uzstādīt citu degvīelas veida īekārtu vai kā citādī aprūtināt Līzinga Objektu. Par Trešām personām šī punkta izpratnē nav uzskatāms Nomnieka ļaullātais, bērni un vecāki, ja tiek nodrošīnāta atbilstoša Līzinga Objekta apdrošīnāšana. Nododot Līzinga Objektu lietošanā citāi personāi, Nomnieks uzņemas pilnu atbīldību par to, ka šī persona īevēros Latvijas Republikas normatīvajos aktos reģlamentētos transportlīdzekļa vadītāja, turētāja, lietotāja un īpašnieka pīenākumus, kā arī Nomnieks palīek pilnībā atbīldīgs pret Izmotājāju par šī Līguma noteikumu izpīldī. Līgumam īzbeidzotīs ar tā termīņa notecējumu vai pīrms tā, automātīski īzbeidzās arī saistības attīecībā uz Līzinga Objekta lietošanu personāi, kurāi Nomnieks nodevīs Līzinga Objektu.

3.2. Īpašuma tīesības uz Līzinga Objektu no Pārdevēja uz Izmotājāju pāriet saskaņā ar Pīrkuma Līguma noteikumiem. Īpašuma tīesības uz Līzinga Objektu Izmotājājs patur līdz brīdīm, kad Nomnieks būs pilnībā izpīldījis visas no Līguma izrīetošās saistības un pīenākumus un veicīs visus Līgumā paredzētās maksājums pilnā apmērā. Nomnieks pēc Nomas Perioda notecējuma un/vai no Līguma izrīetošo saistību izpīldījuma, bez papīldu samaksas īegūst īpašuma tīesības uz Līzinga Objektu. Neragotīs un mīnēto, gadījumā, ja starp Izmotājāju un Nomnieku ir spēkā kāds cītis līgums un Nomnieks nepīlda tajā noteiktās saistības un pīenākumus, Izmotājājam ir tīesības paturēt īpašuma tīesības uz Līzinga Objektu un pārmemt Līzinga Objektu savā turējumā kā papīldu nodrošīnājumu Nomnieka saistību īzplīdei līdz brīdīm, kad Nomnieks izpīlda visas šādas saistības un pīenākumus.

3.3. Ja Nomnieks ir samaksājis Pīrmo Maksājumu un Saistību Maksu, Nomniekam ir tīesības, saskaņā ar Līguma noteikumiem, pieņemt Līzinga Objektu savā turējumā un uz Nomas Perioda laīku lietot Līzinga Objektu.

3.4. Vīsi riski, kas saistīti ar Līzinga Objektu īeskaitot, bet neapbrēžotīs ar Līzinga Objekta lietošanu, neļašu sabojāšanu, īznīcināšanu, pazuādēšanu, nozagšanu un/vai atbīldība par zaudējumu atlīdzību Trešājāi Personāi un/vai paaugstīnātas bīstāmības avota īpašnieka atbīldība, pāriet Nomniekam no Pīegādes Akcepta vai Aplīcinājuma parakstīšanas brīža vai no Līzinga Objekta pīņemšanas brīža, ja mīnēto dokumentu parakstīšana notīek vēļāk kā faktīskā Līzinga Objekta pīņemšana. Nomnieks pilnībā un bez papīldu nosacījumiem uzņemas visus šādus riskus un atbīldību.

3.5. Ja jebkādu īemeslu dēļ īestājas Līzinga Objekta neļašu sabojāšana, īznīcināšana vai pazuādēšana/nozagšana, Nomnieka atbīldība ir vīenāda ar Līzinga Objekta neļašu sabojāšanas, īznīcināšanas vai pazuādēšanas/nozagšanas brīdī Pārāda, Atlīkušās Pamatsummas, nesamaksāto Nomas Maksājumu, aprēķīnāto Līgumsodu un Nokavējuma Līgumsodu summu. Šī summa Nomniekam ir vīsamaksājā Izmotājājam saskaņā ar maksājumu grafīku, par ko Līdzējī vīenojas 1 (viens) mēneša laīkā no Līzinga Objekta neļašu sabojāšanās, īznīcināšanas vai pazuādēšanas/ nozagšanas dienas, ja Līzinga Objekts nav bījīs apdrošīnāts. Ja Nomnieks mīnēto summu nesamaksā labprātīgī vai vīenojas par maksājumu grafīku norādītā termīnā, Nomniekam papīldus jāmaksā arī Pīedzīņas izdevumi.

3.6. Jebkuri līgumi, tai skaitā līgumi par Līzinga Objekta pārvaldīšanu vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzīs ar Trešājām Personām bez Izmotājāja rakstīskās pīekrīšanas un kas īerobežo Izmotājāja tīesības, ir pretrunā ar Līguma noteikumiem, un šādi līgumi uzskatāmi par spēkā neesošīm.

3.7. Ja Līzinga Objektu, pretējī Nomnieka gīrbāi, prettīesīski aiztur kāda Trešā Persona, Nomniekam ir pīenākums veikt visas nepieciešamās darbības, lai atgūtū Līzinga Objektu no šāda prettīesīska turējuma, par to bez kavēšanās paziņojot Izmotājājam. Tomēr šādā gadījumā Nomnieks nav atbrīvots no pīenākuma pīldīt Līguma noteikumus. Nomniekam ir pīenākums kompensēt Izmotājājam visus tīesūs izdevumus un zaudējumus, kas tam radušīs šādas prettīesīskās aizturēšanas rezultātā.

### 4. Līzinga Objekta lietošana, uzturēšana, labošana un saglabāšana.

4.1. Izmotājājam nav pīenākums uzturēt un labot Līzinga Objektu.

4.2. Nomniekam ir tīesības lietot (ekspluatēt) Līzinga Objektu tīkai tadā mērķīm, kam, saskaņā ar Līzinga Objekta uzturēšanas un lietošanas instrukcijām, paredzēts Līzinga Objekts. Nomnieks, kas ir fiziska persona, bez Izmotājāja rakstīskās pīekrīšanas nav tīesīgs lietot Līzinga Objektu jebkāda veida saimīeciskajā darbībā, kurās mērķīs ir peļņas gūšana.

4.3. Nomniekam ir pīenākums ar pīenācīgu rūpību un par saviem līdzekļīm veikt visus pasākumus Līzinga Objekta nepārtrauktāi uzturēšanāi labā kārtībā. Nomniekam ir jāapmaksā vīsi izdevumi, kas saistīti ar Līzinga Objekta lietošanu, uzturēšanu labā kārtībā, labošanu un saglabāšanu.

4.4. Ja Nomnieks Līzinga Objektu (kas nav publīskā reģīstrā reģīstrējāma lieta) lieto vai tas atrodas nomātās telpās/teritorijā, Nomniekam ir pīenākums nekavējotīs par to paziņot Izmotājājam un īesnīgt tam informāciju par telpu izmōtājāju, kā arī informēt telpu izmōtājāju par Izmotājāja īpašumtīesībām uz Līzinga Objektu un ka telpu izmōtājājam nav tīesības uz Līzinga Objektu pīemērot jebkāda veida ķīlas, aizturējuma tīesības vai cita veida aprūtinājumu.

4.5. Nomniekam ir pīenākums izpīldīt Līzinga Objekta ražotāja/pārdevēja prasības un īevērot noteikumus par to, kā jālieto Līzinga Objekts. Ja ražotājā/pārdevējāam nav noteiktās prasības par to kā jālieto Līzinga Objekts, Nomniekam ir pīenākums to lietot

saskaņā ar vispārpieņemtajiem lietošanas noteikumiem, un Nomnieks nav tiesīgs atļaut lietot Līzinga Objektu personām, kam trūkst nepieciešamās zināšanas/kvalifikācijas.

4.6. Ja Nomnieks tieši vai netieši iedarbojas uz Līzinga Objektu veidā, kas nav uzskatāms par Līzinga Objektu normālu lietošanu (ekspluatāciju), uzturēšanu vai labošanu (remontēšanu), un šādas Nomnieka iedarbības rezultātā, ātrāk nekā tam būtu jānotiek, samazinās Līzinga Objektu vērtība, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka tādu zaudējumu samaksu, kas radušies minētās iedarbības rezultātā.

4.7. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Iznomātājam no Līzinga Objektu nepareizas lietošanas vai lietošanas, kas izraisījusi Līzinga Objektu priekšlaicīgu nolietošanu, pilnīgu vai daļēju sabojāšanu. Tāpat Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumu kompensēšanu Iznomātājam par Trešās Personas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem bojājumiem Līzinga Objektam.

4.8. Jebkuri Nomnieka veiktie Līzinga Objektu uzlabojumi bez atļaujas pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdarīt no Līzinga Objektu, ja šādi Nomnieka veiktie uzlabojumi nav saistīti ar Līzinga Objektu parasto lietošanas kārtību un tos ir iespējams atdarīt no Līzinga Objektu, nenodarot kaitējumu Līzinga Objektam. Tādā gadījumā jebkuri uzlabojumi atdarīšanas iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

4.9. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādiem Nomnieka zaudējumiem vai izdevumiem, kas tam radušies nelietojot Līzinga Objektu neatkarīgi no nelietošanas iemesliem.

### **5. Apdrošināšana.**

5.1. Nomniekam ir pienākums ar Apdrošināšanas Sabiedrību noslēgt apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksāt apdrošināšanas prēmiju un iesniegt Iznomātājam apdrošināšanas polisi 5 (pieci) Darba Dienu laikā no Līzinga Objektu pieņemšanas dienas. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Līzinga Objekts tiktu apdrošināts visu Līguma spēkā esamības laiku. Ja apdrošināšanas periods ir īsāks par Nommas Periodu, Nomniekam ir pienākums savlaicīgi pagarināt apdrošināšanas līgumu un ne vēlāk kā 7 (septiņi) kalendārā dienā pirms iepriekšējā apdrošinājuma perioda beigām iesniegt Iznomātājam vai tā pilnvarotajai personai apdrošināšanas polisi. Iznomātājam ir tiesības slēgt apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas sabiedrību saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Nomniekam jānodrošina, lai Apdrošināšanas līgums/ā:

5.2.1. stātos spēkā ne vēlāk kā brīdī, kad uz Nomnieku pāriet riski par Līzinga Objektu piegādi, tai skaitā Līzinga Objektu iekraušanos un izkraušanos, nozaudēšanu, nozagšanu vai bojājumus, kas var iestāties apdrošināšanas gadījumā rezultātā;

5.2.2. kā atlīdzības saņēmējs tiktu norādīts Iznomātājs, t.i., iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pret kuru apdrošināts Līzinga Objekts, jebkura atlīdzība izmaksājama Iznomātājam;

5.2.3. tiktu norādīts, ka apdrošināšana sedz visus iespējamus riskus, kas to apdraud, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar riskiem, kas saistīti ar Līzinga Objektu piegādi, tai skaitā Līzinga Objektu iekraušanos un izkraušanos, un lietošanu, ieskaitot transporta līdzekļa brīvprātīgu apdrošināšanu (KASKO) vai īpašuma apdrošināšanu un no Līzinga Objektu un tā lietošanas pamatīpašībām/ būtības izrietošas iespējamās civiltās atbildības apdrošināšanu (ja Līzinga Objekts ir transporta līdzeklis – transporta līdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu);

5.2.4. tiktu norādīts, ka apdrošinājuma summa ir Līzinga Objektu tīrā vērtība, ieskaitot PVN. Līzinga Objektu tīrā vērtību gan sākotnējā gan katrā nākamajā apdrošināšanās periodā nosaka Apdrošināšanas Sabiedrība.

5.3. Nomniekam ir pienākums ievērot un izpildīt visus apdrošināšanas līguma noteikumus, arī tad, ja apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem ir noslēdzis Iznomātājs.

5.4. Nomniekam, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu, ir pienākums pildīt Iznomātāja norādījumus attiecībā uz Apdrošināšanas sabiedrības izvēli.

5.5. Ja Nomnieks ir izvēlies un apstiprinājis kādu no Iznomātāja apdrošināšanas starpniecības pakalpojumu sniedzēja piedāvātajiem apdrošināšanas variantiem, tad, parakstot Līgumu, Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs slēdz Līzinga Objektu apdrošināšanas līgumu ar Nomnieka izvēlētu Apdrošināšanas Sabiedrību, saskaņā ar kuru Iznomātājs būs Apdrošināšanas ņēmējs un Apdrošinātais, kuram paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, un Nomnieks – Līzinga Objektu tiesīgais lietotājs un turētājs. Vienlaicīgi Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs ir tiesīgs pagarināt apdrošināšanas līgumu pie jau esošās Apdrošināšanas Sabiedrības visu Nommas Periodu, ja vien apdrošināšanas līguma nosacījumi nav pasliktinājušies vai būtiski mainījušies. Nomnieks sedz visus ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu, grozīšanu vai izbeigšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Iznomātāja piedāvātajiem rēķiniem. Pēc apdrošināšanas līguma noslēgšanas Iznomātājs vai apdrošināšanas starpniecības pakalpojumu sniedzējs 5 (pieci) darba dienu laikā nosūta Nomniekam uz tā norādīto e-pasta adresi vai pa pastu apdrošināšanas sertifikātu, ja tas nav nosūtīts kopā ar piedāvājumu. Nomniekam ir jāievēro apdrošināšanas līguma darbības laikā apdrošināšanas noteikumi, kas norādīti apdrošināšanas sertifikātā.

5.6. Gadījumā, ja Nomnieks nav savlaicīgi apdrošinājis Līzinga Objektu, savlaicīgi to nepagarina, nav apmaksājis apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu vai nav iesniedzis apdrošināšanas polisi Iznomātājam Līgumā noteiktā termiņā, vai nav izpildījis Līguma 5.2., 5.3., 5.4. un 5.7.punktā minētos pienākumus, vai noslēdzis apdrošināšanas līgumu ar paaugstinātu pašrisku, ko nevar akceptēt Iznomātājs, Iznomātājam ir tiesības:

5.6.1. Līgumā noteiktā kārtībā pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības; vai

5.6.2. apdrošināt Līzinga Objektu pēc saviem iesakiem un apmaksāt apdrošināšanas prēmiju, attiecīgi visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus Iznomātājam atmaksā Nomnieks. Tādā gadījumā Nomniekam ir arī pienākums ievērot visus apdrošināšanas noteikumus, par kuriem Iznomātājs paziņo Nomniekam Līguma 5.5.punktā noteiktajā kārtībā, nosūtot apdrošināšanas sertifikātu; un/ vai

5.6.3. pieprasīt no Nomnieka Līgumsodu EUR 100 (viens simts eiro), apmērā samaksu.

5.7. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomniekam apdrošināšanas līgumā noteiktajos termiņos un veidā ir jāizpilda visi pienākumi, kuri no tā izriet, tai skaitā:

5.7.1. pārstāvēt Iznomātāju sarunās par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu, kā arī par Līzinga Objektu atjaunošanu vai nomainīšanu. Nomnieks pārstāv Iznomātāju arī strīdus jautājumos ar Apdrošināšanas Sabiedrību, kas varētu rasties apdrošināšanas atlīdzības pilnīgas vai daļējas neizmaksāšanas gadījumos. Nepieciešamības gadījumā, lai varētu realizēt šīs tiesības, Nomniekam ir tiesības pieprasīt no Iznomātāja attiecīgu pilnvarojumu pārstāvēt Iznomātāju attiecībā ar Apdrošinātāju;

5.7.2. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai samazinātu bojājumus un zaudējumus; 5.7.3. apdrošināšanas līgumā noteiktā termiņā informēt Apdrošināšanas Sabiedrību, attiecīgās valsts iestādes, kā arī Iznomātāju par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.

5.8. Ja ir iestāties apdrošināšanas gadījums un Līzinga Objekts ir bojāts daļēji, tad Iznomātājam ir tiesības Apdrošināšanas sabiedrības izmaksāto atlīdzību, pirmkārt, izmantot Nomnieka Parāda segšanai, bet visu atlikušo summu izmantot Līzinga Objektu atjaunošanai un/vai remontam.

5.9. Ja Līzinga Objekts tiek sabojāts, iznīcināts, pazaudēts vai nozagts tādā veidā, ko nevar uzskatīt par apdrošināšanas gadījumu, un/vai Apdrošināšanas sabiedrība nesamaksā apdrošināšanas atlīdzību 60 (sešdesmit) dienu laikā no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās dienas, vai apdrošināšanas atlīdzība nesedz pilnībā visu zaudējumu summu, vai Nomnieks nepilda apdrošināšanas līguma noteikumus, kā rezultātā netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā samaksāt Iznomātājam summu, kas vienāda ar Parāda, Atlikušās Pamatsummas, aprēķinātā Līgumsoda un Nokavējuma Līgumsoda kopsommu. Nomnieks var lūgt Iznomātāju sadalīt iepriekš minētās summas atmaksu savstarpēji saskaņotā laika posmā, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) gada laikā pēc apdrošināšanas gadījuma. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai neveicenojas par maksājumu grafiku, Nomniekam papildus jāmaksā Piedziņas izdevumi.

5.10. Ja Nomnieks nepiekrīt Apdrošināšanas sabiedrības lēmumam, kā arī no tā izrietošo juridisko procedūru uzsākšana neatbrīvo Nomnieku no Līguma 5.9. punktā minētās saistības pilnīgas un savlaicīgas izpildes.

5.11. Līzinga Objektu pilnīgas vai daļējas bojāejas gadījumā, t.sk. ja Līzinga Objekts ir nozagts vai nolaupts, Iznomātājam nav pienākums aizvietot Līzinga Objektu ar līdzvērtīgu, savukārt Nomnieks turpina maksāt Nommas Maksājumus saskaņā ar Maksājuma Grafiku un Iznomātāja rēķiniem laikā, kamēr tiek veikts Līzinga Objektu remonts vai Apdrošināšanas sabiedrība izmaksā Iznomātājam apdrošināšanas atlīdzību Līgumā noteiktā kārtībā. Apdrošināšanas sabiedrības izmaksātā atlīdzība tiek sadalīta šādi:

5.11.1. Iznomātājs saņem naudas summu, kas ir vienāda ar nesamaksāto Parāda un Atlikušās Pamatsummas kopsommu, un gadījumā, ja Nomniekam ir pret Iznomātāju vai Iznomātāja grupas uzņēmumu nenokārtoti maksājumi, kuriem iestājušies maksājuma termiņi, Iznomātājs ir tiesīgs saņemt atlikušo atlīdzību novirzīt minēto Nomnieka saistību dzēšanai;

5.11.2. Nomnieks ir tiesīgs saņemt naudas summu, kas paliek pēc tam, kad pilnībā veikti Līguma 5.11.1. punktā minētie maksājumi.

5.12. Pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas un sadales Līguma 5.11. punktā minētajā gadījumā un kārtībā Nomnieks tiek atbrīvots no jebkādiem turpmākiem maksājumiem par Līzinga Objektu. Tomēr, Nomnieka pienākums ir segt jebkādas izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objektu tiesiskā statusa noformēšanu.

### **6. Maksājumi, izdevumi un konvertācija.**

6.1. Nomniekam jāmaksā Iznomātājam Nommas Maksājumi un citi Līgumā paredzētie maksājumi Līgumā noteiktā valūtā un apmērā saskaņā ar Iznomātāja rēķinu. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz kalendārā mēneša 10. (desmitajam) datumam, tad Nomniekam ir pienākums 3 (tris) Darba Dienu laikā, par to informēt Iznomātāju. Šādā gadījumā Iznomātājs atkārtoti nosūta Nomniekam Nommas Maksājuma rēķinu. Gadījumā, ja Iznomātājs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma Maksu vai tās daļu apmērā, kas pārsniedz Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Nomniekam par šādu daļu jāmaksā Iznomātājam Procenti arī par periodu no Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas:

6.1.1. un/vai Piegādes Akcepta parakstīšanas dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai kalendārā dienai, vai

6.1.2. līdz Līzinga Objektu nodošanai Nomniekam lietošanā. Taču šādi Procenti maksājami ne ilgāk kā 6 (seši) mēnešus kopš Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas. Izbeidzoties iepriekš noteiktajam termiņam, Iznomātājam papildus šajā punktā minētajiem Procentiem ir tiesības prasīt Nomniekam atmaksāt faktiski finansēto Apmēru vai tā daļu. Šādā gadījumā Nomnieks var lūgt Iznomātāju sadalīt iepriekš minētās summas atmaksu savstarpēji saskaņotā laika posmā.

6.2. Nokavējuma Līgumsoda tecējums sākas sekojošajā dienā pēc Maksājuma Dienas, un tas tiek uzskaitīts līdz dienai, kad ir samaksāts attiecīgais maksājums, kura samaksa ir nokavēta. Tādējādi, jebkurus saņemtos maksājumus vispirms ir jāuzskata par Nommas Maksājuma samaksu, un atlikusī summa jāieskaita Nokavējuma Līgumsoda izpildījumā.

6.3. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt jebkurus pamatotos izdevumus, kas saistīti ar Līguma un Pirkuma Līguma noslēgšanu un izpildi, ieskaitot Bankas komisijas maksas par Pirkuma Maksas pārskaitīšanu Pārdevējam, Līzinga Objektu transportēšanu un saņemšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objektu darbību un remontu. Tāpat Nomniekam ir jāsedz/jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas maksas, naudassodi, valsts un pašvaldības nodokļi un nodevas, ieskaitot, tomēr neaprobežojoties ar PVN par: a) Līzinga Objektu lietošanu un darbību, b) Līguma pilnīgu izpildi, c) jebkuriem maksājumiem, ko Nomnieks, saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Iznomātājam. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt visus iespējamus nodokļus un pamatotos izdevumus, ieskaitot soda naudas un zaudējumus no valūtas konvertācijas, kas nav minēti iepriekš ir attiecināmi uz Līzinga Objektu vai Līgumu. Nomniekam ir pienākums iesniegt Iznomātājam, pēc tā pieprasījuma, dokumentus, kas apliecina iepriekšminēto nodokļu un citu maksājumu veikšanu/samaksu.

6.4. Nomniekam jāatlīdzina visi Iznomātāja zaudējumi un izdevumi, kuri tam radušies tā rezultātā, ka Nomnieks nav izpildījis vai nepienācīgi izpildījis kādu no Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, ja starp Līdzējiem un Pārdevēju noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums.

6.5. Gadījumā, ja Pirkuma Maksu ir noteikta citā valūtā, nekā Līguma Valūta, Iznomātājam Pirkuma Maksas izdarīšanas dienā ir tiesības konvertēt Valūtu apmēros, kas nepieciešami Pirkuma Maksas samaksai. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums apmaksāt konvertācijas izdevumus saskaņā ar valūtas apmaiņas kursu, kādu ir noteikusi Banka vai cita Iznomātāja norādīta banka.

6.6. Ja kāds Līgumā noteiktā maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Darba Diena, tad par Maksājuma Dienu jāuzskata iepriekšējā Darba Diena. Ja Maksājuma Diena iekrīt tādā datumā, kas nav kalendārā, tad par maksājumu dienu uzskatāma attiecīgā kalendārā mēneša pēdējā Darba Diena.

6.7. Veicot jebkurus Līgumā noteikto maksājumu aprēķinus, tiek izmantoti tikai Izmomatāja veiktie maksājumu aprēķini, izņemot gadījumu, ja aprēķinos pielauta matemātiska kļūda.

6.8. Tā kā Izmomatājs piesaista naudas līdzekļus no finanšu tirgiem (t.sk. no Izmomatāja grupas), lai izpildītu savas finanšu saistības, kas izriet no Līguma, Izmomatājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Bāzes Likmi, kas ir par pamatu Mainīgās Procentu Likmes aprēķināšanai sekojošos gadījumos:

a) ja bāzes procentu likme, kas Izmomatājam jāmaksā par šādu naudas līdzekļu piesaistīšanu, Izmomatājam vairs nav pieejama; vai

b) ja bāzes procentu likme, kas Izmomatājam jāmaksā par šādu naudas līdzekļu piesaistīšanu, Izmomatājam vairs nav pieejama par cenu, kas vienāda vai zemāka par Līguma Bāzes Likmi un ja Nomnieks ir juridiska persona.

Iestājoties kādam no iepriekš minētajiem gadījumiem, Izmomatājs aizvieto Līguma Bāzes Likmi ar faktisko bāzes likmi, ko Izmomatājs maksā par nepieciešamo naudas līdzekļu piesaistīšanu, lai izpildītu savas finansēšanas saistības, kas izriet no Līguma, paziņojot par to Nomniekam. Ja Izmomatājs ir izmantojis savas iepriekš minētās tiesības aizstāt Līguma Bāzes Likmi, Nomniekam ir tiesības 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīgā Izmomatāja paziņojuma saņemšanas, lauzt līgumu, samaksājot Izmomatājam Pamatsummas Maksājumus (kas aprēķināti, ņemot vērā Līguma beigu termiņu), visus Parādus, kas izriet no Līguma, un Procenta Maksājumus (t.i. Procenti, kas radušies līdz Līguma izbeigšanai) un izpildot visus citus Līgumā noteiktos pienākumus, bez jebkādiem citiem maksājumiem, kas saistīti ar pirmstermiņa Līguma izbeigšanu.

6.9. Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" un Ministru Kabineta „Noteikumi par grāmatvedības kārtēšanu un organizāciju” Līdzēji vienojas, ka visi Līguma ietvaros izrakstītie rēķini un nodokļu rēķini/-i par preču piegādi var tikt sagatavoti un autorizēti elektroniski, izmantojot grāmatvedības vai cita veida datorprogrammu. Šādi sagatavoto rēķinu izdrukas ir saistošas Nomniekam bez atbildīgo personu paraksta, ja rēķins satur atsauci uz šo Līgumu. Ja klients ir izvēlējies rēķinu saņemt elektroniski PDF formātā, Izmomatājs to nosūta Nomniekam uz tā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai adresi, ko Nomnieks rakstveidā paziņojis Izmomatājam.

### **7. Līguma Beidzamais Datums un Līguma izbeigšana pirms termiņa.**

7.1. Līdzēji sāk pildīt no Līguma izrietošās saistības un pienākumus ar Līguma parakstīšanas brīdi. Līguma Beidzamais Datums ir diena, kad līdzēji ir pilnībā izpildījuši ar Līgumu uzņemtas saistības un pienākumus.

7.2. Izmomatājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ja:

7.2.1. Nomnieks iesniedzis Izmomatājam dokumentus, kas satur nepatiesu informāciju, vai nav sniedzis tam zināmu informāciju, kas attiecas uz Līguma pienākumu un saistību izpildi, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījis Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju;

7.2.2. Nomnieka prettiesiskas un Līguma noteikumiem pretējas darbības vai bezdarbības rezultātā Līzinga Objektā vērtība samazinājusies vairāk par 30 %, salīdzinot ar Atlikušo Pamatsummu uz konkrēto brīdi;

7.2.3. 6 (seši) mēnešu laikā no brīža, kad Līzinga objekts nodots Nomniekam, no Izmomatāja neatkarīgu apstākļu dēļ nav iespējama Līzinga Objektā lietošanas uzsākšana vai Nomnieks kavējas pieņemt vai atsakās pieņemt Līzinga Objektu, kas ir bez trūkumiem un atbilst Līgumam un Pirkuma līgumam;

7.2.4. Nomnieks nepieņem Līzinga Objektu noteiktajā termiņā saskaņā ar šī Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, un Izmomatājs pats pieņem Līzinga Objektu;

7.2.5. Nomniekam, kas ir fiziska persona, Līguma darbības laikā iestājas nāve vai paliekoši veselības traucējumi, kas liedz Nomniekam atbilstoši izmantot Līzinga Objektu;

7.2.6. Nomnieks, kas ir fiziska persona, ar tiesas spriedumu tiek atzīts par rīcības nespējīgu vai Nomnieks iesniedzis maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.7. Nomnieks, kas ir juridiska persona, tiek likvidēts vai ir notikusi Nomnieka dalībnieku maiņa vairāk par 50% no pamatkapitāla vai Nomnieka kā uzņēmējsabiedrības reorganizācija, vai Nomnieks ir iesniedzis tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesu (t.sk. ārpusstiesas) lietas ierosināšanu vai maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.8. Nomnieks neizpilda savas, no Līguma izrietošās saistības;

7.2.8.1. bez Izmomatāja rakstiskas piekrišanas veic jebkādu darbību ar nolūku atsavināt vai apgrūtināt Līzinga Objektu, vai nodod Līzinga Objektu lietošanā vai apakšnomā Trešajām personām;

7.2.8.2. nepilda Līzinga Objektā lietošanas (ekspluatēšanas), uzturēšanas un labošanas prasības, tai skaitā, ko noteicis Pārdevējs/Ražotājs un/vai Izmomatājs;

7.2.8.3. pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti Nomas Maksājumi vai citi Līgumā paredzētie maksājumi, un šī maksāšanas saistību neizpilde turpinās 1 (viens) mēnesi pēc attiecīgās Maksājuma Dienas;

7.2.8.4. liedz iespēju Izmomatājam pārbaudīt (inspicēt) Līzinga Objektā stāvokli;

7.2.8.5. neizpilda saistības par Līzinga Objektā apdrošināšanu;

7.2.8.6. nav izpildījis kādu no Līguma Vispārējo Noteikumu 9.2.1., 9.2.3. un 9.2.4.7. apakšpunktos noteiktajiem pienākumiem;

7.2.8.7. nav iesniegts Līguma Speciālajos Noteikumos paredzētais Nodrošinājums.

7.2.9. Nomniekam, juridiskai personai, ir nenokārtotas nodokļu saistības pret valsti vai parādi pret citiem kreditoriem, kas pēc Izmomatāja ieskatiem ietekmē Nomnieka ekonomisko un finansiālo stāvokli, radot pamatotas šaubas par Nomnieka spēju izpildīt no Līguma izrietošās saistības;

7.2.10. Galvnieks, kas galvojis par Nomnieka no Līguma izrietošo saistību izpildi, ir reorganizēts vai likvidēts, vai ir pasludināta Galvnieka maksātnespēja vai, ja iestājusies Galvnieka, kas ir fiziska persona, nāve vai tas ar tiesas spriedumu ir atzīts par rīcības nespējīgu;

7.2.11. pirms termiņa ir izbeigts cits starp Nomnieku un Izmomatāju un/vai jebkuru citu Izmomatāja grupā ietilpstošu uzņēmumu noslēgts līgums Nomnieka būtiska pārkāpuma dēļ;

7.2.12. pastāv cits Līgumā vai normatīvajos aktos noteikts gadījums, kas ir par pamatu Līguma izbeigšanai.

7.3. Pirms Līguma pirmstermiņa izbeigšanas, Izmomatājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līzinga Objektu un Līguma

saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietvērto saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā. Izmomatājam ir pienākums rakstiski informēt Nomnieku par vienpusēju no Līguma izrietošo attiecību pirmstermiņa izbeigšanu. Ja Izmomatājs saskaņā ar Līguma noteikumiem pirms termiņa izbeidz no Līguma izrietošās attiecības:

7.3.1. Nomniekam ir pienākums nodot Līzinga Objektu Izmomatājam tā norādītajā termiņā un vietā kopā ar tā dokumentāciju, atlēgām, signalizācijas pulstīm un pārējām komplektējošām sastāvdaļām;

7.3.2. Izmomatājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtā Saistību Maksa, kā arī Nomas Maksājumi un citi maksājumi, ko Izmomatājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.3.3. Nomniekam saglabājas pienākums samaksāt Parādu un maksāt Procentus šajā Līgumā noteiktā apmērā no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas līdz Līzinga Objektā nodošanai/ pārņemšanai Izmomatāja valdījumā.

7.4. Ja no Līguma izrietošās attiecības tiek izbeigtas pirms termiņa, Nomnieks neatsaucami pilnvaro Izmomatāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas:

7.4.1. jebkurā laikā piekļūt un/vai iekļūt Līzinga Objektā, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos ierobežojumus, un

7.4.2. pārņemt savā valdījumā Līzinga Objektu, un pēc sava ieskata pārdot Līzinga Objektu. Tādā gadījumā Nomniekam pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz visi pamatotie Izmomatāja izdevumi, kas nepieciešami minēto darbību veikšanai (t.sk. glabāšanas, remonta, tīrīšanas u.c. izdevumi), kā arī jāsamaksā Izmomatājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Līzingā ir ieguvusi, pārdodot Līzinga Objektu, un Parāda, Procentu un Atlikušās Pamatsummas, un aprēķinātā Nokavējuma Līgumsoda (ja minētā summa nav samaksāta līdz Līzinga Objektā pārdošanai) kopsumma. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi Izmomatāja norādītajā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi. Izmomatājs ir tiesīgs naudas summu, kas palikusi pāri pēc Līzinga Objektā pārdošanas un visu saistību, kas izriet no Līguma, dzēšanas novirzīt saistību, kas izriet no cita starp Nomnieku un Izmomatāju vai Izmomatāja grupas uzņēmumu noslēgta līguma, dzēšanas.

7.5. Līdzējiem ir tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nepiegādā Līzinga Objektu un Pārdevējs vai Izmomatājs nenodod Līzinga Objektu Nomnieka turējumā termiņā, par ko vienojušies Līdzēji un Pārdevējs, un/vai īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu nepāriet Izmomatājam no tā neatkarīgu apstākļu dēļ. Nomnieks, juridiska persona, šādas tiesības var izmantot, kad iestāties Pirkuma Līgumā noteiktas Līzinga Objektā piegādes/ nodošanas termiņš un Izmomatājam vai Nomniekam radušās tiesības atcelt Pirkuma Līgumu Līzinga Objektā nepiegādes dēļ. Ja starp Līdzējiem un Pārdevēju netiek noslēgti atsevišķi rakstiski Pirkuma Līgumi, uzskatāms, ka Nomniekam minētās tiesības izbeigt Līgumu rodas, ja Līzinga Objekts piegāde/ nodošana tiek kavēta ilgāk par 20 (divdesmit) dienām.

7.6. Punktā 7.5. minētajā gadījumā Izmomatājam nav jāatmaksā Nomniekam Saistību Maksa, bet:

7.6.1. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa pārsniedz Pirmā Maksājuma apmēru, Nomniekam, juridiskai personai, ir pienākums 1 (viens) mēneša laikā pēc Izmomatāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas samaksāt Izmomatājam summu, kas veidojas kā starpība starp Pārdevējā samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu un Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Parādu, un Procentus atbilstoši Līguma 6.1.punktam no pirmā Maksājuma Perioda pirmās dienas līdz tā Maksājumu Perioda pēdējai dienai, kura laikā tiek veikta minētās starpības samaksa Izmomatājam. Šāds pienākums Nomniekam nav (izņemot Parāda atmaksu), ja Izmomatājs ir vainojams pie 7.5.punktā minēto seku iestāšanās. Pretenziju Nomniekam Izmomatājs sagatavo pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā noteiktās termiņš (ja tāds paredzēts) Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Izmomatājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam), un Pārdevējs to nav veicis. Savukārt Nomniekam, fiziskai personai, šādā gadījumā Izmomatājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā vai;

7.6.2. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa ir mazāka kā Pirmais Maksājums, Izmomatājam ir pienākums 10 (desmit) Darba Dienu laikā samaksāt Nomniekam, summu, kas veidojas kā starpība starp Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu un Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas daļu. Nomniekam, fiziskai personai, Izmomatājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās termiņš Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Izmomatājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam), un Pārdevējs to nav veicis.

7.7. Pēc 7.6. punktā minēto un Parāda maksājumu veikšanas, Izmomatājs cedē Nomniekam savas prasījuma tiesības, kas izriet no Pirkuma Līguma un kas saistītas ar Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu, ko Pārdevējs nav atmaksājis Izmomatājam. Nomnieka atbildzinātājā apmērā.

7.8. Nomniekam ir tiesības, 7 (septiņi) Darba Dienas iepriekš iesniedzot rakstisku, neatsaucamu paziņojumu, samaksāt Izmomatājam Atlikušo Pamatsummu vai tās daļu. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums apmaksāt visus izrakstītos neapmaksātos rēķinus, Procentus par Maksājumu Periodu, kura laikā tiek veikta šāda Atlikušās Pamatsummas samaksa, kā arī Nomniekam, kas ir juridiska persona, samaksāt Komisijas Maksu un atļīdzināt Izmomatājam pamatotos procentu zaudējumus, kas varētu rasties Izmomatājam, ja samaksa tiek veikta dienā, kas nav Bāzes Likmes Perioda pēdējā diena, vai ja ir pielīgta Fikstā Procentu Likme. Nomniekam, kas ir fiziska persona, ir pienākums atļīdzināt Izmomatājam pamatotos procentu zaudējumus, ja ir pielīgta Fikstā Procentu Likme, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Šajā punktā minētās tiesības Nomnieks, juridiska persona, var izmantot, ja Nomniekam nav nenokārtotu saistību, kurām ir iestājusies izpildes termiņš, par citu starp Nomnieku un Izmomatāju vai Izmomatāja grupas uzņēmumu noslēgtu līgumu, vai Izmomatājs ir tieši piekritis šādu tiesību izmantošanai, neskatoties uz Nomnieka nenokārtotajām saistībām.

### **8. Nepārvarams Spēks.**

Līdzēji nav atbildīgi par otram Izmomatājam nodarīto finanšu kaitējumu, ja tas radies nepārvarama spēka rezultātā. Par Nepārvaramu spēku Līguma izpratnē uzskatāms: karš, masu nemieri, dabas stihijas vai kāds cits līdzīgs notikums, kas ietekmē no Līguma izrietošo saistību izpildi, un, kas nav rezultāts kādām Līdzēju darbībām vai bezdarbībai, un, ko Līdzēji nav paredzējuši vai nebija spējuši paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Ja Nepārvarama spēka rezultātā kāds no Līdzējiem trīs mēnešus pēc

kārtas nepilda no Līguma izrietošās saistības, otram Līdzējam ir tiesības pirms Līguma termiņa noteicējuma izbeigt no Līguma izrietošās attiecības.

#### **9. Informācijas sniegšana un konfidencialitāte.**

9.1. Izmotājājam ir tiesības jebkurā laikā, 3 (trīs) dienas iepriekš brīdinot Nomnieku, tieši vai ar Trešās personas starpniecību pārbaudīt un kontrolēt Līzinga Objekta stāvokli un lietošanu. Ja Līguma noteikumu neizpilde no Nomnieka puses ir bijusi iemesls pārbaudei vai ja pārbaudes gaitā atklājies, ka Nomnieks nepilda Līguma noteikumus, Nomniekam ir pienākums bez kavējuma un iebildēm segt visus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar šādu pārbaudi.

9.2. Papildus citām Līgumā minētajām saistībām Nomniekam Līguma darbības laikā ir pienākums:

9.2.1. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Izmotājāja pieprasījuma iesniegt Izmotājājam Nomnieka, kas ir juridiska persona, auditētos iepriekšējā gada pārskatus, ieskaitot pielikumus pie gada pārskatiem, un neauditētos kvartāla finanšu pārskatus, atsevišķu bilances un/vai peļņas un zaudējumu aprēķina pozīciju atšifrējumus, kā arī citu informāciju par Nomnieka saimniecisko darbību un finansiālo stāvokli;

9.2.2. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Izmotājāja pieprasījuma uzrādīt visus dokumentus, kas attiecas uz Līgumu un uz Līzinga Objekta turējumu un lietošanu. Nomnieks ir atbildīgs par visu Izmotājājam iesniegto dokumentu patiesumu, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījis Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju. Nomniekam ir pienākums atļūdzināt Izmotājāja izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies Nomnieka iesniegtās informācijas nepatiesuma vai nepilnības dēļ. Izmotājājam ir tiesības ievākt ziņas par darbībām, ko Nomnieks veic ar Līzinga Objektu;

9.2.3. savas kompetences ietvaros nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Nomnieks, juridiska persona, uzņēmis ar Līgumu, tiktu ievērotas vismaz līdzvērtīgi attiecībā pret citām Nomnieka saistībām un Izmotājāja kā kreditora stāvoklis attiecībā pret citiem Nomnieka kreditoriem netiktu pasliktināts maksājumu prioritātes ziņā;

9.2.4. nekavējoties, bet ne vēlāk 3 (trīs) Darba Dienu laikā informēt Izmotājāju, ja:

9.2.4.1. mainās Nomnieka, fiziskas personas, vārds, uzvārds, personas kods, notiek izmaiņas Nomnieka rīcībspējas statusā (rīcībspējas zaudēšana, aizgādības nodibināšana);

9.2.4.2. par Nomnieku, kas ir fiziska persona, tiek iesniegts maksātnebspējas pieteikums vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnebspējīgu;

9.2.4.3. mainās Nomnieka, kas ir fiziska persona, pastāvīgā vai deklarētā dzīves vietas adrese vai Nomnieka, kas ir juridiska persona, juridiskā adrese;

9.2.4.4. Nomnieks, kas ir fiziska persona, Līguma darbības laikā uzņemas papildu saistības (aizņēmums, ķīla, galvojums u.tml.), kas būtiski pasliktina Nomnieka finansiālo stāvokli;

9.2.4.5. jebkuru tiesas spriedumu, nolēmumu, kas attiecas uz Līzinga Objektu, šo Līgumu vai Nomnieku, ja tas var pasliktināt Nomnieka maksātnebspēju;

9.2.4.6. mainās Nomnieka, kas ir juridiska persona, dalībnieki (vairāk par 50 %) vai notiek Nomnieka reorganizācija vai Nomnieks plāno nozīmīgas izmaiņas savā saimnieciskā darbībā;

9.2.4.7. Nomnieks, kas ir juridiska persona, iesniedz tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu vai pirms termiņa tiek izbeigta Nomnieka uzņēmējdarbība, vai Nomnieks iesniedz maksātnebspējas pieteikumu;

9.2.4.8. Līzinga Objekts tiek apķūlāts, tam tiek reģistrēta aizlieguma atzīme vai tas pilnībā vai daļēji iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts;

9.2.4.9. mainās Nomnieka Patiesais Labuma Guvējs.

9.2.4.10. Nomnieks vai tā ģimenes loceklis ir vai kļūst par politiski nozīmīgu personu vai par ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītu personu (saskaņā ar normatīvajos aktos, kas saistīti ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanu, noteikto definīciju).

9.3. Ja Nomnieks neizpilda kādu no Līguma 9.2. punktā minētajiem pienākumiem, Izmotājājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam Līgumsodu līdz EUR 70,00 (septiņdesmit eiro) apmērā, kas Nomniekam jāsamaksā 5 (pieci) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Izmotājāja paziņojuma saņemšanas.

9.4. Līdzēji vienojas neizpaust Trešai Personai jebkādu informāciju par Līguma noslēgšanu un noteikumiem, kā arī Līdzēji veiks visus iespējamus pasākumus, lai minētā informācija nekļūtu zināma Trešai Personai, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

9.5. Izmotājājam ir tiesības iegūt un apstrādāt ziņas par Nomnieku (t.sk. personas datus) cita starpā no kredītinformācijas birojiem, citiem Nomnieka kreditoriem ar kredītinformācijas biroju starpniecību, t.sk. AS "Kredītinformācijas Birojs", reģ.Nr. 40103673493, SIA „CREFO Rating”, reģ.Nr.40003807493, SIA "Creditinfo Latvija", reģ.Nr.40103239517, SIA “CREDITREFORM LATVIJA”, reģ. Nr.40003255604, Nomnieka kredītspejas un kredītrisku izvērtēšanai, un lai piedāvātu Nomniekam finanšu pakalpojumus, kā arī lai ļautu Trešajām Personām novērtēt Nomnieka maksājumu izpildes kvalitāti un kredītspeju.

9.6. Izmotājājs veic personas datu apstrādi saskaņā ar Luminor Privātuma politiku, kas pieejama Luminor mājaslapā: <https://www.luminor.lv/privatuma-politika>. 9.7. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks aplūcina, ka tas ir informēts un piekrīt, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas Latvijas Bankas Kredītu reģistrā, ka Izmotājājam ir tiesības saņemt Kredītu reģistrā esošās ziņas par Nomnieku Kredītu reģistra likuma un Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajos gadījumos, un ka Nomniekam ir tiesības saņemt par sevi informāciju, kas iekļauta Latvijas Bankas Kredītu reģistrā. Ar Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumiem ir iespējams iepazīties Latvijas Bankas interneta mājas lapā: [www.bank.lv](http://www.bank.lv).

9.8. Bez iepriekšējas Izmotājāja rakstiskas piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs cedēt vai iekļūlāt Trešajām personām no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus. Izmotājājs ir tiesīgs cedēt no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus.

#### **10. Paziņojumi.**

10.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Līgums, tiek noformēta rakstiski un tai jābūt:

1) nodotai personīgi un tā jāuzskata par saņemtu, kad adresāts parakstījies par saņemšanu, vai

2) nosūtītai ar ierakstītu vēstuli, un tā jāuzskata par saņemtu 5.(piektajā) dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā norādīto Līdzēja adresi vai citu adresi, ko viens

Līdzējs ir rakstiski paziņojis otram Līdzējam, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam; vai

3) nosūtītai elektroniski uz Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi un šādi paziņojumi uzskatāmi par piegādātiem 2. (otrajā) Darba Dienā pēc tā nosūtīšanas pa elektronisko pastu. .

10.2. Izmotājājs var sagatavot un nosūtīt elektroniski 10.1.punktā noteiktajā kārtībā Līgumā noteiktos un ar Līgumu saistītos paziņojumus Nomniekam. Šāds paziņojums vai paziņojuma izdrukā ir saistošs Nomniekam arī gadījumos, ja uz šī paziņojuma nav Izmotājāja pārstāvja paraksts. Nosūtot Izmotājāja paziņojumus pa elektronisko pastu, Līdzēji piekrīt, ka var netikt lietoti kriptogrāfijas līdzekļi un citi loģiskie aizsardzības līdzekļi, ciktāl piemērojamos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Nomnieks uzņemas risku, kas saistīts ar informācijas, kas iekļauta šādi nosūtītajos attiecīgajos Izmotājāja paziņojumos, pazušanu, izmaiņšanu un izpaušanu. Šā punkta noteikumi piemērojami arī gadījumos, kad Izmotājājs nosūta Nomniekam pa elektronisko pastu citus Līgumā noteiktos vai ar to saistītos dokumentus un citu Līgumā noteikto vai ar to saistīto rakstveida informāciju.

#### **11. Pārējie Noteikumi.**

11.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji parakstījuši Līguma Speciālos Noteikumus.

11.2. Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.3. Jebkuri Līguma noteikumu grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski ar abu Līdzēju parakstiem.

11.4. Parakstot Līguma Speciālos Noteikumus, Līdzēji un to pilnvarotie pārstāvji aplūcina, ka pildīs Līgumu no tā parakstīšanas brīža. No Līguma izrietošās tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

11.5. Gadījumā, ja kādi no Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar citiem, Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem un/vai jāpiemēro spēkā esošie normatīvie akti.