

## Finanšu līzīga līguma Vispārējie Noteikumi.

### 1. Termini, definīcijas un iztulkošana.

#### 1.1. Termini un definīcijas.

**Apdrošināšanas Sabiedrība** ir Iznomātāja apstiprināta apdrošināšanas akciju sabiedrība, kas saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem, apdrošina Līzīga Objektu. Informācija par Iznomātāja apstiprinātajām apdrošināšanas sabiedrībām Nomniekam ir pieejama Iznomātāja un Bankas telpās (klientu apkalpošanas zālēs) Iznomātāja un Banka darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv). Iznomātājam ir tiesības vienpusējā kārtā mainīt apstiprinātās apdrošināšanas sabiedrības. Šādas izmaiņas Nomniekam kļūst saistošas, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu.

**Apliecinājums** ir Iznomātāja akceptētas formas akts, ar kura parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzīga objekts ir tam nodots turējumā.

**Atlikusī Pamatsumma** ir Maksājumu Grafikā noteikto Pamatsummas Maksājumu kopsomma, kurai nav pienākusi Maksājuma Diena

**Banka** ir Luminor Bank AS, reģistrācijas Nr. 11315936, juridiskā adrese: Liivalaia 45, 10145, Tallina, Igaunijas Republika, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40203154352, juridiskā adrese: Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013, Latvijas Republika..

**Bāzes Likme** ir likme, kas norādīta Līguma Speciālos Noteikumos minētajai Valūtai, attiecīgi:

a) **EUR 6m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot);

b) **EUR 3m EURIBOR** ir EUR gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <EURIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka pulksten 11:00 dienā (Centrāleiropas laiks) Bāzes Likmes Noteikšanas Dienā uz 3 mēnešu periodu ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.jūnijam (neieskaitot), no kalendārā gada 30.jūnija (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.septembra (ieskaitot) līdz 30.decembrim (neieskaitot), no kalendārā gada 30.decembra (ieskaitot) līdz nākamā kalendārā gada 30.martam (neieskaitot);

c) **USD 6m LIBOR** ir USD gada procentu likme, kas parādās REUTERS termināla lapaspusē <LIBOR01> vai lapaspusē, kura aizstās šo lapaspusi, un kuru nosaka aptuveni pulksten 11:00 dienā (Londonas laiks) Bāzes likmes noteikšanas dienā uz 6 mēnešu periodu, ievērojot, ka šis Bāzes Likmes Periods ir laika periods no kalendārā gada 30.marta (ieskaitot) līdz 30.septembrim (neieskaitot).

**Bāzes Likmes Noteikšanas Diena** ir diena, kas ir 2 (divas) Darba Dienas pirms Bāzes Likmes Perioda pirmās dienas.

**Bāzes Likmes Periods** ir laika posms, uz kuru tiek noteikta Bāzes Likme Līgumā noteiktajai Valūtai un Bāzes Likmei.

**Darba Diena** ir jebkura kalendārā diena, kas ir oficiāli noteikta darba diena un kurā bankas uz vispārējiem pamatiem ir atvērtas norēķinu veikšanai Latvijas Republikā.

**Gada Procentu Likme** – kredīta (finansējuma) kopējās izmaksas Nomniekam - fiziskai personai - izteiktas gada procentos no Nomniekam piešķirtās finansējuma kopējās

summas, iekļaujot finansējuma kopējās izmaksas. Gada procentu likme norādīta Līguma Speciālos noteikumos un aprēķināta saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Gada procentu likme aprēķināta, pieņemot, ka Speciālos Noteikumos norādītā Bāzes Likme visu Līguma darbības laiku būs nemainīga, t.i., tāda, kā tā noteikta uz Līguma noslēgšanas dienu. **EUR** ir *euro*.

**Finansētais Apmērs** ir summa, kas tiek aprēķināta kā starpība starp Pirkuma Maksu un Pirmo Maksājumu.

**Komisijas Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Līguma grozījumu, papildinājumu un/vai citu dokumentu sagatavošanu saskaņā ar Iznomātāja pakalpojumu cenrādi. Cenrādis ir pieejams visās Iznomātāja un Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Iznomātāja un/vai Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv).

**Līguma Beidzamais Datums** ir diena, kad Nomnieks ir veicis visus Nomas Maksājumus un ir izpildījis visas ar Līgumu uzņemtās saistības.

**Līgums** – Finanšu līzīga līguma Speciālie Noteikumi un Finanšu līzīga līguma Vispārējie Noteikumi ar visiem pielikumiem un turpmākajiem grozījumiem, kas parakstīti starp Līdzējiem. Vispārējie Noteikumi ir pieejami Nomniekam Iznomātāja un/vai Bankas telpās (klientu apkalpošanas centros) Iznomātāja un Bankas darba laikā pēc pieprasījuma un/vai Bankas mājas lapā [www.luminor.lv](http://www.luminor.lv). Vispārējie Noteikumi netiek parakstīti.

**Līgumsods** ir pametums, ko Nomnieks apņemas ciest par labu Iznomātājam (t.i., samaksāt Iznomātājam) par Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju neizpildi. Aprēķinot Līgumsodu, Iznomātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietvertu saistību izpildes iespēju attiecīgā gadījumā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes. Līgumsods tiek aprēķināts, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

**Līzīga Objekts** ir lieta, ko Nomnieka uzdevumā savā īpašumā ir iegādājies Iznomātājs un kas uz Nomas Periodu tiek nodota Nomnieka turējumā un lietošanā. Ar Līzīga Objektu Līguma izpratnē jāsaprot arī papildu iekārtas, papildu aprīkojums un rezerves daļas, kas bijušas Līzīga Objekta komplektācijā vai pievienotas vēlāk. Ja Līgumā tiek ietverti vairāki Līzīga Objekti, nepieciešamības gadījumā Līgumam tiek pievienots Līzīga Objektu saraksts, kas ir Līguma pielikums un neatņemama Līguma sastāvdaļa.

**Maksājuma Diena** ir diena, līdz kurai Nomniekam ir pienākums samaksāt Līgumā noteiktos maksājumus, t.i., diena, līdz kurai Nomniekam attiecīgais maksājums pilnā apmērā jāiemaksā (jāieskaita) Iznomātāja norādītajā bankas kontā.

**Maksājuma Periods** ir Līguma Speciālos Noteikumos norādītais Maksājuma Perioda ilgums starp katriem diviem secīgiem Nomas Maksājumiem, ievērojot, ka pirmais Maksājuma Periods sākas dienā, kad Iznomātājs no sava bankas konta ir izskaitījis Līzīga Objekta Pirkuma Maksu vai Pirkuma Maksas daļu vai kad Līzīga Objekts ir piegādāts Nomniekam, un beidzas nākamā kalendārā mēneša pēdējā datumā, bet turpmākie Maksājuma Periodi sākas attiecīgā kalendārā mēneša pirmajā datumā un beidzas pēdējā datumā.

**Maksājumu Grafiks** ir Nomas Maksājumu samaksas grafiks, kas ir Līguma pielikums. Maksājuma Grafikā norādītie maksājuma termiņi var mainīties, mainoties Līzīga Objekta piegādes datumam, un Nomas Maksājuma apmērs var mainīties, mainoties Procentu Likmei Līgumā noteiktā kārtībā. Šādas izmaiņas Maksājuma Grafikā Iznomātājs veic vienpusēji, un tās ir saistošas Nomniekam.

**Nokavējuma Līgumsods** ir līgumsods par savlaicīgu maksājumu neveikšanu, kas Nomniekam jāsamaksā Iznomātājam un kas vienāds ar 0,2% (divām procenta desmitdaļām) dienā –

juridiskām personām, un 0,1 % (viens procenta desmitdaļām) dienā – fiziskām personām (patērētājiem), no laikā nenomaksātās maksājuma summas, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes.

**Nomas Maksājumi** ir maksājumi, ieskaitot Pirmo Maksājumu, Pamatsummas Maksājumus un Procentu Maksājumus, kas Nomniekam saskaņā ar Līgumu un Iznomātāja rēķinu jāmaksā Iznomātājam. Nomas maksājumi nav uzskatāmi par Pirkuma Maksājumiem, un to samaksa nedod Nomniekam pilnīgas vai daļējas Līzinga Objektu īpašuma tiesības. Gadījumā, kad tiek piemērota Mainīgā Procentu Likme, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt Nomas Maksājumu apmēru, piemērojot Līgumā noteikto Mainīgo Procentu Likmi katram attiecīgajam Bāzes Likmes Periodam. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka piekrīt veikt Nomas Maksājumus saskaņā ar Iznomātāja noteiktajiem Nomas Maksājumiem attiecīgajā Bāzes Likmes Periodā un Iznomātāja rēķiniem. Par Procentu Maksājumu izmaiņām atbilstoši Nomnieka izvēlētai Procentu Likmei Iznomātājs paziņo Nomniekam, nosūtot rēķinu.

**Nomas Periods** ir Līgumā noteiktais laika periods, kura laikā Nomniekam ir tiesības lietot Līzinga Objektu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

**Pamatsummas Maksājums** ir maksājums, kas Nomas Perioda laikā Līgumā noteiktos apmēros samazina Finansēto Apmēru. Pamatsummas Maksājums tiek aprēķināts, izmantojot anuitātes, vienādas pamatsummas vai sezonālo principu, kas norādīts Līguma Speciālajos Noteikumos.

**Parāds** ir no Līguma izrietoša Nomnieka maksāšanas saistība pret Iznomātāju, kas ir izteikta naudas (monētārā) izteiksmē un ietver visus Nomas Maksājumus, Līgumsodus, Nokavējuma Līgumsodus, konvertācijas izdevumus un citus maksājumus, kam pagājusi noteiktā Maksājuma Diena.

**Pārdevējs** ir Līguma Speciālajos noteikumos minētā juridiskā vai fiziskā persona, no kuras Iznomātājs nopērk Līzinga Objektu.

**Piedzīņas izdevumi** – izdevumi, kas rodas Iznomātājam, ja Nomnieks neizpilda savas ar Līgumu uzņemtās saistībās un tiek uzsākta Parāda piedziņa ārpus tiesas un/vai tiesas ceļā. Iznomātājs ir tiesīgs nodot Parāda piedziņas veikšanu Trešai Personai. Piedzīņas izdevumi no fiziskām personām tiek aprēķināti, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Pēc Nomnieka pieprasījuma Iznomātājam ir pienākums uzrādīt Nomniekam visus Piedzīņas izdevumus pamatojošos dokumentus.

**Piegādes Akcepts** ir Iznomātāja akceptētas formas akts, ar kuru parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka Līzinga Objekts ir nodots tā turējumā un lietošanā

**Pirkuma Līgums** ir līgums, saskaņā ar kuru Iznomātājs Nomnieka uzdevumā no Pārdevēja nopērk Līzinga Objektu.

**Pirkuma Maksa** ir Līzinga Objektu cena, ieskaitot PVN, par kuru Iznomātājs iegādājas Līzinga Objektu.

**Pirmais Maksājums** ir maksājums, kas Nomniekam saskaņā ar Līguma Speciālajiem noteikumiem un Iznomātāja izrakstīto rēķinu jāmaksā Iznomātājam.

**Procenti** ir atlīdzība, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par naudas resursu izmantošanu un kas tiek aprēķināti atbilstoši Procentu Maksājuma aprēķinam.

**Procentu Likme** ir gada procentu likme, kas noteikta Līguma Speciālajos Noteikumos Līguma Valūtai kā:

a) **Mainīgā Procentu Likme**, kas sastāv no Līguma Speciālajos Noteikumos noteiktās Bāzes Likmes un Pievienotās Likmes kopsomas, ievērojot, ka Mainīgās Procentu Likmes apmērs pirmajam Bāzes Likmes Periodam tiek noteikts Līguma Speciālajos Noteikumos. Gadījumā, ja Bāzes Likme ir ar negatīvu vērtību, tad Procentu Likmes apmērs ir vienāds ar Pievienoto Likmi; vai

b) **Fiksētā Procentu Likme**, kas ir gada procentu likme un kas noteikta Līguma Speciālajos Noteikumos uz Nomas Periodu.

**Procentu Maksājums** ir procentu summa, kas aprēķināta par attiecīgo Maksājumu Periodu un kura saskaņā ar Maksājumu Grafiku Nomniekam jānomaksā šim Maksājumu Periodam noteiktajā Maksājumu Dienā. Procentu Maksājums tiek aprēķināts, piemērojot Procentu Likmi un pieņemot, ka vienā mēnesī ir 30 dienas un gadā ir 360 dienas.

**PVN** ir pievienotās vērtības nodoklis.

**Saistību Maksa** ir maksājums, kas Nomniekam jāmaksā Iznomātājam par Nomniekam sniegtajām konsultācijām un dokumentu sagatavošanu, kas nepieciešami Līguma noslēgšanai.

**Šķīrējtiesa** ir Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesa, bet, ja Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesa beidz savu darbību, tad jebkura cita šķīrējtiesa pēc prasītāja izvēles. Jebkurš strīds Līguma sakarā tiks izšķirts Šķīrējtiesā Rīgā saskaņā ar Šķīrējtiesas statūtiem, reglamentu un nolikumu par Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesas izdevumiem. Šo dokumentu noteikumi uzskatāmi par ietvertiem šai pantā. Izskatāmā strīda priekšmets - jebkura mantiska vai nemantiska rakstura nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, t.sk. nesaskaņa vai prasība par Līguma izpildi, līgumsoda samaksu, zaudējumu atlīdzību vai nodrošinājumu, kā arī jebkuras citas nesaskaņas un prasības, kas skar Līgumu, Līguma grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu. Šķīrējtiesā lieta tiek izskatīta latviešu valodā viena tiesneša sastāvā, kuru izvēlas prasītājs. Šķīrējtiesas spriedums ir galīgs, nav pārsūdzams un ir obligāts Līdzējiem.

**Trešā Persona** ir jebkura juridiska vai fiziska persona, kas nav Līguma dalībnieks, kā arī persona, kas galvo par Nomnieka saistību izpildi, kas izriet no Līguma, kā arī Līzinga Objektu pircējs, ja noslēgts atpakaļpirkuma līgums.

**USD** ir ASV dolārs.

**Valūta** ir Līgumā Speciālajos Noteikumos noteiktā valūta, kuru izmantojot tiek veikti norēķini starp Līdzējiem.

## 1.2. Iztulkošana.

Līguma pantu virsraksti, pantu un punktu izvietojums tiek izmantoti, lai Līguma teksts būtu labāk pārskatāms un lasāms, un nevar tikt izmantoti Līguma satura tulkošanai vai skaidrošanai. Līguma jēdzieni, kas izteikti vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta. Jebkuras atsauces uz Līgumu nozīmē arī atsauces uz Līguma papildinājumiem un grozījumiem. Ja rodas pretrunas starp Speciālajiem Noteikumiem un Vispārējiem Noteikumiem, spēkā ir Speciālie Noteikumi. Pievienotās vērtības nodokļa likuma izpratnē šis Līgums uzskatāms par nomaksas pirkuma līgumu.

**2. Līzinga Objektu iegāde un nodošana Nomnieka turējumā.**

2.1. Iznomātājam ir pienākums pirkt Līzinga Objektu no Pārdevēja tikai tādā gadījumā, ja Nomnieks ir samaksājis Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu saskaņā ar Līguma Speciālajiem Noteikumiem.

2.2. Līzinga Objektu nodošana Nomnieka turējumā un lietošanā notiek, kad Līzinga Objekts ir piegādāts Nomniekam. Iznomātājs nav atbildīgs par Līzinga Objektu nodošanas kavējumu Nomniekam, ja nodošana tiek aizkavēta Pārdevēja un/vai Trešās personas vainas dēļ.

2.3. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir informēts par Pirkuma Līguma būtiskajiem noteikumiem un piekritis tiem. Gadījumā, ja nepieciešams mainīt nozīmīgus Pirkuma Līguma noteikumus, tad Iznomātāja pienākums ir rakstiski paziņot Nomniekam par šādiem noteikumiem. Šādi grozījumi uzskatāmi par saskaņotiem ar Nomnieku, ja 5 (piecu) Darba Dienu laikā Nomnieks nav sniedzis atbildi.

2.4. Nomniekam ir pienākums paziņot Iznomātājam par Līzinga Objektu saņemšanu un nekavējoties pieņemt Līzinga Objektu turējumā un lietošanā. Saņemot Līzinga Objektu, Nomnieka pienākums ir:

2.4.1. pārbaudīt, vai Līzinga Objekts ir pilnā komplektācijā, bez defektiem un trūkumiem un atbilst noteiktajai specifikācijai, un, ja nepieciešams, konkretizēt, un rakstiski iesniegt Pārdevējam sūdzību par konstatētajiem defektiem un trūkumiem un pieprasīt novērst atklātos defektus bez papildu maksas. Šādas sūdzības kopija jānosūta Izmomātājam 2 (divu) Darba Dienu laikā;

2.4.2. pārbaudīt Līzinga Objekta tiesisko statusu (Līzinga Objekta īpašuma tiesību piederību vai pilnvarojumu rīkoties ar Līzinga Objektu, Līzinga Objekta esamību, ķīlu (komercķīlu) vai aizlieguma esamību attiecībā uz Līzinga Objektu pēc datiem publiskos reģistros) un, ja tas nepieciešams, saņemt visas nepieciešamās valsts iestāžu piekrišanas, kas nepieciešamas Līguma izpildes nodrošināšanai;

2.4.3. iepazīties ar dokumentāciju, kuru Pārdevējs nodod līdz ar Līzinga Objekta nodošanu, pievēršot īpašu uzmanību lietošanas instrukcijām un ekspluatācijas noteikumiem;

2.4.4. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot jebkuras muitas formalitātes, ja tās nav nokārtojies vai nav uzņēmies veikt Pārdevējs un kuras noteikti nav uzņēmies nokārtot Izmomātājs, un iesniegt Izmomātājam muitas deklarāciju/as un citus ar Līzinga Objekta importu saistītos dokumentus;

2.4.5. 3 (trīs) Darba Dienu laikā nokārtot visas nepieciešamās formalitātes, ieskaitot Līzinga Objekta īpašuma tiesību reģistrāciju uz Izmomātāja vārda, ja to nav uzņēmies veikt Pārdevējs, un iesniegt Izmomātājam Līzinga Objekta reģistrācijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu (ja Līzinga Objekts ir reģistrējama lieta);

2.4.6. parakstīt un 3 (trīs) Darba Dienu laikā iesniegt Izmomātājam Apliecinājumu un/vai Piegādes Akceptu;

2.5. Ja Līzinga Objekts neatbilst Pirkuma līgumā noteiktajai Specifikācijai vai ja kādu defektu (trūkumu) dēļ nav iespējams lietot Līzinga Objektu, vai kādu citu iemeslu dēļ Nomnieks atsakās pieņemt no Pārdevēja Līzinga Objektu, Nomniekam nekavējoties par to ir rakstveidā jāpaziņo Izmomātājam.

2.6. Ja Nomnieks nav izpildījis savus Līguma Vispārējo Noteikumu 2.4. punktā minētos pienākumus un tā rezultātā Izmomātājs neiegūst un/vai zaudē savas īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu un/vai tiesības prasīt zaudējumus no Pārdevēja un/vai Trešās personas, tad jebkuri iepriekš minēto darbību rezultātā radušies izdevumi un/vai zaudējumi jāsedz Nomniekam. Ja Līguma Vispārējo Noteikumu 2.4.4. un 2.4.5. apakšpunktos noteiktos pienākumus pamatotu apstākļu dēļ Nomniekam nav iespējams izpildīt, Nomniekam ir tiesības pagarināt noteikumu izpildes termiņu, par to rakstiski informējot Izmomātāju.

2.7. Par defektiem, kas atklājas Līguma darbības laikā un kurus nav bijis iespējams konstatēt, Līzinga Objektu pieņemot, Nomnieks 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc šādu defektu atklāšanas noformē rakstisku pretenziju un iesniedz to Pārdevējam, kopiju nosūtot Izmomātājam.

2.8. Par Līzinga Objekta neatbilstību Pirkuma Līguma vai šī Līguma, ja netiek noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums, noteikumiem, kas tiek konstatēta pēc Līzinga Objekta pieņemšanas, Nomnieks – fiziska persona – ir tiesīgs ar pretenziju vērsties pret Pārdevēju 2 (divu) gadu laikā no Līzinga Objekta iegādes brīža. Nomnieks saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma noteikumiem ir tiesīgs prasīt, lai Pārdevējs par nodoto neatbilstošu Līzinga Objektu attiecīgi samazina Pirkuma Maksu, vai bez atlīdzības novērs Līzinga Objektam konstatēto neatbilstību vai atlīdzina izdevumus par neatbilstības novēršanu, vai to apmaina, vai atceļ Pirkuma Līgumu un atmaksā Līdzējiem par Līzinga Objektu samaksāto naudu. Ja Nomnieks, veicot normatīvajos aktos noteiktās darbības, nevar panākt, lai Pārdevējs atceļ Pirkuma Līgumu un atmaksā Līdzējiem par Līzinga Objektu samaksāto naudu, Nomniekam ir tiesības vērst prasījumu pret Izmomātāju 6 (sešu) mēnešu laikā no Līzinga Objekta saņemšanas dienas vai dienas, kad Nomniekam saskaņā ar Līgumu/Pirkuma Līgumu bija jāsaņem Līzinga Objekts.

Izmomātājs izskata šādu Nomnieka prasījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

2.9. Ja atteikums pieņemt Līzinga Objektu ir atzīts par nepamatotu ar tiesas nolēmumu, tad jebkuri izdevumi un/vai zaudējumi, kas radušies, Nomniekam nepamatoti atsakoties pieņemt Līzinga objektu, jāsedz Nomniekam.

2.10. Iesakot Izmomātājam pirkt Līzinga Objektu, Nomnieks ar šo apliecina, ka ir patstāvīgi izvēlējis Līzinga Objektu, Izmomātājs nav sniedzis nekādus tiešus vai netiešus padomus attiecībā uz Līzinga Objektu, tā atbilstību Nomnieka prasībām un/vai tā piegādes noteikumiem. Nomnieks apliecina, ka pilnībā apzinās Līzinga Objekta vispārējo stāvokli, fizisko standartu un citas iespējamās īpašības. Nomnieks – juridiska persona – uzņemas Līzinga Objekta piegādes risku no Līguma noslēgšanas dienas. Tādā veidā Izmomātājs nav atbildīgs par Līzinga Objekta piegādi, tās nokavējumu, Līzinga Objekta iztrūkumu vai jebkādiem Līzinga Objekta defektiem. Nomniekam saglabājas Līgumā paredzētās tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības.

2.11. Izmomātājs nav veicis nekādu Līzinga Objekta pārbaudi un viņam nav pienākums Līzinga Objektu pārbaudīt, un viņš Līzinga Objekta iegādē un tā iznomāšanā Nomniekam palaujas tikai uz Nomnieka un Pārdevēja sniegto informāciju.

### **3. Līzinga Objekta īpašums, turējums un riska pāreja.**

3.1. Īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu pieder Izmomātājam. Bez Izmomātāja rakstiskas piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs Līzinga Objektu atsavināt, iekļāt, nodot to lietošanā, apakšnomāt Trešām personām vai mainīt tehnisko uzbūvi, uzstādīt papildu iekārtas, t.sk. citu degvielas veida iekārtu, vai kā citādi apgrūtināt Līzinga Objektu. Par Trešām personām šī punkta izpratnē nav uzskatāms Nomnieka laulātais, bērni un vecāki, ja tiek nodrošināta atbilstoša Līzinga Objekta apdrošināšana. Nododot Līzinga Objektu lietošanā citai personai, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par to, ka šī persona ievēros Latvijas Republikas normatīvajos aktos reglamentētos transportlīdzekļa vadītāja, turētāja, lietotāja un īpašnieka pienākumus, kā arī Nomnieks paliek pilnībā atbildīgs pret Izmomātāju par šī Līguma noteikumu izpildi. Līgumam izbeidzoties ar tā termiņa notecējumu vai pirms tā, automātiski izbeidzas arī saistības attiecībā uz Līzinga Objekta lietošanu personai, kurai Nomnieks nodevis Līzinga Objektu.

3.2. Īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu no Pārdevēja uz Izmomātāju pāriet saskaņā ar Pirkuma Līguma noteikumiem. Īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu Izmomātājs patur līdz brīdim, kad Nomnieks būs pilnībā izpildījis visas no Līguma izrietošās saistības un pienākumus un veicis visus Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā. Nomnieks pēc Nomas Perioda notecējuma un/vai no Līguma izrietošo saistību izpildījuma bez papildu samaksas iegūst īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu. Neraugoties uz minēto, gadījumā, ja starp Izmomātāju un Nomnieku ir spēkā kāds cits līgums un Nomnieks nepilda tajā noteiktās saistības un pienākumus, Izmomātājam ir tiesības paturēt īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu un pārņemt Līzinga Objektu savā turējumā kā papildu nodrošinājumu Nomnieka saistību izpildei līdz brīdim, kad Nomnieks izpilda visas šādas saistības un pienākumus.

3.3. Ja Nomnieks ir samaksājis Pirmo Maksājumu un Saistību Maksu, Nomniekam ir tiesības saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņemt Līzinga Objektu savā turējumā un uz Nomas Perioda laiku lietot Līzinga Objektu.

3.4. Visi riski, kas saistīti ar Līzinga Objektu, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar Līzinga Objekta lietošanu, nejaušu sabojāšanu, iznīcināšanu, pazaudēšanu, nozagšanu un/vai atbildība par zaudējumu atlīdzību Trešajai Personai, un/vai paaugstinātas bīstamības avota īpašnieka atbildība, pāriet Nomniekam no Piegādes Akcepta vai Apliecinājuma parakstīšanas brīža, vai no Līzinga Objekta pieņemšanas brīža, ja minēto dokumentu parakstīšana notiek vēlāk kā faktiskā Līzinga

Objekta pieņemšana. Nomnieks pilnībā un bez papildu nosacījumiem uzņemas visus šādus riskus un atbildību.

3.5. Ja jebkādu iemeslu dēļ iestājas Līzinga Objekta nejausa sabojāšana, iznīcināšana vai pazaudēšana/nozagšana, Nomnieka atbildība ir vienāda ar Līzinga Objekta nejausas sabojāšanas, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/nozagšanas brīdī Parāda, Atlikušās Pamatsummās, nesamaksāto Nomas Maksājumu, aprēķināto Līgumsodu un Nokavējuma Līgumsodu summu. Šī summa Nomniekam ir jāsamaksā Iznomātājam saskaņā ar maksājumu grafiku, par ko Līdzēji vienojas 1 (viena) mēneša laikā no Līzinga Objekta nejausas sabojāšanās, iznīcināšanas vai pazaudēšanas/nozagšanas dienas, ja Līzinga Objekts nav bijis apdrošināts. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojas par maksājumu grafiku norādītā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi.

3.6. Jebkuri līgumi, tai skaitā līgumi par Līzinga Objekta pārvaldīšanu vai līgumi par apakšnomu, ko Nomnieks noslēdzis ar Trešajām Personām bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas un kas ierobežo Iznomātāja tiesības, ir pretrunā ar Līguma noteikumiem un šādi līgumi ir uzskatāmi par spēkā neesošiem.

3.7. Ja Līzinga Objektu pretēji Nomnieka gribai prettiesiski aiztur kāda Trešā Persona, Nomniekam ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, lai atgūtu Līzinga Objektu no šāda prettiesiska turējuma, par to bez kavēšanās paziņojot Iznomātājam. Tomēr šādā gadījumā Nomnieks nav atbrīvots no pienākuma pildīt Līguma noteikumus. Nomniekam ir pienākums kompensēt Iznomātājam visus tiešos izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies šādas prettiesiskas aizturēšanas rezultātā.

#### **4. Līzinga Objekta lietošana, uzturēšana, labošana un saglabāšana.**

4.1. Iznomātājam nav pienākums uzturēt un labot Līzinga Objektu.

4.2. Nomniekam ir tiesības lietot (ekspluatēt) Līzinga Objektu tikai tādām mērķim, kādam saskaņā ar Līzinga Objekta uzturēšanas un lietošanas instrukcijām Līzinga Objekts ir paredzēts. Nomnieks – fiziska persona – bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas nav tiesīgs lietot Līzinga Objektu jebkāda veida saimnieciskajā darbībā, kuras mērķis ir peļņas gūšana

4.3. Nomniekam ir pienākums ar pienācīgu rūpību un par saviem līdzekļiem veikt visus pasākumus Līzinga Objekta nepārtrauktai uzturēšanai labā kārtībā. Nomniekam ir jāapmaksā visi izdevumi, kas saistīti ar Līzinga Objekta lietošanu, uzturēšanu labā kārtībā, labošanu un saglabāšanu.

4.4. Ja Nomnieks Līzinga Objektu (kas nav publiskā reģistrā reģistrējama lieta) lieto vai tas atrodas nomātās telpās/teritorijā, Nomniekam ir pienākums nekavējoties par to paziņot Iznomātājam un iesniegt tam informāciju par telpu iznomātāju, kā arī informēt telpu iznomātāju par Iznomātāja īpašumtiesībām uz Līzinga Objektu un par to, ka telpu iznomātājam nav tiesības uz Līzinga Objektu piemērot jebkāda veida ķīlas, aizturējuma tiesības vai cita veida apgrūtinājumus.

4.5. Nomniekam ir pienākums izpildīt Līzinga Objekta ražotāja/Pārdevēja prasības un ievērot noteikumus par to, kā jālieto Līzinga Objekts. Ja ražotājam/Pārdevējam nav noteiktas prasības par to, kā jālieto Līzinga Objekts, Nomniekam ir pienākums to lietot saskaņā ar vispārpieņemtajiem lietošanas noteikumiem, un Nomnieks nav tiesīgs atļaut lietot Līzinga Objektu personām, kam trūkst nepieciešamās zināšanas/kvalifikācijas.

4.6. Ja Nomnieks tīši vai netīši iedarbojas uz Līzinga Objektu veidā, kas nav uzskatāms par Līzinga Objekta normālu lietošanu (ekspluatāciju), uzturēšanu vai labošanu (remontēšanu), un šādas Nomnieka iedarbības rezultātā ātrāk nekā tam būtu jānotiek samazinās Līzinga Objekta vērtība, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka tādu zaudējumu samaksu, kas radušies minētās iedarbības rezultātā.

4.7. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Iznomātājam no Līzinga Objekta nepareizas lietošanas vai

lietošanas, kas izraisījusi Līzinga Objekta priekšlaicīgu nolietošanos, pilnīgu vai daļēju sabojāšanu. Tāpat Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par zaudējumu kompensēšanu Iznomātājam par Trešās Personas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem bojājumiem Līzinga Objektam.

4.8. Jebkuri Nomnieka veiktie Līzinga Objekta uzlabojumi bez atlīdzības pāriet Iznomātāja īpašumā. Iznomātājs ir tiesīgs atteikties no minētajiem uzlabojumiem un pieprasīt Nomniekam tos atdalīt no Līzinga Objekta, ja šādi Nomnieka veiktie uzlabojumi nav saistīti ar Līzinga Objekta parasto lietošanas kārtību un tos ir iespējams atdalīt no Līzinga Objekta, nenodarot kaitējumu Līzinga Objektam. Tādā gadījumā jebkuri uzlabojumu atdalīšanas iespējamie izdevumi jāsedz Nomniekam.

4.9. Iznomātājs nav atbildīgs par jebkādiem Nomnieka zaudējumiem vai izdevumiem, kas tam radušies, nelietojot Līzinga Objektu neatkarīgi no lietošanas iemesliem.

#### **5. Apdrošināšana.**

5.1. Nomniekam ir pienākums ar Apdrošināšanas Sabiedrību noslēgt apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, maksāt apdrošināšanas prēmiju un iesniegt Iznomātājam apdrošināšanas polisi 5 (piecu) Darba Dienu laikā no Līzinga Objekta pieņemšanas dienas. Nomniekam ir pienākums nodrošināt, ka Līzinga Objekts tiktu apdrošināts visu Līguma spēkā esamības laiku. Ja apdrošināšanas periods ir īsāks par Nomas Periodu, Nomniekam ir pienākums savlaicīgi pagarināt apdrošināšanas līgumu un ne vēlāk kā 7. (septiņā) kalendārā dienā pirms iepriekšējā apdrošinājuma perioda beigām iesniegt Iznomātājam vai tā pilnvarotajai personai apdrošināšanas polisi. Iznomātājam ir tiesības slēgt apdrošināšanas līgumu ar Apdrošināšanas Sabiedrību saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Nomniekam jānodrošina, lai apdrošināšanas līgums/ā:

5.2.1. stātos spēkā ne vēlāk kā brīdī, kad uz Nomnieku pāriet riski par Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, nozaudēšanu, nozagšanu vai bojājumu, kas var iestāties apdrošināšanas gadījuma rezultātā;

5.2.2. kā atlīdzības saņēmējs tiktu norādīts Iznomātājs, t.i., iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pret kuru apdrošināts Līzinga Objekts, jebkura atlīdzība izmaksājama Iznomātājam;

5.2.3. tiktu norādīts, ka apdrošināšana sedz visus iespējamus riskus, kas to apdraud, ieskaitot, bet neaprobežojoties ar riskiem, kas saistīti ar Līzinga Objekta piegādi, tai skaitā Līzinga Objekta iekraušanu un izkraušanu, un lietošanu, ieskaitot transporta līdzekļa brīvprātīgo apdrošināšanu (KASKO) vai īpašuma apdrošināšanu un no Līzinga Objekta un tā lietošanas pamatīpašībām/būtības izrietošas iespējamās civilās atbildības apdrošināšanu (ja Līzinga Objekts ir transporta līdzeklis – transporta līdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu);

5.2.4. tiktu norādīts, ka apdrošinājuma summa ir Līzinga Objekta tirgus vērtība, ieskaitot PVN. Līzinga Objekta tirgus vērtību gan sākotnējā, gan katrā nākamajā apdrošināšanās periodā nosaka Apdrošināšanas Sabiedrība.

5.3. Nomniekam ir pienākums ievērot un izpildīt visus apdrošināšanas līguma noteikumus, arī tad, ja apdrošināšanas līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem ir noslēdzis Iznomātājs.

5.4. Nomniekam, pagarinot vai slēdzot jaunu apdrošināšanas līgumu, ir pienākums pildīt Iznomātāja norādījumus attiecībā uz Apdrošināšanas Sabiedrības izvēli.

5.5. Ja Nomnieks ir izvēlēties un apstiprinājis kādu no Iznomātāja apdrošināšanas starpniecības pakalpojumu sniedzēja piedāvātajiem apdrošināšanas variantiem, tad, parakstot Līgumu, Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs slēdz Līzinga Objekta apdrošināšanas līgumu ar Nomnieka izvēlēto Apdrošināšanas Sabiedrību, saskaņā ar kuru Iznomātājs būs Apdrošināšanas ņēmējs un Apdrošinātais, kuram paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa, un Nomnieks – Līzinga Objekta tiesīgais lietotājs un turētājs. Vienlaicīgi Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs ir tiesīgs pagarināt apdrošināšanas līgumu pie jau esošās

Apdrošināšanas Sabiedrības visu Nomas Periodu, ja vien apdrošināšanas līguma nosacījumi nav pasliktinājušies vai būtiski mainījušies. Nomnieks sedz visus ar apdrošināšanas līguma noslēgšanu, grozīšanu vai izbeigšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Izmotājāja piedāvātajiem rēķiniem. Pēc apdrošināšanas līguma noslēgšanas Izmotājājs vai apdrošināšanas starpniecības pakalpojumu sniedzējs 5 (piecu) darba dienu laikā nosūta Nomniekam uz tā norādīto elektroniskā pasta adresi vai pa pastu apdrošināšanas sertifikātu, ja tas nav nosūtīts kopā ar piedāvājumu. Nomniekam ir jāievēro apdrošināšanas līguma darbības laikā apdrošināšanas noteikumi, kas norādīti apdrošināšanas sertifikātā.

5.6. Gadījumā, ja Nomnieks nav savlaicīgi apdrošinājis Līzinga Objektu, nav savlaicīgi pagarinājis Līzinga Objekta apdrošināšanu, nav apmaksājis apdrošināšanas prēmiju vai tās daļu vai nav iesniedzis apdrošināšanas polisi Izmotājājam Līgumā noteiktā termiņā, vai nav izpildījis Līguma Vispārējo Noteikumu 5.2., 5.3., 5.4. un 5.7.punktā minētos pienākumus, vai noslēdzis apdrošināšanas līgumu ar paaugstinātu pašrisku, ko nevar akceptēt Izmotājājs, Izmotājājam ir tiesības:

5.6.1. Līgumā noteiktā kārtībā pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības; vai

5.6.2. apdrošināt Līzinga Objektu pēc saviem ieskatiem un apmaksāt apdrošināšanas prēmiju; attiecīgi visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus Izmotājājam atmaksā Nomnieks. Tādā gadījumā Nomniekam ir arī pienākums ievērot visus apdrošināšanas noteikumus, par kuriem Izmotājājs paziņo Nomniekam Līguma Vispārējo Noteikumu 5.5.punktā noteiktajā kārtībā, nosūtot apdrošināšanas sertifikātu; un/ vai

5.6.3. pieprasīt no Nomnieka Līgumsodu 100 EUR (viens simts *euro*) apmērā samaksu.

5.7. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Nomniekam apdrošināšanas līgumā noteiktajos termiņos un veidā ir jāizpilda visi pienākumi, kuri no tā izriet, tai skaitā:

5.7.1. pārstāvēt Izmotājāju sarunās par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu, kā arī par Līzinga Objekta atjaunošanu vai nomainīšanu. Nomnieks pārstāv Izmotājāju arī strīdus jautājumos ar Apdrošināšanas Sabiedrību, kas varētu rasties apdrošināšanas atlīdzības pilnīgas vai daļējas neizmaksāšanas gadījumos. Nepieciešamības gadījumā, lai varētu realizēt šīs tiesības, Nomniekam ir tiesības pieprasīt no Izmotājāja attiecīgu pilnvarojumu pārstāvēt Izmotājāju attiecībās ar Apdrošināšanas Sabiedrību;

5.7.2. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai samazinātu bojājumu un zaudējumu;

5.7.3. apdrošināšanas līgumā noteiktā termiņā informēt Apdrošināšanas Sabiedrību, attiecīgās valsts iestādes, kā arī Izmotājāju par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.

5.8. Ja ir iestājies apdrošināšanas gadījums un Līzinga Objekts ir bojāts daļēji, tad Izmotājājam ir tiesības Apdrošināšanas Sabiedrības izmaksāto atlīdzību, pirmkārt, izmantot Nomnieka Parāda segšanai, bet visu atlikušo summu izmantot Līzinga Objekta atjaunošanai un/vai remontam.

5.9. Ja Līzinga Objekts tiek sabojāts, iznīcināts, pazaudēts vai nozagts tādā veidā, ko nevar uzskatīt par apdrošināšanas gadījumu, un/vai Apdrošināšanas sabiedrība nesamaksā apdrošināšanas atlīdzību 60 (sešdesmit) dienu laikā no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās dienas, vai apdrošināšanas atlīdzība nesedz pilnībā visu zaudējumu summu, vai Nomnieks nepilda apdrošināšanas līguma noteikumus, kā rezultātā netiek izmaksāta apdrošināšanas atlīdzība, Nomniekam ir pienākums 14 (četrpadsmit) dienu laikā samaksāt Izmotājājam summu, kas vienāda ar Parāda, Atlikušās Pamatsummas, aprēķinātā Līgumsoda un Nokavējuma Līgumsoda kopsommu. Nomnieks var lūgt Izmotājāju sadalīt iepriekš minētās summas atmaksu savstarpēji saskaņotā laika posmā, bet ne ilgākā kā 1 (viena) gada laikā pēc apdrošināšanas gadījuma. Ja Nomnieks minēto

summu nesamaksā labprātīgi vai nevienojas par maksājumu grafiku, Nomniekam papildus jāmaksā Piedziņas izdevumi.

5.10. Ja Nomnieks nepiekrīt Apdrošināšanas Sabiedrības lēmumam, kā arī no tā izrietošo juridisko procedūru uzsākšana neatbrīvo Nomnieku no Līguma Vispārējo Noteikumu 5.9.punktā minētās saistības pilnīgas un savlaicīgas izpildes.

5.11. Līzinga Objekta pilnīgas vai daļējas bojāejas gadījumā, t.sk. ja Līzinga Objekts ir nozagts vai nolaupīts, Izmotājājam nav pienākums aizvietot Līzinga Objektu ar līdzvērtīgu objektu, savukārt Nomnieks turpina maksāt Nomas Maksājumus saskaņā ar Maksājuma Grafiku un Izmotājāja rēķiniem laikā, kamēr tiek veikts Līzinga Objekta remonts vai Apdrošināšanas Sabiedrība izmaksā Izmotājājam apdrošināšanas atlīdzību Līgumā noteiktā kārtībā. Apdrošināšanas Sabiedrības izmaksātā atlīdzība tiek sadalīta šādi:

5.11.1. Izmotājājs saņem naudas summu, kas ir vienāda ar nesamaksāto Parāda un Atlikušās Pamatsummas kopsommu, un gadījumā, ja Nomniekam ir pret Izmotājāju vai Izmotājāja grupas uzņēmumu nenokārtoti maksājumi, kuriem iestājušies maksājuma termiņi, Izmotājājs ir tiesīgs saņemt atlikušo atlīdzību novirzīt minēto Nomnieka saistību dzēšanai;

5.11.2. Nomnieks ir tiesīgs saņemt naudas summu, kas paliek pēc tam, kad pilnībā veikti Līguma Vispārējo Noteikumu 5.11.1.apakšpunktā minētie maksājumi.

5.12. Pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas un sadales Līguma Vispārējo Noteikumu 5.11.punktā minētajā gadījumā un kārtībā Nomnieks tiek atbrīvots no jebkādiem turpmākiem maksājumiem par Līzinga Objektu. Tomēr Nomnieka pienākums ir segt jebkādos izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objekta tiesiskā statusa noformēšanu.

## **6. Maksājumi, izdevumi un konvertācija.**

6.1. Nomniekam jāmaksā Izmotājājam Nomas Maksājumi un citi Līgumā paredzētie maksājumi Līgumā noteiktā valūtā un apmērā saskaņā ar Izmotājāja rēķinu. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz kalendārā mēneša 10. (desmitajam) datumam, tad Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) Darba Dienu laikā par to informēt Izmotājāju. Šādā gadījumā Izmotājājs atkārtoti nosūta Nomniekam Nomas Maksājuma rēķinu. Gadījumā, ja Izmotājājs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma Maksu vai tās daļu apmērā, kas pārsniedz Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Nomniekam par šādu daļu jāmaksā Izmotājājam Procenti arī par periodu no Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas:

6.1.1. un/vai Piegādes Akcepta parakstīšanas dienas līdz attiecīgā mēneša pēdējai kalendārai dienai; vai

6.1.2. līdz Līzinga Objekta nodošanai Nomniekam lietošanā. Taču šādi Procenti maksājami ne ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus kopš Pirkuma Maksas vai tās daļas samaksas dienas. Izbeidzoties iepriekš noteiktajam termiņam, Izmotājājam papildus šajā punktā minētajiem Procentiem ir tiesības prasīt Nomniekam atmaksāt faktiski finansēto Apmēru vai tā daļu. Šādā gadījumā Nomnieks var lūgt Izmotājāju sadalīt iepriekš minētās summas atmaksu savstarpēji saskaņotā laika posmā.

6.2. Nokavējuma Līgumsoda tecējums sākas sekojošajā dienā pēc Maksājuma Dienas un tas tiek uzskaitīts līdz dienai, kad ir samaksāts attiecīgais maksājums, kura samaksa ir nokavēta. Tādējādi jebkurus saņemtos maksājumus vispirms ir jāuzskata par Nomas Maksājuma samaksu, un atlikusī summa jāieskaita Nokavējuma Līgumsoda izpildījumā.

6.3. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt jebkurus pamatotos izdevumus, kas saistīti ar Līguma un Pirkuma Līguma noslēgšanu un izpildi, ieskaitot Bankas komisijas maksas par Pirkuma Maksas pārskaitīšanu Pārdevējam, Līzinga Objekta transportēšanu un saņemšanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Līzinga Objekta darbību un remontu. Tāpat Nomniekam ir jāsedz/jāmaksā jebkāda veida reģistrācijas maksas, naudassodi, valsts un pašvaldības nodokļi un nodevas, ieskaitot, tomēr neaprobežojoties ar PVN, par a) Līzinga Objekta lietošanu un darbību, b) Līguma pilnīgu izpildi, c) jebkuriem maksājumiem,

ko Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Izmotājājam. Nomniekam ir pienākums segt/maksāt visus iespējamus nodokļus un pamatotus izdevumus, ieskaitot soda naudas un zaudējumus no valūtas konvertācijas, kas nav minēti iepriekš un ir attiecināmi uz Līzinga Objektu vai Līgumu. Nomniekam ir pienākums iesniegt Izmotājājam pēc tā pieprasījuma dokumentus, kas apliecina iepriekšminēto nodokļu un citu maksājumu veikšanu/samaksu.

6.4. Nomniekam jāatlīdzina visi Izmotājāja zaudējumi un izdevumi, kuri tam radušies tā rezultātā, ka Nomnieks nav izpildījis vai nepienācīgi izpildījis kādu no Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, ja starp Līdzējiem un Pārdevēju noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums.

6.5. Gadījumā, ja Pirkuma Maksa ir noteikta citā valūtā nekā Līguma Valūta, Izmotājājam Pirkuma Maksas izdarīšanas dienā ir tiesības konvertēt Valūtu apmēros, kas nepieciešami Pirkuma Maksas samaksai. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums apmaksāt konvertācijas izdevumus saskaņā ar valūtas apmaiņas kursu, kādu ir noteikusi Banka vai cita Izmotājāja norādīta banka.

6.6. Ja kāds Līgumā noteiktais maksājums jāsamaksā dienā, kas nav Darba Diena, tad par Maksājuma Dienu jāuzskata iepriekšējā Darba Diena. Ja Maksājuma Diena iekrīt tādā datumā, kas nav kalendārā, tad par maksājumu dienu uzskatāma attiecīgā kalendārā mēneša pēdējā Darba Diena.

6.7. Veicot jebkurus Līgumā noteikto maksājumu aprēķinus, tiek izmantoti tikai Izmotājāja veiktie maksājumu aprēķini, izņemot gadījumu, ja aprēķinos pieļauta matemātiska kļūda.

6.8. Tā kā Izmotājājs piesaista naudas līdzekļus no finanšu tirgiem (t.sk. no Izmotājāja grupas), lai izpildītu savas finanšu saistības, kas izriet no Līguma, Izmotājājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Bāzes Likmi, kas ir par pamatu Mainīgās Procentu Likmes aprēķināšanai, sekojošos gadījumos:

6.8.1. ja bāzes procentu likme, kas Izmotājājam jāmaksā par šādu naudas līdzekļu piesaistīšanu, Izmotājājam vairs nav pieejama; vai

6.8.2. ja bāzes procentu likme, kas Izmotājājam jāmaksā par šādu naudas līdzekļu piesaistīšanu, Izmotājājam vairs nav pieejama par cenu, kas vienāda vai zemāka par Līguma Bāzes Likmi, un ja Nomnieks ir juridiska persona.

Iestājoties kādam no iepriekš minētajiem gadījumiem, Izmotājājs aizvieto Līguma Bāzes Likmi ar faktisko bāzes likmi, ko Izmotājājs maksā par nepieciešamo naudas līdzekļu piesaistīšanu, lai izpildītu savas finansēšanas saistības, kas izriet no Līguma, paziņojot par to Nomniekam. Ja Izmotājājs ir izmantojis savas iepriekš minētās tiesības aizstāt Līguma Bāzes Likmi, Nomniekam ir tiesības 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga Izmotājāja paziņojuma saņemšanas, lauzt Līgumu, samaksājot Izmotājājam Pamatsummas Maksājumus (kas aprēķināti, ņemot vērā Līguma beigu termiņu), visus Parādus, kas izriet no Līguma, un Procenta Maksājumus (t.i., Procenti, kas radušies līdz Līguma izbeigšanai) un izpildot visus citus Līgumā noteiktos pienākumus bez jebkādiem citiem maksājumiem, kas saistīti ar pirmstermiņa Līguma izbeigšanu.

6.9. Saskaņā ar likumu "Par grāmatvedību" un Ministru Kabineta „Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju” Līdzēji vienojas, ka visi Līguma ietvaros izrakstītie rēķini un nodokļu rēķins/-i par preču piegādi var tikt sagatavoti un autorizēti elektroniski, izmantojot grāmatvedības vai cita veida datorprogrammu. Šādi sagatavoto rēķinu izdrukas ir saistošas Nomniekam bez atbildīgo personu paraksta, ja rēķins satur atsauci uz šo Līgumu. Ja klients ir izvēlējies rēķinu saņemt elektroniski PDF formātā, Izmotājājs to nosūta Nomniekam uz tā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi vai adresi, ko Nomnieks rakstveidā paziņojis Izmotājājam.

6.10. Ja Nomnieks ir juridiska persona un pēc Izmotājāja veiktajiem aprēķiniem Nomnieks nenodrošina finanšu rādītājus Līgumā noteiktajā apmērā, un/vai neizpilda jebkuras citas

Līguma Speciālo Noteikumu sadaļā "Īpaši noteikumi" minētās saistības, Izmotājājam ir tiesības palielināt Pievienoto Likmi par 1% (vienu) procentu. Par Pievienotās Likmes palielināšanu Nomniekam tiek paziņots, nosūtot nākamo Nomas Maksājuma rēķinu, kurā tiek norādīts Pievienotās Likmes izmaiņu spēkā stāšanās datums.

## **7. Līguma Beidzamais Datums un Līguma izbeigšana pirms termiņa.**

7.1. Līdzēji sāk pildīt no Līguma izrietošās saistības un pienākumus ar Līguma parakstīšanas brīdi. Līguma Beidzamais Datums ir diena, kad līdzēji ir pilnībā izpildījuši ar Līgumu uzņemtās saistības un pienākumus.

7.2. Izmotājājam ir tiesības pirms termiņa izbeigt no Līguma izrietošās tiesiskās attiecības, ja:

7.2.1. Nomnieks iesniedzis Izmotājājam dokumentus, kas satur nepatiesu informāciju, vai nav sniedzis tam zināmu informāciju, kas attiecas uz Līguma pienākumu un saistību izpildi, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījusi Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju;

7.2.2. Nomnieka prettiesiskas un Līguma noteikumiem pretējas darbības vai bezdarbības rezultātā Līzinga Objekta vērtība samazinājusies vairāk par 30 %, salīdzinot ar Atlikušo Pamatsummu uz konkrēto brīdi;

7.2.3. 6 (sešu) mēnešu laikā no brīža, kad Līzinga Objekts nodots Nomniekam, no Izmotājāja neatkarīgu apstākļu dēļ nav iespējama Līzinga Objekta lietošanas uzsākšana vai Nomnieks kavējas pieņemt vai atsakās pieņemt Līzinga Objektu, kas ir bez trūkumiem un atbilst Līgumam un Pirkuma līgumam;

7.2.4. Nomnieks nepieņem Līzinga Objektu noteiktajā termiņā saskaņā ar šī Līguma un/vai Pirkuma Līguma noteikumiem, un Izmotājājs pats pieņem Līzinga Objektu;

7.2.5. Nomniekam – fiziskai personai – Līguma darbības laikā iestājas nāve vai paliekoši veselības traucējumi, kas liedz Nomniekam atbilstoši izmantot Līzinga Objektu;

7.2.6. Nomnieks – fiziska persona – ar tiesas spriedumu tiek atzīts par rīcības nespējīgu vai Nomnieks iesniedzis maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.7. Nomnieks – juridiska persona – tiek likvidēts vai ir notikusi Nomnieka dalībnieku maiņa vairāk par 50% no pamatkapitāla vai Nomnieka kā uzņēmējsabiedrības reorganizācija, vai Nomnieks ir iesniedzis tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa (t.sk. ārpustiesas) lietas ierosināšanu vai maksātnespējas pieteikumu, vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

7.2.8. Nomnieks neizpilda savas no Līguma izrietošās saistības:

7.2.8.1. bez Izmotājāja rakstiskas piekrišanas veic jebkādu darbību ar nolūku atsavināt vai apgrūtināt Līzinga Objektu, vai nodod Līzinga Objektu lietošanā vai apakšnomā Trešajām personām;

7.2.8.2. nepilda Līzinga Objekta lietošanas (eksploatēšanas), uzturēšanas un labošanas prasības, tai skaitā Pārdevēja/ražotāja un/vai Izmotājāja noteiktās prasības;

7.2.8.3. pilnīgi vai daļēji netiek samaksāti Nomas Maksājumi vai citi Līgumā paredzētie maksājumi, un šī maksāšanas saistību neizpilde turpinās 1 (vienu) mēnesi pēc attiecīgās Maksājuma Dienas;

7.2.8.4. liedz iespēju Izmotājājam pārbaudīt (inspicēt) Līzinga Objekta stāvokli;

7.2.8.5. neizpilda saistības par Līzinga Objekta apdrošināšanu;

7.2.8.6. nav izpildījis kādu no Līguma Vispārējo Noteikumu 9.2.1., 9.2.3. un 9.2.4.7. apakšpunktos noteiktajiem pienākumiem;

7.2.8.7. nav iesniegts Līguma Speciālajos Noteikumos paredzētais Nodrošinājums;

7.2.8.8. Nomnieks – juridiska persona – nepilda Līguma Speciālo Noteikumu sadaļā "Īpaši noteikumi" minētās saistības.

7.2.9. Nomniekam – juridiskai personai – ir nenokārtotas nodokļu saistības pret valsti vai parādi pret citiem kreditoriem,

kas pēc Iznomātāja ieskatiem ietekmē Nomnieka ekonomisko un finansiālo stāvokli, radot pamatotas šaubas par Nomnieka spēju izpildīt no Līguma izrietošās saistības;

7.2.10. Galvinieks, kas galvojis par Nomnieka no Līguma izrietošo saistību izpildi, ir reorganizēts vai likvidēts vai ir pasludināta Galvinieka maksātnespēja, vai, ja iestājusies Galvinieka, kas ir fiziska persona, nāve vai tas ar tiesas spriedumu ir atzīts par rīcības nespējīgu;

7.2.11. pirms termiņa ir izbeigts cits starp Nomnieku un Iznomātāju un/vai jebkuru citu Iznomātāja grupā ietilpstošu uzņēmumu noslēgts līgums Nomnieka būtiska pārkāpuma dēļ;

7.2.12. pastāv cits Līgumā vai normatīvajos aktos noteikts gadījums, kas ir par pamatu Līguma izbeigšanai.

7.3. Pirms Līguma pirmstermiņa izbeigšanas Iznomātājs katru gadījumu izvērtē atsevišķi, ņemot vērā pārkāpuma būtību, ietekmi uz Līzinga Objektu un Līguma saistību turpmāko izpildi, kā arī Nomnieka Līgumā ietvertu saistību izpildes iespēju konkrētā gadījumā. Iznomātājam ir pienākums rakstiski informēt Nomnieku par vienpusēju no Līguma izrietošo attiecību pirmstermiņa izbeigšanu. Ja Iznomātājs saskaņā ar Līguma noteikumiem pirms termiņa izbeidz no Līguma izrietošās attiecības:

7.3.1. Nomniekam ir pienākums nodot Līzinga Objektu Iznomātājam tā norādītajā termiņā un vietā kopā ar tā dokumentāciju, atslēgām, signalizācijas pultīm un pārējām komplektējošām sastāvdaļām;

7.3.2. Iznomātājam nav jāatdod Nomniekam no tā saņemtā Saistību Maksa, kā arī Nomas Maksājumi un citi maksājumi, ko Iznomātājs saņēmis no Nomnieka saskaņā ar Līguma noteikumiem;

7.3.3. Nomniekam saglabājas pienākums samaksāt Parādu un maksāt Procentus šajā Līgumā noteiktā apmērā no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas līdz Līzinga Objekta nodošanai/pārņemšanai Iznomātāja valdījumā.

7.4. Ja no Līguma izrietošās attiecības tiek izbeigtas pirms termiņa, Nomnieks neatsaucami pilnvaro Iznomātāju bez papildu juridisku procedūru uzsākšanas:

7.4.1. jebkurā laikā piekļūt un/vai iekļūt Līzinga Objektā, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos ierobežojumus; un

7.4.2. pārņemt savā valdījumā Līzinga Objektu un pēc sava ieskata pārdot Līzinga Objektu. Tādā gadījumā Nomniekam pilnībā un bez papildu nosacījumiem jāsedz visi pamatotie Iznomātāja izdevumi, kas nepieciešami minēto darbību veikšanai (t.sk. glabāšanas, remonta, tīrīšanas u.c. izdevumi), kā arī jāsamaksā Iznomātājam naudas summa, kas veidojas kā starpība starp summu, ko Iznomātājs ieguvis, pārdodot Līzinga Objektu, un Parāda, Procentu un Atlikušās Pamatsummas, un aprēķinātā Nokavējuma Līgumsoda (ja minētā summa nav samaksāta līdz Līzinga Objekta pārdošanai) kopsummu. Ja Nomnieks minēto summu nesamaksā labprātīgi Iznomātāja norādītā termiņā, Nomniekam papildus jāmaksā arī Piedziņas izdevumi. Iznomātājs ir tiesīgs naudas summu, kas palikusi pāri pēc Līzinga Objekta pārdošanas un visu saistību, kas izriet no Līguma, dzēšanas novirzīt saistību, kas izriet no cita starp Nomnieku un Iznomātāju vai Iznomātāja grupas uzņēmumu noslēgta līguma, dzēšanai.

7.5. Līdzējiem ir tiesības pirms Nomas Perioda beigām izbeigt no Līguma izrietošās attiecības gadījumā, ja Pārdevējs nepiegādā Līzinga Objektu un Pārdevējs vai Iznomātājs nenodod Līzinga Objektu Nomnieka turējumā termiņā, par ko vienojušies Līdzēji un Pārdevējs, un/vai īpašuma tiesības uz Līzinga Objektu nepāriet Iznomātājam no tā neatkarīgu apstākļu dēļ. Nomnieks – juridiska persona – šādas tiesības var izmantot, kad iestājies Pirkuma Līgumā noteiktais Līzinga Objekta piegādes/nodošanas termiņš un Iznomātājam vai Nomniekam radušās tiesības atcelt Pirkuma Līgumu Līzinga Objekta nepiegādes dēļ. Ja starp Līdzējiem un Pārdevēju netiek noslēgts atsevišķs rakstisks Pirkuma Līgums, uzskatāms, ka Nomniekam minētās tiesības

izbeigt Līgumu rodas, ja Līzinga Objekts piegāde/nodošana tiek kavēta ilgāk par 20 (divdesmit) dienām.

7.6. Līguma Vispārējo Noteikumu 7.5.punktā minētajā gadījumā Iznomātājam nav jāatmaksā Nomniekam Saistību Maksa, bet:

7.6.1. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa pārsniedz Pirmā Maksājuma apmēru, Nomniekam – juridiskai personai – ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas samaksāt Iznomātājam summu, kas veidojas kā starpība starp Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu un Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu, Parādu, un Procentus atbilstoši Līguma Vispārējo Noteikumu 6.1.punktam no pirmā Maksājuma Perioda pirmās dienas līdz tā Maksājumu Perioda pēdējai dienai, kura laikā tiek veikta minētās starpības samaksa Iznomātājam. Šāds pienākums Nomniekam nav (izņemot Parāda atmaksu), ja Iznomātājs ir vainojams pie Līguma Vispārējo Noteikumu 7.5.punktā minēto seku iestāšanās. Pretenziju Nomniekam Iznomātājs sagatavo pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā noteiktais termiņš (ja tāds paredzēts) Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Iznomātājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam) un Pārdevējs to nav veicis. Savukārt Nomniekam – fiziskai personai – šādā gadījumā Iznomātājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā; vai

7.6.2. gadījumā, ja Līguma izbeigšanas dienā Pārdevējam samaksātā Pirkuma Maksas daļa ir mazāka kā Pirmais Maksājums, Iznomātājam ir pienākums 10 (desmit) Darba Dienu laikā samaksāt Nomniekam, summu, kas veidojas kā starpība starp Nomnieka samaksāto Pirmo Maksājumu un Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas daļu. Nomniekam – fiziskai personai – Iznomātājs atmaksā Pirmo Maksājumu pilnā apmērā pēc tam, kad pagājis Pirkuma Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktais termiņš Pārdevējam samaksātās Pirkuma Maksas atmaksāšanai Iznomātājam un Nomniekam (ja Nomnieks Pirmo Maksājumu veicis tieši Pārdevējam) un Pārdevējs to nav veicis.

7.7. Pēc Līguma Vispārējo Noteikumu 7.6. punktā minētā un Parāda maksājumu veikšanas Iznomātājs cedē Nomniekam savas prasījuma tiesības, kas izriet no Pirkuma Līguma un kas saistītas ar Pārdevējam samaksāto Pirkuma Maksu vai tās daļu, ko Pārdevējs nav atmaksājis Iznomātājam, Nomnieka atlīdzinātajā apmērā.

7.8. Nomniekam ir tiesības, 7 (septiņas) Darba Dienas iepriekš iesniedzot rakstisku, neatsaucamu paziņojumu, samaksāt Iznomātājam Atlikušo Pamatsummu vai tās daļu. Šādā gadījumā Nomniekam ir pienākums apmaksāt visus izrakstītos neapmaksātos rēķinus, Procentus par Maksājumu Periodu, kura laikā tiek veikta šāda Atlikušās Pamatsummas samaksa, kā arī Nomniekam – juridiskai personai – samaksāt Komisijas Maksu un atlīdzināt Iznomātājam pamatotos procentu zaudējumus, kas varētu rasties Iznomātājam, ja samaksa tiek veikta dienā, kas nav Bāzes Likmes Perioda pēdējā diena, vai ja ir pielīgta Fiksētā Procentu Likme. Nomniekam – fiziskai personai – ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam pamatotos procentu zaudējumus, ja ir pielīgta Fiksētā Procentu Likme, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus. Šajā punktā minētās tiesības Nomnieks – juridiska persona – var izmantot, ja Nomniekam nav nenokārtotu saistību, kurām ir iestājies izpildes termiņš par citu starp Nomnieku un Iznomātāju vai Iznomātāja grupas uzņēmumu noslēgtu līgumu, vai Iznomātājs ir tieši piekritis šādu tiesību izmantošanai, neskatoties uz Nomnieka nenokārtotajām saistībām.

## **8. Nepārvarams Spēks.**

Līdzēji nav atbildīgi par otram līdzējam nodarīto finanšu kaitējumu, ja tas radies Nepārvarama spēka rezultātā. Par Nepārvaramu spēku Līguma izpratnē uzskatāms karš, masu nemieri, dabas stihijas vai kāds cits līdzīgs notikums, kas ietekmē no Līguma izrietošo saistību izpildi un kas nav rezultāts kādām Līdzēju darbībām vai bezdarbībai, un ko Līdzēji nav

paredzējuši vai nebija spējīgi paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Ja Nepārvarama spēka rezultātā kāds no Līdzējiem 3 (trīs) mēnešus pēc kārtas nepilda no Līguma izrietošās saistības, otram Līdzējam ir tiesības pirms Līguma termiņa notecējuma izbeigt no Līguma izrietošās attiecības.

### **9. Informācijas sniegšana un konfidencialitāte.**

9.1. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, 3 (trīs) dienas iepriekš brīdinot Nomnieku, tieši vai ar Trešās personas starpniecību pārbaudīt un kontrolēt Līzinga Objekta stāvokli un lietošanu. Ja Līguma noteikumu neizpilde no Nomnieka puses ir bijusi iemesls pārbaudei vai ja pārbaudes gaitā atklājies, ka Nomnieks nepilda Līguma noteikumus, Nomniekam ir pienākums bez kavējuma un iebildēm segt visus pamatotus izdevumus, kas saistīti ar šādu pārbaudi.

9.2. Papildus citām Līgumā minētajām saistībām Nomniekam Līguma darbības laikā ir pienākums:

9.2.1. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Iznomātāja pieprasījuma iesniegt Iznomātājam Nomnieka – juridiskas personas – auditētos iepriekšējā gada pārskatus, ieskaitot pielikumus pie gada pārskatiem, un neauditētos kvartāla finanšu pārskatus, atsevišķu bilances un/vai peļņas un zaudējumu aprēķina pozīciju atšifrējumus, kā arī citu informāciju par Nomnieka saimniecisko darbību un finansiālo stāvokli;

9.2.2. 3 (trīs) Darba Dienu laikā pēc Iznomātāja pieprasījuma uzrādīt visus dokumentus, kas attiecas uz Līgumu un uz Līzinga Objekta turējumu un lietošanu. Nomnieks ir atbildīgs par visu Iznomātājam iesniegto dokumentu patiesumu, izņemot gadījumus, kad šādus dokumentus sastādījusi Trešā persona un Nomniekam nav bijis zināms par to saturošo nepatieso informāciju. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātāja izdevumus un zaudējumus, kas tam radušies Nomnieka iesniegtās informācijas nepatiesuma vai nepilnības dēļ. Iznomātājam ir tiesības ievākt ziņas par darbībām, ko Nomnieks veic ar Līzinga Objektu;

9.2.3. savas kompetences ietvaros nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Nomnieks – juridiska persona – uzņēmis ar Līgumu, tiktu ievērotas vismaz līdzvērtīgi attiecībā pret citām Nomnieka saistībām un Iznomātāja kā kreditora stāvoklis attiecībā pret citiem Nomnieka kreditoriem netiktu pasliktināts maksājumu prioritātes ziņā;

9.2.4. nekavējoties, bet ne vēlāk 3 (trīs) Darba Dienu laikā informēt Iznomātāju, ja:

9.2.4.1. mainās Nomnieka – fiziskas personas – vārds, uzvārds, personas kods, notiek izmaiņas Nomnieka rīcībspējas statusā (rīcībspējas zaudēšana, aizgādības nodibināšana);

9.2.4.2. par Nomnieku – fizisku personu – tiek iesniegts maksātnespējas pieteikums vai Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu;

9.2.4.3. mainās Nomnieka – fiziskas personas – pastāvīgā vai deklarētā dzīves vietas adrese vai Nomnieka – juridiskas personas – juridiskā adrese;

9.2.4.4. Nomnieks – fiziska persona – Līguma darbības laikā uzņemas papildu saistības (aizņēmums, ķīla, galvojums u.tml.), kas būtiski pasliktina Nomnieka finansiālo stāvokli;

9.2.4.5. jebkuru tiesas spriedumu, nolēmumu, kas attiecas uz Līzinga Objektu, šo Līgumu vai Nomnieku, ja tas var pasliktināt Nomnieka maksātspēju;

9.2.4.6. mainās Nomnieka – juridiskas personas – dalībnieki (vairāk par 50 %) vai notiek Nomnieka reorganizācija, vai Nomnieks plāno nozīmīgas izmaiņas savā saimnieciskā darbībā;

9.2.4.7. Nomnieks – juridiska persona – iesniedz tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu vai pirms termiņa tiek izbeigta Nomnieka uzņēmējdarbība, vai Nomnieks iesniedz maksātnespējas pieteikumu;

9.2.4.8. Līzinga Objekts tiek apķīlāts, tam tiek reģistrēta aizlieguma atzīme vai tas pilnībā vai daļēji iznīcināts, sabojāts vai pazaudēts;

9.2.4.9. mainās Nomnieka patiesais labuma guvējs (saskaņā ar Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteikto definīciju).

9.2.4.10. Nomnieka – juridiskas personas – patiesais labuma guvējs vai Nomnieks – fiziska persona, vai tā ģimenes loceklis ir vai kļūst par politiski nozīmīgu personu vai par ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītu personu (saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto definīciju).

9.3. Ja Nomnieks neizpilda kādu no Līguma Vispārējo Noteikumu 9.2. punktā minētajiem pienākumiem, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Nomniekam Līgumsodu līdz 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*) apmērā, kas Nomniekam jāsamaksā 5 (piecu) Darba Dienu laikā pēc attiecīga Iznomātāja paziņojuma saņemšanas.

9.4. Līdzēji vienojas neizpaust Trešai Personai jebkādu informāciju par Līguma noslēgšanu un noteikumiem, kā arī Līdzēji veiks visus iespējamus pasākumus, lai minētā informācija nekļūtu zināma Trešai Personai, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

9.5. Iznomātājam ir tiesības iegūt un apstrādāt ziņas par Nomnieku (t.sk. personas datus) cita starpā no kredītinformācijas birojiem, citiem Nomnieka kreditoriem ar kredītinformācijas biroju starpniecību, t.sk. AS "Kredītinformācijas Birojs", reģ.Nr. 40103673493, SIA „CREFO Rating”, reģ.Nr.40003807493, SIA "Creditinfo Latvija", reģ.Nr.40103239517, SIA "CREDITREFORM LATVIJA", reģ.Nr.40003255604, lai izvērtētu Nomnieka kredītspējas un kredītrisku un lai piedāvātu Nomniekam finanšu pakalpojumus, kā arī lai ļautu Trešajām Personām novērtēt Nomnieka maksājumu izpildes kvalitāti un kredītspēju.

9.6. Līgumā paredzētā pakalpojuma nodrošināšanas ietvaros Iznomātājs un tie personas datu apstrādātāji, kas iesaistīti attiecīgā pakalpojuma nodrošināšanā, veiks personas datu apstrādi. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Luminor Privātuma politiku un Personas datu glabāšanas politiku, kas ir pieejamas Bankas mājaslapā: <https://www.luminor.lv/lv/privatuma-politika> un <https://www.luminor.lv/lv/personas-datu-glabasanas-politika>.

9.7. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks apliecina, ka tas ir informēts un piekritis, ka ziņas par Nomnieku, Nomnieka saistībām un to izpildes gaitu tiks iekļautas Latvijas Bankas Kredītu reģistrā, ka Iznomātājam ir tiesības saņemt Kredītu reģistrā esošās ziņas par Nomnieku Kredītu reģistra likuma un Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajos gadījumos un ka Nomniekam ir tiesības saņemt par sevi informāciju, kas iekļauta Latvijas Bankas Kredītu reģistrā. Ar Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumiem ir iespējams iepazīties Latvijas Bankas interneta mājas lapā: [www.bank.lv](http://www.bank.lv).

9.8. Bez iepriekšējas Iznomātāja rakstiskas piekrišanas Nomnieks nav tiesīgs cedēt vai iekļāt Trešajām personām no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus. Iznomātājs ir tiesīgs cedēt no šī Līguma izrietošās tiesības un pienākumus.

### **10. Paziņojumi.**

10.1. Korespondence, kuras nosūtīšanas pienākumu paredz Līgums, tiek noformēta rakstiski un tai jābūt:

10.1.1. nodotai personīgi un tā jāuzskata par saņemtu, kad adresāts parakstījies par saņemšanu; vai

10.1.2. nosūtītai ar ierakstītu vēstuli un tā jāuzskata par saņemtu 5. (piektajā) dienā pēc tam, kad tā nosūtīta adresātam uz Līgumā norādīto Līdzēja adresi vai citu adresi, ko viens Līdzējs ir rakstiski paziņojis otram Līdzējam, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam; vai

10.1.3. nosūtītai elektroniski uz Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi un šādi paziņojumi uzskatāmi par piegādātiem 2. (otrajā) Darba Dienā pēc tā nosūtīšanas pa elektronisko pastu.

10.2. Iznomātājs var sagatavot un nosūtīt elektroniski Līguma Vispārējo Noteikumu 10.1.punktā noteiktajā kārtībā Līgumā noteiktos un ar Līgumu saistītos paziņojumus Nomniekam. Šāds



paziņojums vai paziņojuma izdrukā ir saistošs/-a Nomniekam arī gadījumos, ja uz šī paziņojuma vai paziņojuma izdrukā nav Iznomātāja pārstāvja paraksts. Nosūtot Iznomātāja paziņojumus pa elektronisko pastu, Līdzēji piekrīt, ka var netikt lietoti kriptogrāfijas līdzekļi un citi loģiskie aizsardzības līdzekļi, ciktāl piemērojamos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Nomnieks uzņemas risku, kas saistīts ar informācijas, kas iekļauta šādi nosūtītajos attiecīgajos Iznomātāja paziņojumos, pazušanu, izmaiņšanu un izpaušanu. Šā punkta noteikumi piemērojami arī gadījumos, kad Iznomātājs nosūta Nomniekam pa elektronisko pastu citus Līgumā noteiktos vai ar to saistītos dokumentus un citu Līgumā noteikto vai ar to saistīto rakstveida informāciju.

#### **11. Pārējie Noteikumi.**

11.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji parakstījuši Līguma Speciālos Noteikumus.

11.2. Līgums ir sastādīts un tiek pildīts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.3. Jebkuri Līguma noteikumu grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski ar abu Līdzēju parakstiem.

11.4. Parakstot Līguma Speciālos Noteikumus, Līdzēji un to pilnvarotie pārstāvji apliecina, ka pildīs Līgumu no tā parakstīšanas brīža. No Līguma izrietošās tiesības izlietojamas un pienākumi pildāmi pēc labas ticības.

11.5. Gadījumā, ja kādi no Līguma noteikumiem juridiski nav spēkā, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem noteikumiem un/vai jāpiemēro spēkā esošie normatīvie akti.